



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 250	900 000
Sum inntekter		920 250	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-50 716	-56 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-7 618	-7 618
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-182 427	-221 417
Sum kostnader		-240 760	-285 117
Driftsresultat		679 490	614 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		361	1 185
Sum finanskostnader		-521 337	-531 508
Netto finans		-520 976	-530 323
Ordinært resultat før skattekostnad		158 514	84 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 514	84 560
Årsresultat	11,15	158 514	84 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 514	84 560
Sum overføringer og disponeringer		158 514	84 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	8	12 594	16 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 025	6 325
Sum varige driftsmidler		16 653 619	16 661 237
Sum anleggsmidler		16 653 619	16 661 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 453	0
Andre fordringer	9	361	1 185
Sum fordringer		41 814	1 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	674 692	509 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 506	510 227
Sum omløpsmidler		716 506	510 227
SUM EIENDELER		17 370 125	17 171 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	629 047	470 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		629 047	470 534
Sum egenkapital		629 047	470 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	10 511 935	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 184	0
Skyldige offentlige avgifter		1 619	1 533
Annen kortsiktig gjeld		3 339	49 463
Sum kortsiktig gjeld		91 143	50 995
Sum gjeld		16 741 078	16 700 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 370 125	17 171 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 649 935	16 649 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274206

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 250	900 000
Sum inntekter		920 250	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-50 716	-56 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-7 618	-7 618
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-182 427	-221 417
Sum kostnader		-240 760	-285 117
Driftsresultat		679 490	614 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		361	1 185
Sum finanskostnader		-521 337	-531 508
Netto finans		-520 976	-530 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 514	84 560
Årsresultat	11,15	158 514	84 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 514	84 560
Sum overføringer og disponeringer		158 514	84 560



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	8	12 594	16 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 025	6 325
Sum varige driftsmidler		16 653 619	16 661 237

Sum anleggsmidler		16 653 619	16 661 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 453	0
Andre fordringer	9	361	1 185
Sum fordringer		41 814	1 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	674 692	509 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 506	510 227

Sum omløpsmidler		716 506	510 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 370 125	17 171 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	629 047	470 534
Sum opptjent egenkapital		629 047	470 534

Sum egenkapital		629 047	470 534
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	10 511 935	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 184	0
Skyldige offentlige avgifter		1 619	1 533
Annen kortsiktig gjeld		3 339	49 463
Sum kortsiktig gjeld		91 143	50 995
Sum gjeld		16 741 078	16 700 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 370 125	17 171 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 649 935	16 649 935



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bakkan Berkåk Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		372 810	352 560	372 820	372 820
Felleskostnader kapitaldel		547 440	547 440	547 430	547 430
Sum driftsinntekter		920 250	900 000	920 250	920 250
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-41 716	-47 082	-60 000	-60 000
Styreonorar	2	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-27 810	-27 810
Eksterne honorar	3	-5 000	-9 813	-13 000	-13 000
Avskrivninger	8	-7 618	-7 618	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 260	-20 324	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-3 150	-3 869	-20 000	-20 000
Forsikring	6	-31 986	-35 540	-36 720	-36 720
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 807	-70 752	-97 200	-97 200
Eiendomsavgifter		-20 727	-45 514	-45 500	-45 500
Energi, felles		-6 179	-5 579	-4 500	-4 500
Andre driftsutgifter	7	-2 323	-2 846	-23 500	-23 500
Sum driftskostnader		-240 760	-285 117	-352 230	-352 230
DRIFTSRESULTAT		679 490	614 883	568 020	568 020
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		361	1 185	3 000	3 000
Finanskostnader		-521 337	-531 508	-531 480	-531 480
Netto finansposter		-520 976	-530 323	-528 480	-528 480
Ordinært resultat før skatt		158 514	84 560	39 540	39 540
Ordinært resultat etter skatt		158 514	84 560	39 540	39 540
ÅRSRESULTAT	11, 15	158 514	84 560	39 540	39 540
Disponering av totalresultat:		158 514	84 560	39 540	39 540
Overført til annen egenkapital		158 514	84 560	0	0

