



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	375 521	32 908
Annen driftskostnad	4	249 069	53 574
Sum kostnader		624 590	86 482
Driftsresultat		-624 590	-86 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	37
Sum finansinntekter		59	37
Annen finanskostnad		1 063	
Sum finanskostnader		1 063	
Netto finans		-1 004	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 594	-86 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 594	-86 445
Årsresultat		-625 594	-86 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-625 594	-86 445
Sum overføringer og disponeringer		-625 594	-86 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 578 660	
Fordringer			
Kundefordringer		293 000	
Andre fordringer		195 725	11 702
Sum fordringer		488 725	11 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	846 408	262 778
Sum omløpsmidler		2 913 793	274 480
SUM EIENDELER		2 913 793	274 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-712 039	-86 445
Sum opptjent egenkapital		-712 039	-86 445
Sum egenkapital		-382 039	243 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	819 064	19 543
Skyldige offentlige avgifter	2	28 969	8 301
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147 799	3 081
Sum kortsiktig gjeld		2 995 832	30 925
Sum gjeld		3 295 832	30 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 793	274 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790585

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	375 521	32 908
Annen driftskostnad	4	249 069	53 574
Sum kostnader		624 590	86 482
Driftsresultat		-624 590	-86 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	37
Sum finansinntekter		59	37
Annen finanskostnad		1 063	
Sum finanskostnader		1 063	
Netto finans		-1 004	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 594	-86 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 594	-86 445
Årsresultat		-625 594	-86 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-625 594	-86 445
Sum overføringer og disponeringer		-625 594	-86 445



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	1 578 660	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer		293 000	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		195 725	11 702
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		488 725	11 702
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	846 408	262 778
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 913 793	274 480
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 913 793	274 480
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	8	300 000	300 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-712 039	-86 445
-------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-712 039	-86 445
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-382 039	243 555
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		300 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	819 064	19 543
Skyldige offentlige avgifter	2	28 969	8 301
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147 799	3 081
Sum kortsiktig gjeld		2 995 832	30 925
Sum gjeld		3 295 832	30 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 793	274 480



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Skogseth Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319517.00	28754.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44837.00	4067.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8624.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2543.00	87.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375521.00	32908.00

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14600.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5238.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19838.00	

Det er ikke bokført honorar til revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.70



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	12 901

Note 3 - Anlegg under utførelse og forskudd fra kunder

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 578 660	0
Forskudd fra kunder	-1 981 600	0
Sum, netto forskudd fra kunde	<u>-402 940</u>	<u>0</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	319 517	28 754
Arbeidsgiveravgift	44 837	4 067
Pensjonskostnader	8 624	0
Andre ytelser	2 543	87
Sum	<u>375 521</u>	<u>32 908</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke bokført honorar til revisor.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	437 500	0
Annen kortsiktig gjeld	132 000	0
Annen langsiktig til eierselskaper	300 000	0
Sum	<u>869 500</u>	<u>0</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Prosjektgarantiansvar	738 000	0

Selskapet har garantier Builders Direct S.A på kr 738 000 pr 31.12.2020. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-625 594
Årets skattegrunnlag	<u>-625 594</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-712 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-712 039</u>

Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført -156 649

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-86 445	243 555
Årsresultat	0	0	-625 594	-625 594
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-712 039</u>	<u>-382 039</u>

Selskapet benytter fullført kontakts metode ved prosjektperiodiseringen, og inntektsføring av prosjekter i 2021 medfører inntjening i størrelsesorden kr 380 000, men personal og øvrige kostnader påløper også og medfører akkumulert underskudd i størrelsesorden 615 000 pr medio august 2021. All langsiktige gjeld i selskapet er eiergjeld som blir konvertert til egenkapital for å sikre positiv egenkapital. Selskapet har midler til å betjene ekstern gjeld, og ytterligere midler blir innbetalt fra som lån eller aksjekapital fra eierselskapene.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	375 521	32 908
Annen driftskostnad	4	249 069	53 574
Sum driftskostnader		<u>624 590</u>	<u>86 482</u>
Driftsresultat		<u>-624 590</u>	<u>-86 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	37
Annen finanskostnad		1 063	0
Netto finansposter		<u>-1 004</u>	<u>37</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-625 594</u>	<u>-86 445</u>
Årsresultat		<u>-625 594</u>	<u>-86 445</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-625 594</u>	<u>-86 445</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 578 660</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 000	0
Andre fordringer		<u>195 725</u>	<u>11 702</u>
Sum fordringer		<u>488 725</u>	<u>11 702</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>846 408</u>	<u>262 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 913 793</u>	<u>274 480</u>
Sum eiendeler		<u>2 913 793</u>	<u>274 480</u>



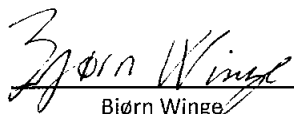
Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

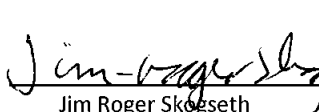

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-712 039</u>	<u>-86 445</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-712 039</u>	<u>-86 445</u>
Sum egenkapital		<u>-382 039</u>	<u>243 555</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	819 064	19 543
Skyldige offentlige avgifter	2	28 969	8 301
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 147 799</u>	<u>3 081</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 995 832</u>	<u>30 925</u>
Sum gjeld		<u>3 295 832</u>	<u>30 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 913 793</u>	<u>274 480</u>

31. desember 2020
Verdal, 25. august 2021


Bjørn Wingø

styreleder

 
Jim Roger Skogseth Tor Arne Storhaug

daglig leder og
styremedlem

styremedlem



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	12 901

Note 3 - Anlegg under utførelse og forskudd fra kunder

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 578 660	0
Forskudd fra kunder	-1 981 600	0
Sum, netto forskudd fra kunde	<u>-402 940</u>	<u>0</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	319 517	28 754
Arbeidsgiveravgift	44 837	4 067
Pensjonskostnader	8 624	0
Andre ytelser	2 543	87
Sum	<u>375 521</u>	<u>32 908</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke bokført honorar til revisor.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	437 500	0
Annen kortsiktig gjeld	132 000	0
Annen langsiktig til eierselskaper	300 000	0
Sum	<u>869 500</u>	<u>0</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Prosjektgarantiansvar	738 000	0

Selskapet har garantier Builders Direct S.A på kr 738 000 pr 31.12.2020. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-625 594
Årets skattegrunnlag	<u>-625 594</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-712 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-712 039</u>
Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført	-156 649

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-86 445	243 555
Årsresultat	0	0	-625 594	-625 594
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-712 039</u>	<u>-382 039</u>

Selskapet benytter fullført kontakts metode ved prosjektperiodiseringen. Etter prosjektferdigstillelser pr medio august 2021 er selskapets akkumulerte overskudd i størrelsen kr 97 000. Og reell egenkapital således positiv.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hus og Hytter Midt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus og Hytter Midt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr. 625 594 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 20. september 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hus og Hytter Midt AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited