



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulli Terese Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 762	345 684
Sum inntekter		337 762	345 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	209 288	50 514
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	266 514	256 388
Sum kostnader		475 802	306 902
Driftsresultat		-138 040	38 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	735
Annen finansinntekt		1 003	1 011
Sum finansinntekter		1 017	1 746
Netto finans		1 017	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 023	40 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 023	40 528
Årsresultat		-137 024	40 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 024	40 528
Sum overføringer og disponeringer		-137 024	40 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 839 452	3 839 452
Sum varige driftsmidler		3 839 452	3 839 452
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	48
Andre fordringer		12 500	15 257
Sum fordringer		12 548	15 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 510	237 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 510	237 227
Sum omløpsmidler		119 058	252 532
SUM EIENDELER		3 958 509	4 091 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 621 370	2 758 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 621 370	2 758 394
Sum egenkapital	11	2 621 970	2 758 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	0
Skyldige offentlige avgifter		985	565
Annen kortsiktig gjeld		7 479	4 505
Sum kortsiktig gjeld		8 619	5 069
Sum gjeld		1 336 539	1 332 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 509	4 091 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489520

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulli Terese Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 762	345 684
Sum inntekter		337 762	345 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	209 288	50 514
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	266 514	256 388
Sum kostnader		475 802	306 902
Driftsresultat		-138 040	38 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	735
Annen finansinntekt		1 003	1 011
Sum finansinntekter		1 017	1 746
Netto finans		1 017	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 023	40 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 023	40 528
Årsresultat		-137 024	40 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 024	40 528
Sum overføringer og disponeringer		-137 024	40 528



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10
Sum varige driftsmidler

3 839 452	3 839 452
3 839 452	3 839 452

Sum anleggsmidler

3 839 452	3 839 452
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

48	48
12 500	15 257
12 548	15 305

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 510	237 227
106 510	237 227

Sum omløpsmidler

119 058	252 532
---------	---------

SUM EIENDELER

3 958 509	4 091 984
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 621 370	2 758 394
2 621 370	2 758 394

Sum egenkapital

11	2 621 970	2 758 994
----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 327 920	1 327 920
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156	0
Skyldige offentlige avgifter	985	565
Annen kortsiktig gjeld	7 479	4 505
Sum kortsiktig gjeld	8 619	5 069
Sum gjeld	1 336 539	1 332 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 958 509	4 091 984



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Klokkergården Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	247 463	206 935
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-137 024	40 528
Årets endring i disponible midler	-137 024	40 528
Disponible midler 31.12	110 439	247 463



Resultatregnskap Klokkergården Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		337 762	345 684	354 756	380 676
Sum inntekter		337 762	345 684	354 756	380 676
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	199 288	40 514	39 748	39 748
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 114	4 109	4 191	3 250
Honorar forretningsfører		47 988	46 956	47 990	49 669
Vedlikehold	4	70 336	48 359	62 000	62 000
Kjøp av tjenester	5	34 799	47 796	17 040	17 130
Tv/bredbånd		35 928	35 928	36 500	36 500
Forsikringer	6	11 184	10 419	10 812	13 284
Kommunale avgifter	7	53 407	54 155	58 670	69 500
Strøm og annen energi	8	5 054	4 726	6 650	6 650
Andre driftskostnader	9	3 704	3 940	27 160	12 160
Sum driftskostnader		475 802	306 902	320 761	319 891
Driftsresultat		-138 040	38 782	33 995	60 785
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		14	735	0	0
Andre finansinntekter		1 003	1 011	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 017	1 746	0	0
Årets resultat		-137 024	40 528	33 995	60 785
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-137 024	40 528	0	0
Sum disponeringer		137 024	-40 528	0	0

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 839 452	3 839 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48	48
Andre fordringer		12 500	15 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 510	237 227
Sum omløpsmidler		119 058	252 532
SUM EIENDELER		3 958 509	4 091 984

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opp tjent egenkapital		2 621 370	2 758 394
Sum egenkapital	11	2 621 970	2 758 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99	99
Leverandørgjeld		156	0
Skyldig off. myndigheter		985	565
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		6 938	3 981
Annen kortsiktig gjeld		442	425
Sum kortsiktig gjeld		8 619	5 069
Sum gjeld		1 336 539	1 332 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 509	4 091 984

Sted: _____, dato: _____

Gulli Terese Kvamme
Styreleder

Eva Julie Gjersvik
Styremedlem

Torgny Jenssen
Styremedlem

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Noter Klokkergården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Klokkergården Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	154 844
5150 Opptjente feriepenger	18 581
5400 Arbeidsgiveravgift	23 243
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 620
Sum	199 288

5137 - lønn for snekker- og malerarbeid

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	62 537
6603 Vedlikehold elektro	7 799
Sum	70 336



Noter Klokkergården Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 962
6780 Snøbrøyting og strøing	13 906
6784 Plenklipp, stell av utearealer	18 931
Sum	34 799

Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	9 052
7520 Premie brl. sikringsordning	2 132
Sum	11 184

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	34 011
7764 Feieavgift	2 320
7765 Renovasjonsavgift	17 076
Sum	53 407

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	5 054
Sum	5 054

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	156
7720 Generalforsamling	318
7750 Festavgift	1 097
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 133
Sum	3 704



Noter Klokkergården Borettslag

Note 10 - Eiendom med festet tomt

	År 2021
1100 Bygninger	3 839 452
Sum	3 839 452

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 621 370	2 758 394
SUM EGENKAPITAL	2 621 970	2 758 994

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Klokkergården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkergården Borettslag

Styreleder	Gulli Terese Kvamme (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Torgny Jenssen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eva Julie Gjersvik (sign.)	27.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Klokkegården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkegården Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 137.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor