



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		708 341	
Sum kostnader	1	708 341	
Driftsresultat		-708 341	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 400 798	145 825
Annen rentekostnad		666 529	
Annen finanskostnad		2 435	
Sum finanskostnader		3 069 761	145 825
Netto finans		-3 069 665	-145 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 778 006	-145 825
Skattekostnad på resultat	3	-831 161	-33 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 946 845	-112 518
Årsresultat		-2 946 845	-112 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 946 845	-112 518
Totalresultat		-2 946 845	-112 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 946 845	-112 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 946 845	-112 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 081	33 307
Sum immaterielle eiendeler		32 081	33 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 844 407	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		67 844 407	
Sum anleggsmidler		67 876 488	33 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	45 137 645	17 996 701
Fordringer			
Konsernfordringer		3 783 576	
Sum fordringer		3 783 576	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		48 951 317	18 026 701
SUM EIENDELER		116 827 804	18 060 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 951 189	
Sum innskutt egenkapital		2 981 189	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7, 8	3 064 934	118 088
Sum opptjent egenkapital		-3 064 934	-118 088
Sum egenkapital	7	-83 745	-88 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		55 064 734	
Sum annen langsiktig gjeld		55 064 734	
Sum langsiktig gjeld		55 064 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 900	475 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 691	
Kortsiktig konserngjeld	2	61 691 224	17 672 159
Sum kortsiktig gjeld		61 846 815	18 148 097
Sum gjeld		116 911 549	18 148 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 827 804	18 060 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617328

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDELI STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		708 341	
Sum kostnader	1	708 341	
Driftsresultat		-708 341	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 400 798	145 825
Annen rentekostnad		666 529	
Annen finanskostnad		2 435	
Sum finanskostnader		3 069 761	145 825
Netto finans		-3 069 665	-145 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 778 006	-145 825
Skattekostnad på resultat	3	-831 161	-33 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 946 845	-112 518
Årsresultat		-2 946 845	-112 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 946 845	-112 518
Totalresultat		-2 946 845	-112 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 946 845	-112 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 946 845	-112 518



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDELI STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 081	33 307
Sum immaterielle eiendeler		32 081	33 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 844 407	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		67 844 407	
Sum anleggsmidler		67 876 488	33 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	45 137 645	17 996 701
Fordringer			
Konsernfordringer		3 783 576	
Sum fordringer		3 783 576	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 096	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		48 951 317	18 026 701
SUM EIENDELER		116 827 804	18 060 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 951 189	



Sum innskutt egenkapital		2 981 189	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7, 8	3 064 934	118 088
Sum opptjent egenkapital		-3 064 934	-118 088
Sum egenkapital	7	-83 745	-88 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		55 064 734	
Sum annen langsiktig gjeld		55 064 734	
Sum langsiktig gjeld		55 064 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 900	475 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 691	
Kortsiktig konserngjeld	2	61 691 224	17 672 159
Sum kortsiktig gjeld		61 846 815	18 148 097
Sum gjeld		116 911 549	18 148 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 827 804	18 060 008



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SANDSLI STASJON AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 928 767 426



RESULTATREGNSKAP

SANDSLI STASJON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		708 341	0
Sum driftskostnader	1	708 341	0
Driftsresultat		-708 341	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 400 798	145 825
Annen rentekostnad		666 529	0
Annen finanskostnad		2 435	0
Resultat av finansposter		-3 069 665	-145 825
Resultat før skattekostnad		-3 778 006	-145 825
Skattekostnad på resultat	3	-831 161	-33 307
Resultat		-2 946 845	-112 518
Årsresultat		-2 946 845	-112 518
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 946 845	112 518
Sum overføringer		-2 946 845	-112 518



BALANSE

SANDSLI STASJON AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 081	33 307
Sum immaterielle eiendeler		32 081	33 307
Investeringer i datterselskap	4	67 844 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 844 407	0
Sum anleggsmidler		67 876 488	33 307
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	45 137 645	17 996 701
Konsernfordringer		3 783 576	0
Sum fordringer		3 783 576	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		48 951 317	18 026 701
Sum eiendeler		116 827 804	18 060 008



BALANSE

SANDSLI STASJON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 951 189	0
Sum innskutt egenkapital		2 981 189	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7, 8	-3 064 934	-118 088
Sum opptjent egenkapital		-3 064 934	-118 088
Sum egenkapital	7	-83 745	-88 088
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		55 064 734	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 064 734	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 900	475 938
Skyldig offentlige avgifter		2 691	0
Konserngjeld	2	61 691 224	17 672 159
Sum kortsiktig gjeld		61 846 815	18 148 097
Sum gjeld		116 911 549	18 148 097
Sum egenkapital og gjeld		116 827 804	18 060 008

Bergen/Oslo, 21.05.2024
Styret i SANDSLI STASJON AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem



SANDSLI STASJON AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2022, og er heleid datterselskap av Nåbo AS.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Residential Holding AS, org.nr. 929 133 501, adresse Bolette brygg 1, 0252 OSLO. Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS

Selskapet har i løpet av 2023 ervervet samtlige aksjer i BKB2 og BKB3 AS, org. nr. 930 849 626.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDSLI STASJON AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 783 576	0
Sum	3 783 576	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	73 125	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	61 618 099	17 672 159
Sum	61 691 224	17 672 159

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld i konsern er i sin helhet mot Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2023 kr. 2 400 798, er i sin helhet til Nåbo AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-831 161	-33 307
Skattekostnad ordinært resultat	-831 161	-33 307
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 778 006	-145 825
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	3 783 576	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-832 387	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	832 387	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



SANDSLI STASJON AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Avskåret rentefradrag	-145 825	-145 825	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-145 826	-151 395	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 082	-33 307	-1 225
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bkb2 Og Bkb3 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	67 844 407
Sum				67 844 407

Note 5 Varer

	2023	2022
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	45 137 645	17 996 701
Sum	45 137 645	17 996 701

Av samlet varelagerverdi for SANDSLI STASJON AS pr. 31.12.2023 er kr. 45 137 645 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDSLI STASJON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0



SANDSLI STASJON AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-118 088	-88 088
Årets resultat			-2 946 845	-2 946 845
Konsernbidrag mottatt		2 951 189		2 951 189
Pr 31.12.2023	30 000	2 951 189	-3 064 934	-83 745

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 946 845 etter skatt. Selskapet har igangsatt boligprosjekt som forventes å tilbringe likviditet og kapital til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sandsli Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Stasjon AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-21 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.