



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnegata 7
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 572 063	1 144 190
Sum inntekter		1 572 063	1 144 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 510 166	1 086 660
Sum kostnader		1 540 165	1 116 661
Driftsresultat		31 898	27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 546	17 125
Sum finanskostnader	11	44	405
Netto finans		17 502	16 720
Ordinært resultat før skattekostnad		31 897	27 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 897	27 530
Årsresultat		49 400	44 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 400	44 249
Sum overføringer og disponeringer		49 400	44 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		274 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 927	44 417
Andre fordringer		174 232	139 681
Sum fordringer		278 159	184 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	615 719	579 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 581	579 800
Sum omløpsmidler		619 741	763 898
SUM EIENDELER		893 879	763 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		534 191	489 942
Sum egenkapital		583 591	534 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		300 981	175 977
Annen kortsiktig gjeld		9 306	53 729
Sum kortsiktig gjeld		310 288	229 706
Sum gjeld		310 288	229 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 879	763 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252202

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnegata 7
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 572 063	1 144 190
Sum inntekter		1 572 063	1 144 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 510 166	1 086 660
Sum kostnader		1 540 165	1 116 661
Driftsresultat		31 898	27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 546	17 125
Sum finanskostnader	11	44	405
Netto finans		17 502	16 720
Ordinært resultat før skattekostnad		31 897	27 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 897	27 530
Årsresultat		49 400	44 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 400	44 249
Sum overføringer og disponeringer		49 400	44 249



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		274 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 927	44 417
Andre fordringer		174 232	139 681
Sum fordringer		278 159	184 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	615 719	579 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 581	579 800
Sum omløpsmidler		619 741	763 898
SUM EIENDELER		893 879	763 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		534 191	489 942
Sum egenkapital		583 591	534 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 981	175 977
Annen kortsiktig gjeld		9 306	53 729
Sum kortsiktig gjeld		310 288	229 706
Sum gjeld		310 288	229 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 879	763 898



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 286 483	1 203 468	1 132 697	1 348 800
Andre driftsinntekter	2	285 580	0	11 493	0
Sum inntekter		1 572 063	1 203 468	1 144 190	1 348 800
Kostnader					
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	5 375	8 925	8 750	5 563
Forretningsførerhonorar		65 000	65 000	86 550	67 275
Konsulentonorar	5	34 121	20 000	34 190	74 000
Drift og vedlikehold	6	775 887	226 900	534 056	819 000
Forsikring		149 681	147 459	136 659	150 855
Kontingenter		3 256	4 070	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	7	676	360	714	0
Energi og brensel	8	322 423	200 000	176 283	276 200
Andre driftskostnader	9	153 747	106 921	109 458	102 200
Sum kostnader		1 540 165	809 635	1 116 661	1 525 093
Driftsresultat		31 898	393 833	27 529	-176 293
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	17 546	468	17 125	15 749
Finanskostnader	11	44	340	405	0
Resultat finansposter		17 502	128	16 720	15 749
Årets resultat		49 400	393 961	44 249	-160 544
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		49 400	0	44 249	0
Sum disponering		49 400	0	44 249	0

Først Og Fremst Boligsameie - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	274 138	0
Sum anleggsmidler		274 138	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		92 527	25 647
Forskuddsfakturerte kostnader		170 422	139 681
Kundefordringer		11 400	18 770
Fordring finansieringsforetak		3 810	0
Sum fordringer		278 159	184 098
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 579	579 797
Innskudd skattetrekkkonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		341 581	579 800
Sum omløpsmidler		619 741	763 898
SUM EIENDELER		893 879	763 898

Først Og Fremst Boligsameie



Balanse desember 2021 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		534 191	489 942
Årets endringer egenkapital		49 400	44 249
Sum egenkapital 31.12		583 591	534 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 980	46 159
Leverandørgjeld		300 981	175 977
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Forskudd fra kunder		3 326	70
Sum kortsiktig gjeld		310 288	229 706
Sum gjeld		310 288	229 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 879	763 898

31.12.21

Først Og Fremst Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristine Brevik
Styreleder

Bjørn Martin Stien
Styremedlem

Geir Lekanger
Styremedlem

Først Og Fremst Boligsameie



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 009 080	1 009 068	952 275	1 160 400
Parkeringsleie	30 000	36 000	35 000	30 000
Strøm	247 403	158 400	145 422	158 400
Sum	1 286 483	1 203 468	1 132 697	1 348 800

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	285 580	0	11 493	0
Sum	285 580	0	11 493	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 375	8 925	8 750	5 563
Sum	5 375	8 925	8 750	5 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	34 121	20 000	12 050	60 000
Teknisk rådgivning	0	0	22 140	14 000
Sum	34 121	20 000	34 190	74 000

Juridisk bistand ifm salg av fellesareal samt reseksjonering.

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	74 163	0	0	45 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	550 977	165 900	461 951	32 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 739	61 000	72 106	572 000
Annet vedlikehold	0	0	0	95 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	81 008	0	0	75 000
Sum	775 887	226 900	534 056	819 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	676	360	714	0
Sum	676	360	714	0

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	322 423	200 000	176 283	276 200
Sum	322 423	200 000	176 283	276 200

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	4 750	0	0	5 000
Renhold	99 168	87 000	94 125	67 000
Verktøy	1 681	-500	2 598	2 600
Driftsmateriale	8 776	2 600	1 707	3 000
Kontorrekvisita	4 481	0	0	5 100
Kurs, reiser, møter	0	3 600	4 200	2 000
Elektronisk kommunikasjon	2 581	3 600	3 455	13 000
Bank og kortgebyrer	1 902	2 400	2 153	2 000
Forskuttering felleskostnader	0	7 221	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	595	0
Andre driftskostnader	30 407	1 000	625	2 500
Sum	153 747	106 921	109 458	102 200

Andre driftskostnader: Utbetaling til seksjonseier ifm vannskade

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 092	468	1 632	749
Annen finansinntekt	16 454	0	15 493	15 000
Sum	17 546	468	17 125	15 749

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	44	0	0	0
Andre rentekostnader	0	0	226	0
Annen finanskostnad	0	340	179	0
Sum	44	340	405	0

Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	274 138	0
Sum	274 138	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Først Og Fremst Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Først Og Fremst Boligsameie

Styreleder	Kristine Brevik (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Geir Lekanger (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Bjørn Martin Stien (sign.)	07.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiemøte i
Først Og Fremst Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Først og Fremst Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 8. april 2022
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor