



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 720 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRE NABOLAG AS
Forretningsadresse:	Øvre Hopsnesvegen 2B 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 100 000
Annen driftsinntekt	1	17 722 877	1 693 345
Sum inntekter		17 722 877	7 793 345
Kostnader			
Varekostnad			5 876 422
Lønnskostnad	2	14 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 434 147	1 217 823
Sum kostnader		6 448 147	7 094 245
Driftsresultat		11 274 731	699 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 094	321 205
Annen renteinntekt		179 150	76 183
Annen finansinntekt		457 207	7 033 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 463	10 213
Sum finansinntekter		1 572 913	7 440 802
Annen rentekostnad		2 069 486	1 293 283
Sum finanskostnader		2 069 486	1 293 283
Netto finans		-496 573	6 147 518
Ordinært resultat før skattekostnad		10 778 158	6 846 618
Skattekostnad på resultat	3	2 286 791	1 071 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 367	5 774 683
Årsresultat	4	8 491 367	5 774 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 367	5 774 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 491 367	5 774 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 107 715	
Avsatt til annen egenkapital		383 652	5 774 683
Sum overføringer og disponeringer		8 491 367	5 774 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 025 250	28 592 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	14 025 250	28 592 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 859 334	859 334
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	39 551 625	10 561 531
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	674 947	1 298 382
Sum finansielle anleggsmidler		42 085 906	12 719 247
Sum anleggsmidler		56 111 156	41 311 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 000	
Fordringer			
Kundefordringer			23 500
Andre kortsiktige fordringer		43 707	100 584
Konsernfordringer	7	112 153	
Sum fordringer	7	155 860	124 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner			4 088 050
Sum investeringer			4 088 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 225	2 523 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 225	2 523 150
Sum omløpsmidler		2 174 086	6 735 284
SUM EIENDELER		58 285 241	48 047 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 166 338	10 782 686
Sum opptjent egenkapital		11 166 338	10 782 686

Sum egenkapital	4	13 166 338	12 782 686
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	9 347 460	5 365 225
Sum annen langsiktig gjeld		32 847 460	32 365 225

Sum langsiktig gjeld		32 847 460	32 365 225
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		143 161	77 724
Betalbar skatt	3		1 071 935
Kortsiktig konserngjeld	7	11 988 260	1 593 754
Annen kortsiktig gjeld		140 023	155 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	12 271 443	2 899 138
Sum gjeld		45 118 904	35 264 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 285 241	48 047 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653449

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 720 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE NABOLAG AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 720 994
BEDRE NABOLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 100 000
Annen driftsinntekt	1	17 722 877	1 693 345
Sum inntekter		17 722 877	7 793 345
Kostnader			
Varekostnad			5 876 422
Lønnskostnad	2	14 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 434 147	1 217 823
Sum kostnader		6 448 147	7 094 245
Driftsresultat		11 274 731	699 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 094	321 205
Annen renteinntekt		179 150	76 183
Annen finansinntekt		457 207	7 033 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 463	10 213
Sum finansinntekter		1 572 913	7 440 802
Annen rentekostnad		2 069 486	1 293 283
Sum finanskostnader		2 069 486	1 293 283
Netto finans		-496 573	6 147 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 286 791	1 071 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 367	5 774 683
Årsresultat	4	8 491 367	5 774 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 367	5 774 683
Totalresultat		8 491 367	5 774 683
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	8 107 715	
Avsatt til annen egenkapital	383 652	5 774 683
Sum overføringer og disponeringer	8 491 367	5 774 683



Organisasjonsnr: 915 720 994
BEDRE NABOLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 025 250	28 592 518
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	14 025 250	28 592 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 859 334	859 334
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	39 551 625	10 561 531
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	674 947	1 298 382
Sum finansielle		42 085 906	12 719 247
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 111 156	41 311 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 000	
Fordringer			
Kundefordringer			23 500
Andre kortsiktige			
fordringer		43 707	100 584
Konsernfordringer	7	112 153	
Sum fordringer	7	155 860	124 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner			4 088 050
Sum investeringer			4 088 050
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 003 225	2 523 150
Sum bankinnskudd,		2 003 225	2 523 150
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 174 086	6 735 284
SUM EIENDELER		58 285 241	48 047 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 166 338	10 782 686
Sum opptjent egenkapital		11 166 338	10 782 686
Sum egenkapital	4	13 166 338	12 782 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	9 347 460	5 365 225
Sum annen langsiktig gjeld		32 847 460	32 365 225
Sum langsiktig gjeld		32 847 460	32 365 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 161	77 724
Betalbar skatt	3		1 071 935
Kortsiktig konserngjeld	7	11 988 260	1 593 754
Annen kortsiktig gjeld		140 023	155 725
Sum kortsiktig gjeld	7	12 271 443	2 899 138
Sum gjeld		45 118 904	35 264 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 285 241	48 047 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 720 994
BEDRE NABOLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedre Nabolag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedre Nabolag AS som viser et overskudd på kr 8 491 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: EFT5U-4X00J-LQ8GA-1EJIC-X0E6F-EKDYF



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFT5U-4X00J-LQ8GA-1EJIC-X0E6F-EKDYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-07-15 13:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFT5U-4X00-LQ8GA-TEJIC-X0E6F-EKDYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bedre Nabolag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 720 994



RESULTATREGNSKAP

BEDRE NABOLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 100 000
Annen driftsinntekt	1	17 722 877	1 693 345
Sum driftsinntekter		17 722 877	7 793 345
Varekostnad		0	5 876 422
Lønnskostnad	2	14 000	0
Annen driftskostnad		6 434 147	1 217 823
Sum driftskostnader		6 448 147	7 094 245
Driftsresultat		11 274 731	699 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 094	321 205
Annen renteinntekt		179 150	76 183
Annen finansinntekt		457 207	7 033 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 463	10 213
Annen rentekostnad		2 069 486	1 293 283
Resultat av finansposter		-496 573	6 147 518
Resultat før skattekostnad		10 778 158	6 846 618
Skattekostnad på resultat	3	2 286 791	1 071 935
Årsresultat	4	8 491 367	5 774 683
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 107 715	0
Avsatt til annen egenkapital		383 652	5 774 683
Sum overføringer		8 491 367	5 774 683



BALANSE

BEDRE NABOLAG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 025 250	28 592 518
Sum varige driftsmidler	5	14 025 250	28 592 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 859 334	859 334
Lån til foretak i samme konsern	7	39 551 625	10 561 531
Investeringer i aksjer og andeler	6	674 947	1 298 382
Sum finansielle anleggsmidler		42 085 906	12 719 247
Sum anleggsmidler		56 111 156	41 311 765
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 500
Andre kortsiktige fordringer		43 707	100 584
Konsernfordringer	7	112 153	0
Sum fordringer	7	155 860	124 084
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 088 050
Sum investeringer		0	4 088 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 225	2 523 150
Sum omløpsmidler		2 174 086	6 735 284
Sum eiendeler		58 285 241	48 047 049



BALANSE

BEDRE NABOLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 166 338	10 782 686
Sum opptjent egenkapital		11 166 338	10 782 686
Sum egenkapital	4	13 166 338	12 782 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	9 347 460	5 365 225
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 847 460	32 365 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 161	77 724
Betalbar skatt	3	0	1 071 935
Konserngjeld	7	11 988 260	1 593 754
Annen kortsiktig gjeld		140 023	155 725
Sum kortsiktig gjeld	7	12 271 443	2 899 138
Sum gjeld		45 118 904	35 264 363
Sum egenkapital og gjeld		58 285 241	48 047 049

Bergen, 17.06.2024
Styret i Bedre Nabolag AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder

Sturla Dyregrov
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 592 518	28 592 518
Tilgang kjøpte driftsmidler	330 369	330 369
Avgang solgte driftsmidler	-14 897 637	-14 897 637
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 025 250	14 025 250
Bokført verdi 31.12.2023	14 025 250	14 025 250

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke da en antar at disse ikke verdiforringes. Selskapet har i 2023 solgt eiendommer for kr 31 054 003 noe som har gitt selskapet gevinster på kr 16 156 366.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	14 000	0
Sum	14 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 286 791	1 071 935
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 286 791	1 071 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 778 158	6 846 618
Permanente forskjeller	-483 311	-1 763 525
Endring i midlertidige forskjeller	99 659	-210 662
Avgitt konsernbidrag	-10 394 506	0
Skattepliktig inntekt	0	4 872 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 286 791	1 071 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 286 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 071 935



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 894 323	-1 894 323	0
Gevinst – og tapskonto	151 203	250 862	99 659
Sum	-1 743 120	-1 643 461	99 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 743 120	1 643 461	-99 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	10 782 686	12 782 686
Årets resultat		8 491 367	8 491 367
Konsernbidrag avgitt		-8 107 715	-8 107 715
Pr 31.12.2023	2 000 000	11 166 338	13 166 338

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	27 000 000
Sum	23 500 000	27 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 025 250	28 592 518
Sum	14 025 250	28 592 518



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Engum Holding AS	Bergen	100 %	841 956	841 956	2 741 420	-105 460
Lillevetiv 73 A og B AS	Bergen	100 %	30 000	1	329 520	108 570
Lillevetiv. 73 CD AS	Bergen	100 %	30 000	17 377	580 500	109 585
St. Jakobs Plass 7AS	Bergen	100 %	1 000 000	1 000 000	-2 457 911	-11 985 523
Sum			1 901 956	1 859 334		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har i 2023 solgt eiendommer for kr 17 100 000 til Engum Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 551 625	10 561 531
Andre kortsiktige fordringer konsern	112 153	0
Sum	39 663 778	10 561 531
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 347 460	5 365 225
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 988 260	1 593 754
Sum	21 335 720	6 958 979

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRE NABOLAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CBN INVEST AS	100	50,0	50,0
DYREGROV HOLDING AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0