



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		328 704	304 408
Annen driftsinntekt		12 000	110 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 704</b>	<b>414 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 016	10 413
Lønnskostnad	2		398
Avskrivning på driftsmidler	4		
Husværekostnader		71 801	57 045
Adm.kostnader		140 557	218 231
Salgskostnader		549	
Annen driftskostnad		32 391	100 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 281</b>	<b>386 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 423</b>	<b>28 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		26 452	64 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 452</b>	<b>64 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 452</b>	<b>-63 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 971</b>	<b>-35 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 834	-7 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 137	
Overført fra annen egenkapital			-28 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 462 233</b>	<b>3 459 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 380 129	6 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 398 129</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 860 362</b>	<b>10 177 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	131 652	74 795
Opptjente inntekter		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	10	42 163	38 373
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>185 815</b>	<b>113 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 341	16 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 341</b>	<b>16 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 156</b>	<b>129 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 071 518</b>	<b>10 307 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 407 489	7 351 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 407 489</b>	<b>7 351 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 509 489</b>	<b>7 453 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540 776	681 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 776</b>	<b>681 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		1 287 170
Lån fra aksjonær		484	2 109
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 234 117	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 601</b>	<b>1 289 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 377</b>	<b>1 971 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	259 701	225 297
Betalbar skatt	3	156 831	169 132
Annen kortsiktig gjeld	10	370 120	488 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>786 652</b>	<b>883 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 029</b>	<b>2 854 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 071 518</b>	<b>10 307 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		328 704	304 408
Annen driftsinntekt		12 000	110 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 704</b>	<b>414 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 016	10 413
Lønnskostnad	2		398
Avskrivning på driftsmidler	4		
Husværekostnader		71 801	57 045
Adm.kostnader		140 557	218 231
Salgskostnader		549	
Annen driftskostnad		32 391	100 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 281</b>	<b>386 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 423</b>	<b>28 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		26 452	64 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 452</b>	<b>64 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 452</b>	<b>-63 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 834	-7 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 137	
Overført fra annen egenkapital			-28 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 137</b>	<b>-28 181</b>





Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 462 233</b>	<b>3 459 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 380 129	6 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 398 129</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 860 362</b>	<b>10 177 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	131 652	74 795
Opptjente inntekter		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	10	42 163	38 373
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>185 815</b>	<b>113 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 341	16 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 341</b>	<b>16 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 156</b>	<b>129 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 071 518</b>	<b>10 307 696</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 407 489	7 351 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 407 489</b>	<b>7 351 353</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 509 489</b>	<b>7 453 353</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	540 776	681 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 776</b>	<b>681 773</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		1 287 170
Lån fra aksjonær		484	2 109
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 234 117	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 601</b>	<b>1 289 279</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 377</b>	<b>1 971 052</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	259 701	225 297
Betalbar skatt	3	156 831	169 132
Annen kortsiktig gjeld	10	370 120	488 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>786 652</b>	<b>883 291</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 029</b>	<b>2 854 343</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 071 518</b>	<b>10 307 696</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hus & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 813 689



<b>Resultatregnskap</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		328 704	304 408
Annen driftsinntekt		12 000	110 015
Sum driftsinntekter		<u>340 704</u>	<u>414 423</u>
Varekostnad		-3 016	10 413
Lønnskostnad	2	0	398
Husværekostnader		71 801	57 045
Adm.kostnader		140 557	218 231
Salgskostnader		549	0
Annen driftskostnad		32 391	100 327
Sum driftskostnader		<u>242 281</u>	<u>386 416</u>
Driftsresultat		<u>98 423</u>	<u>28 007</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		26 452	64 036
Resultat av finansposter		-26 452	-63 989
Ordinært resultat før skattekostnad		71 971	-35 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 834	-7 802
Ordinært resultat		<u>56 137</u>	<u>-28 181</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	9	<u>56 137</u>	<u>-28 181</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 137	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 181
Sum overføringer		<u>56 137</u>	<u>-28 181</u>



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 500	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 462 233</u>	<u>3 459 733</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 380 129	6 700 000
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 398 129</u>	<u>6 718 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 860 362</u>	<u>10 177 733</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	131 652	74 795
Opptjente inntekter		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	10	42 163	38 373
Sum fordringer	10	<u>185 815</u>	<u>113 168</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 341</u>	<u>16 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 156</u>	<u>129 963</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 071 518</u>	<u>10 307 696</u>
Hus & Eiendom AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>102 000</u></b>	<b><u>102 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>7 407 489</u>	<u>7 351 353</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>7 407 489</u></b>	<b><u>7 351 353</u></b>
Sum egenkapital	9	<b><u>7 509 489</u></b>	<b><u>7 453 353</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>540 776</u>	<u>681 773</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>540 776</u></b>	<b><u>681 773</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		484	2 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	0	1 287 170
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>1 234 117</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 234 601</u></b>	<b><u>1 289 279</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	259 701	225 297
Betalbar skatt	3	156 831	169 132
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>370 120</u>	<u>488 862</u>
Sum kortsiktig gjeld	10	<b><u>786 652</u></b>	<b><u>883 291</u></b>
Sum gjeld		<b><u>2 562 029</u></b>	<b><u>2 854 343</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>10 071 518</u></b>	<b><u>10 307 696</u></b>
Fredrikstad, 23.08.2022 Styret i Hus & Eiendom AS			
<hr/> Christoffersen Magnus E styreleder/daglig leder			
Hus & Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hus & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 831	169 132
Endring i utsatt skatt	-140 997	-176 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 834</b>	<b>-7 802</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 971	-35 983
Permanente forskjeller	0	523
Endring i midlertidige forskjeller	640 895	804 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>712 866</b>	<b>768 783</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 831	169 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 831</b>	<b>169 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 500	0	-2 500
Fordringer	-118 000	-118 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 573 574	3 216 969	643 395
<b>Sum</b>	<b>2 458 074</b>	<b>3 098 969</b>	<b>640 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 458 074</b>	<b>3 098 969</b>	<b>640 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>540 776</b>	<b>681 773</b>	<b>140 997</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 459 733	28 309	3 488 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 500	2 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 459 733</b>	<b>30 809</b>	<b>3 490 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 309	28 309
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 459 733</b>	<b>2 500</b>	<b>3 462 233</b>
Økonomisk levetid	33-50 år	5 år	

#### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	249 652	192 795
Avsetning til tap	118 000	118 000
<b>Sum</b>	<b>131 652</b>	<b>74 795</b>



### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6 380 129	6 700 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	18 000	18 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 398 129</b>	<b>6 718 000</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 287 170
Øvrig langsiktig gjeld	1 234 601	2 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 234 601</b>	<b>1 289 279</b>

Kr. 795.000,- forfaller om mer enn 5 år.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 700,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mec As	58	96,7	96,7
Christoffersen Åsa Eker	1	1,7	1,7
Eker Bård	1	1,7	1,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	7 351 353	7 453 353
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>7 351 353</b>	<b>7 453 353</b>
Årets resultat		56 137	56 137
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>7 407 489</b>	<b>7 509 489</b>



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 380 129	6 380 129
<b>Sum</b>	<b>6 380 129</b>	<b>6 380 129</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 234 117	0

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 56 137 etter skatt, mot kr. -28 181 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.