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	16 638 000	16 638 000
Maskiner	8	12 594	16 912
Andre anleggsmidler	8	3 025	6 325
Sum anleggsmidler		16 653 619	16 661 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 453	0
Opptjente renter	9	361	1 185
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	674 692	509 042
Sum omløpsmidler		716 506	510 227
SUM EIENDELER		17 370 125	17 171 464

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	579 047	420 534
Sum egenkapital		629 047	470 534
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	10 511 935	10 511 935
Borettsinnskudd	12, 14	6 138 000	6 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 184	0
Skyldig off. myndigheter		1 619	1 533
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 143	4 749
Påløpte renter		-10 378	44 238
Påløpte kostnader		574	476
Sum kortsiktig gjeld		91 143	50 995
Sum gjeld		16 741 078	16 700 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 370 125	17 171 464
Pantsstillelser	12	16 649 935	16 649 935

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjerkås
Leder

Kirsten Ydstines Slungård
Styremedlem

Stine Kylling Lenes
Styremedlem

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	34 523	39 577
Arbeidsgiveravgift	3 051	2 756
Feriepenger	4 143	4 749
Sum personalkostnader	41 716	47 082

Samlet antall årsverk: 0,08

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	9 000	9 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 813
Fakturerte tjenester	0	2 000
Sum eksterne honorarer	5 000	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder lønnsutbetalinger foretatt i 2019 uten fastlønsavtale.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	6 120	6 000
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vintervedlikehold	0	7 388
Sum drifts- og serviceavtaler	13 260	20 324

Administrasjonsavtaler gjelder avtale om fast utlønning.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Piper	3 150	2 619
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 250
Sum vedlikehold	3 150	3 869

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	31 986	35 540

Grunnet nytt hovedforfall er det kun kostnadsført for 10 måneder i 2021



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	643	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	230
Telefon og porto	0	450
Bankgebyrer	1 566	2 015
Andre gebyrer	115	151
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	2 323	2 846

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 996	13 475	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 594	3 025	800 000	15 838 000
Årets avskrivninger :	4 318	3 300	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning er anskaffet i år 2008. Tomt er anskaffet i år 2008.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	567	794
Bankinnskudd	674 125	508 248
Sum bankinnskudd	674 692	509 042



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	470 534	385 973
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	420 534	335 973
Årets resultat	158 514	84 560
Annen egenkapital 31.12	579 047	420 534
SUM EGENKAPITAL 31.12	629 047	470 534

Andelskapitalen er kr 50.000,- fordelt på 10 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 638 000
Restgjeld 31.12	16 649 935

Pålydende pantstillelser var 17 138 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering Fokus bank lån
Lånenummer:	152049694
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Fastrente til 15.12.31
Beregnet innfridd:	03.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 511 935
Lånesaldo 01.01:	10 511 935
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 511 935
Saldo 5 år frem i tid:	9 281 218

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049694	10	1 051 194	10 511 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 152049694 har første avdrag 03.02.2022 med kr 33 156	10	1 051 194	3 316

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 138 000	6 138 000
Sum innskudd	6 138 000	6 138 000



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	459 231	367 053
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	158 514	84 560
Tilbakeført avskrivning	7 618	7 618
Årets endring i disponible midler	166 132	92 178
Disponible midler i periodens slutt	625 363	459 231
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	625 363	459 231

Org.nr: 992 361 832 - 192



Resultat og balanse med noter for Bakkan Berkåk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkan Berkåk Borettslag

Styreleder	Marit Bjerkås (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Stine Kylling Lenes (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Kirsten Ydstines Slungård (sign.)	03.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkan Berkåk Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkan Berkåk Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVWC-LXTYS-AFOAS-XUZ4G-4GFH3-MFY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 06:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65WVC-LXTYS-AFOAS-XUZ4G-4GFB-MFY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>