



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 673 950
Sum inntekter			1 673 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 953	1 589 491
Avskrivning av driftsmidler		10 511	31 175
Annen driftskostnad	2	127 355	266 851
Sum kostnader		245 819	1 887 517
Driftsresultat		-245 819	-213 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	60
Sum finansinntekter		1	60
Annen rentekostnad			1 367
Sum finanskostnader			1 367
Netto finans		1	-1 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 818	-214 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 214	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 604	-214 874
Årsresultat	4	-191 604	-214 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 604	-214 874
Totalresultat		-191 604	-214 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 604	-214 874
Sum overføringer og disponeringer		-191 604	-214 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 511
Sum varige driftsmidler			10 511
Sum anleggsmidler		0	10 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		298 125
Andre kortsiktige fordringer	5	879 221	18 785
Konsernfordringer	5	246 426	879 221
Sum fordringer		1 125 647	1 196 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 672	80 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	80 214
Sum omløpsmidler		1 133 319	1 276 345
SUM EIENDELER		1 133 319	1 286 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		7 930	7 930
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		407 930	407 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 943	26 551
Sum opptjent egenkapital		-25 943	-26 551
Sum egenkapital	4	381 987	381 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		16 725
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			187 421
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	751 332	701 332
Sum kortsiktig gjeld		751 332	905 478
Sum gjeld		751 332	905 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 319	1 286 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358680

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 917 680 663
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 673 950
Sum inntekter			1 673 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 953	1 589 491
Avskrivning av driftsmidler		10 511	31 175
Annen driftskostnad	2	127 355	266 851
Sum kostnader		245 819	1 887 517
Driftsresultat		-245 819	-213 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	60
Sum finansinntekter		1	60
Annen rentekostnad			1 367
Sum finanskostnader			1 367
Netto finans		1	-1 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 818	-214 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 214	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 604	-214 874
Årsresultat	4	-191 604	-214 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 604	-214 874
Totalresultat		-191 604	-214 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 604	-214 874
Sum overføringer og disponeringer		-191 604	-214 874



Organisasjonsnr: 917 680 663
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 10 511

Sum anleggsmidler 0 10 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 298 125

Andre kortsiktige fordringer 5 879 221 18 785

Konsernfordringer 5 246 426 879 221

Sum fordringer 1 125 647 1 196 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 672 80 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 672 80 214

Sum omløpsmidler 1 133 319 1 276 345

SUM EIENDELER 1 133 319 1 286 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Overkurs 7 930 7 930

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 407 930 407 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 943 26 551

Sum opptjent egenkapital -25 943 -26 551

Sum egenkapital 4 381 987 381 379



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		16 725
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			187 421
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	751 332	701 332
Sum kortsiktig gjeld		751 332	905 478
Sum gjeld		751 332	905 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 319	1 286 857



Organisasjonsnr: 917 680 663
BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



Resultatregnskap

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS - under avvikling

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 673 950
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 673 950</u>
Lønnskostnad	2	107 953	1 589 491
Avskrivning av driftsmidler		10 511	31 175
Annen driftskostnad	2	127 355	266 851
Sum driftskostnader		<u>245 819</u>	<u>1 887 517</u>
Driftsresultat		<u>-245 819</u>	<u>-213 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	60
Annen rentekostnad		0	1 367
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>-1 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-245 818</u>	<u>-214 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 214	0
Årsresultat	4	<u>-191 604</u>	<u>-214 874</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		191 604	214 874
Sum overføringer		<u>-191 604</u>	<u>-214 874</u>



Balanse

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS - under avvikling

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 511
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>10 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 511</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	298 125
Andre kortsiktige fordringer	5	879 221	18 785
Konsernfordringer	5	246 426	879 221
Sum fordringer		<u>1 125 647</u>	<u>1 196 131</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 672	80 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 672</u>	<u>80 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 133 319</u>	<u>1 276 345</u>
Sum eiendeler		<u>1 133 319</u>	<u>1 286 857</u>



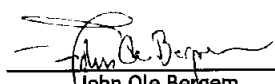
Balanse


BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS - under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		7 930	7 930
Sum innskutt egenkapital		407 930	407 930
Udekket tap		-25 943	-26 551
Sum opptjent egenkapital		-25 943	-26 551
Sum egenkapital	4	381 987	381 379
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	0	16 725
Skyldig offentlige avgifter		0	187 421
Annen kortsiktig gjeld	5	751 332	701 332
Sum kortsiktig gjeld		751 332	905 478
Sum gjeld		751 332	905 478
Sum egenkapital og gjeld		1 133 319	1 286 857


Ålesund, 31.01.2022

Styret i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS


John Ole Bergem
styreleder


Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem


Hilde Brathaug
daglig leder


Arild Sørtien
styremedlem



BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	1 259 684
Arbeidsgiveravgift	8 928	187 846
Pensjonskostnader	71 167	114 398
Andre ytelser	27 858	27 563

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0. Ansatte er overført til Coop Nordvest SA. Pensjon som de ansatte hadde i Byggforvaltning Regnskap AS ble avsluttet 30.09.2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør (eksl.mva.):

Lovpålagt revisjon	33 900
Sum honorar til revisor	33 900

Det ble besluttet i generalforsamling den 29.april 2021 at selskapet ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 214	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 214	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 818	-214 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607	15 291
Mottatt konsernbidrag	246 426	879 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-679 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 214	-193 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 214	193 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 944	-26 551	-607
Sum	-25 944	-26 551	-607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 944	26 551	607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnr: 917 680 663



BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	400 000	7 930	-26 551	381 379
Årets resultat			-191 604	-191 604
Motatt konsernbidrag			192 212	192 212
Pr. 31.12.2021	400 000	7 930	-25 943	381 987

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Kundefordringer konsern	879 221	217 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	246 426	879 221
Sum	1 125 647	1 096 971

Gjeld

Lån fra nærstående selskap		544 276
Sum	751 332	544 276

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet pr 31.12.2021 på kr. 246 426.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	1 000	100,0	100,0