



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Løvdal
Moneveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		742 358	752 083
Sum inntekter		742 358	752 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 312	220 933
Annen driftskostnad		60 780	156 791
Sum kostnader		168 092	377 724
Driftsresultat		574 266	374 359
Annen rentekostnad		440 355	460 131
Sum finanskostnader		440 355	460 131
Netto finans		-440 355	-460 131
Resultat før skattekostnad		133 911	-85 772
Skattekostnad på resultat		29 460	-23 115
Årsresultat		104 451	-62 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 451	-62 657
Totalresultat		104 451	-62 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	80 663	-62 657
Avsatt til annen egenkapital	4	23 788	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		104 451	-62 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			23 115
Sum immaterielle eiendeler			23 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 673 137	5 670 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 673 137	5 670 195
Sum anleggsmidler		5 673 137	5 693 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 120	133 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 120	133 329
Sum omløpsmidler		74 120	133 329
SUM EIENDELER		5 747 257	5 826 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 788	
Udekket tap	4		80 663
Sum opptjent egenkapital		23 788	-80 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		55 788	-48 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 654 529	5 813 101
Langsiktig konserngjeld			2 949
Sum annen langsiktig gjeld		5 654 529	5 816 050
Sum langsiktig gjeld		5 660 874	5 816 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 737
Skyldig offentlige avgifter		30 595	9 515
Sum kortsiktig gjeld		30 595	59 252
Sum gjeld		5 691 469	5 875 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 257	5 826 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312784

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Løvdal
Moneveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 928 122 700
LYNGDAL BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		742 358	752 083
Sum inntekter		742 358	752 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 312	220 933
Annen driftskostnad		60 780	156 791
Sum kostnader		168 092	377 724
Driftsresultat		574 266	374 359
Annen rentekostnad		440 355	460 131
Sum finanskostnader		440 355	460 131
Netto finans		-440 355	-460 131
Resultat før skattekostnad		133 911	-85 772
Skattekostnad på resultat		29 460	-23 115
Årsresultat		104 451	-62 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 451	-62 657
Totalresultat		104 451	-62 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	80 663	-62 657
Avsatt til annen egenkapital	4	23 788	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		104 451	-62 657



Organisasjonsnr: 928 122 700
LYNGDAL BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			23 115
Sum immaterielle eiendeler			23 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 673 137	5 670 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 673 137	5 670 195
Sum anleggsmidler		5 673 137	5 693 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 120	133 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 120	133 329
Sum omløpsmidler		74 120	133 329
SUM EIENDELER		5 747 257	5 826 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 788	
Udekket tap	4		80 663
Sum opptjent egenkapital		23 788	-80 663
Sum egenkapital		55 788	-48 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 345	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 654 529	5 813 101
Langsiktig konserngjeld			2 949
Sum annen langsiktig gjeld		5 654 529	5 816 050
Sum langsiktig gjeld		5 660 874	5 816 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 737
Skyldig offentlige avgifter		30 595	9 515
Sum kortsiktig gjeld		30 595	59 252
Sum gjeld		5 691 469	5 875 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 257	5 826 639



Organisasjonsnr: 928 122 700
LYNGDAL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Lyngdal Bil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 122 700



Lyngdal Bil Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	742 358	752 083
	Sum driftsinntekter	742 358	752 083
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	107 312	220 933
	Annen driftskostnad	60 780	156 791
	Sum driftskostnader	168 092	377 724
	Driftsresultat	574 266	374 359
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	440 355	460 131
	Resultat av finansposter	-440 355	-460 131
	Resultat før skattekostnad	133 911	-85 772
	Skattekostnad på resultat	29 460	-23 115
	Årsresultat	104 451	-62 657
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	80 663	0
4	Avsatt til annen egenkapital	23 788	0
4	Overført til udekket tap	0	62 657
	Sum overføringer	104 451	-62 657



Lyngdal Bil Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	0	23 115
	Sum immaterielle eiendeler	0	23 115
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 673 137	5 670 195
	Sum varige driftsmidler	5 673 137	5 670 195
	Sum anleggsmidler	5 673 137	5 693 310
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	74 120	133 329
	Sum omløpsmidler	74 120	133 329
	Sum eiendeler	5 747 257	5 826 639



Lyngdal Bil Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	32 000	32 000
	Sum innskutt egenkapital	32 000	32 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	23 788	0
4	Udekket tap	0	-80 663
	Sum opptjent egenkapital	23 788	-80 663
	Sum egenkapital	55 788	-48 663
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	6 345	0
	Sum avsetning for forpliktelser	6 345	0
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 654 529	5 813 101
	Langsiktig konserngjeld	0	2 949
	Sum annen langsiktig gjeld	5 654 529	5 816 050
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	49 737
	Skyldig offentlige avgifter	30 595	9 515
	Sum kortsiktig gjeld	30 595	59 252
	Sum gjeld	5 691 469	5 875 302
	Sum egenkapital og gjeld	5 747 257	5 826 639

Lyngdal, 13.02.2026
Styret i Lyngdal Bil Eiendom AS

Bjørnar Løvdal
styreleder/daglig leder



Lyngdal Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Lyngdal Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	Sum
Bokført verdi 01.01.	700 000	4 770 901	199 295	5 670 195
Tilgang	0	55 127	55 127	110 254
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	95 969	11 343	107 312
Bokført verdi 31.12.	700 000	4 730 058	243 079	5 673 137

Avskrives med Avskrives ikke 2 % 5 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	32 000	-80 663	0	-48 663
Årets resultat	0	80 663	23 788	104 451
Egenkapital 31. desember	32 000	0	23 788	55 788

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pant- og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 654 529	5 813 101
Sum pantesikret gjeld	5 654 529	5 813 101

Gjeld som forfaller etter 5 år 4 832 827 4 991 399

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	2025	2024
Fast eiendom	5 673 137	5 670 195
Sum bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	5 673 137	5 672 219