



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 135 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDA INVEST AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 49 500 | 49 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 112 027 | 95 782 |
| Sum kostnader | | 161 527 | 145 282 |
| Driftsresultat | | -41 527 | -25 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 991 | 676 |
| Annen finansinntekt | | | 3 177 |
| Sum finansinntekter | | 3 991 | 3 853 |
| Annen rentekostnad | | 21 075 | 16 783 |
| Sum finanskostnader | | 21 075 | 16 783 |
| Netto finans | | -17 084 | -12 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 611 | -38 212 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 611 | -38 212 |
| Årsresultat | | -58 611 | -38 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 611 | -38 212 |
| Totalresultat | | -58 611 | -38 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -58 611 | -38 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 611 | -38 212 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 120 000 | 120 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 133 | 6 003 |
| Sum fordringer | | 125 133 | 126 003 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 656 | 5 797 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 656 | 5 797 |
| Sum omløpsmidler | | 128 789 | 131 800 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 122 | 1 718 633 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 400 aksjer á kr 1 000,- | 5, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 200 479 | 141 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -200 479 | -141 868 |
| Sum egenkapital | | 199 521 | 258 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 200 023 | 250 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 261 383 | 1 195 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 461 406 | 1 445 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 461 406 | 1 445 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum gjeld | | 1 466 601 | 1 460 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 122 | 1 718 633 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685434

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 135 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDA INVEST AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 135 049
BUDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 49 500 | 49 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 112 027 | 95 782 |
| Sum kostnader | | 161 527 | 145 282 |
| Driftsresultat | | -41 527 | -25 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 991 | 676 |
| Annen finansinntekt | | | 3 177 |
| Sum finansinntekter | | 3 991 | 3 853 |
| Annen rentekostnad | | 21 075 | 16 783 |
| Sum finanskostnader | | 21 075 | 16 783 |
| Netto finans | | -17 084 | -12 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 611 | -38 212 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 611 | -38 212 |
| Årsresultat | | -58 611 | -38 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 611 | -38 212 |
| Totalresultat | | -58 611 | -38 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -58 611 | -38 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 611 | -38 212 |



Organisasjonsnr: 991 135 049
BUDA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 120 000 | 120 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 133 | 6 003 |
| Sum fordringer | | 125 133 | 126 003 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 656 | 5 797 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 656 | 5 797 |
| Sum omløpsmidler | | 128 789 | 131 800 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 122 | 1 718 633 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 400 aksjer á kr 1 000,- | 5, 8 | 400 000 | 400 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 200 479 | 141 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -200 479 | -141 868 |
| Sum egenkapital | | 199 521 | 258 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 200 023 | 250 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 261 383 | 1 195 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 461 406 | 1 445 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 461 406 | 1 445 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum gjeld | | 1 466 601 | 1 460 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 122 | 1 718 633 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 991 135 049
BUDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buda Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buda Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: DOS13-CJYMP-DFWWL-2EGW1-H3AHK-YZYON



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DOS13-CYMP-DFWWL-2EGW1-H3AHK-YZYON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 08:34:22 UTC



Penneo Dokument ID: DOST3-CJYMP-DFWWL-2EGWT-H3AHK-YZYON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Buda Invest AS

Org.nr.:991 135 049

Penneo document key: 02Q36-XIOP-LI6BV-ZTTP-MXY5V-U8X5X



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 49 500 | 49 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 112 027 | 95 782 |
| Sum driftskostnader | | 161 527 | 145 282 |
| Driftsresultat | | -41 527 | -25 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 991 | 676 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 177 |
| Annen rentekostnad | | 21 075 | 16 783 |
| Resultat av finansposter | | -17 084 | -12 930 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 611 | -38 212 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -58 611 | -38 212 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 58 611 | 38 212 |
| Sum anvendelse | | -58 611 | -38 212 |

Penneo document key: O2Q36-XIOP-L16BV-ZZTPP-MXY5V-U8X5X



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Sum anleggsmidler | | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 7 | 120 000 | 120 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 133 | 6 003 |
| Sum fordringer | | 125 133 | 126 003 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 656 | 5 797 |
| Sum omløpsmidler | | 128 789 | 131 800 |
| Sum eiendeler | | 1 666 122 | 1 718 633 |

Penneo document key: 02036-XIOP-L16BV-ZTTP-MXY5V-U8X5X



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 400 aksjer á kr 1 000,- | 5, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -200 479 | -141 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -200 479 | -141 868 |
| Sum egenkapital | | 199 521 | 258 132 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 200 023 | 250 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 261 383 | 1 195 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 461 406 | 1 445 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 195 | 14 819 |
| Sum gjeld | | 1 466 601 | 1 460 501 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 666 122 | 1 718 633 |

Raudeberg
Styret i Buda Invest AS

Agnar Johan Lyng
Styreleder

Arild Aarvik
Styremedlem/daglig leder

Penneo document key: O2Q36-XI0PL-LI6BV-ZZTPP-MXY5V-U8XSX



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Med unntak av de forhold som er særskilt angitt ovenfor benytter selskapet regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 982 833 | 1 982 833 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 982 833 | 1 982 833 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 445 500 | 445 500 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 537 333 | 1 537 333 |
| Årets ordinære avskrivninger | 49 500 | 49 500 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm

Buda Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 961 inkl mva., og fordeler seg som følger:

| | |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 20 233 |
| Andre tjenester | 20 728 |
| Sum | 40 961 |



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -58 611 | -38 212 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 631 | 32 287 |
| Skattepliktig inntekt | -25 980 | -5 930 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -280 675 | -248 044 | 32 631 |
| Sum | -280 675 | -248 044 | 32 631 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -56 091 | -30 111 | 25 980 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 336 766 | 278 155 | -58 611 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: 02036-XIOP-L16BV-ZTTP-MXY5V-U8K5X



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 400 000 | -141 868 | 258 132 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årets resultat | | -58 611 | -58 611 |
| Pr 31.12.2023 | 400 000 | -200 479 | 199 521 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 200 023 | 250 045 |
| Sum | 200 023 | 250 045 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 537 333 | 1 586 833 |
| Sum | 1 537 333 | 1 586 833 |

Av selskapets langsiktig gjeld har kr 0 forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i gnr 177 bnr 299 snr 1, 2, 3 og 4 i Kinn kommune.

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer mellomværende | 120 000 | 120 000 |
| Sum | 120 000 | 120 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra nærstående | 1 261 383 | 1 195 637 |
| Sum | 1 261 383 | 1 195 637 |

Penneo document key: O2Q36-XIOP-L16BV-ZZTPP-MXY5V-U8XSX



Buda Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buda Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,0 | 400 000 |
| Sum | 400 | | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Babord House AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Tomabell AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 | 100,0 |

Penneo document key: 02036-XIOP-L16BV-ZTTP-MXY5V-U8X5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Aarvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2742356

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-04 13:13:01 UTC



Arild Aarvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2742356

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-04 13:13:01 UTC



Agnar Lyng

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2709161

IP: 5.158.xxx.xxx

2024-03-04 15:39:12 UTC



Penneo Dokumentthokket: O2Q36-XIOPL-L6BY-2ZTPP-MXYSV-U8XSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>