



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 424 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Kviteseidvegen 1698 3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan S. Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 184 000	2 184 000
Sum inntekter		2 184 000	2 184 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 311 300	1 311 300
Annen driftskostnad		26 910	40 410
Sum kostnader		1 338 210	1 351 710
Driftsresultat		845 790	832 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen finanskostnad		654 205	754 830
Sum finanskostnader		654 205	754 830
Netto finans		-654 205	-754 674
Ordinært resultat før skattekostnad		191 585	77 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 660	17 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 925	60 541
Årsresultat		35 925	60 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	685 462	560 119
Overføringer annen egenkapital	5	-649 537	-499 578
Sum overføringer og disponeringer		35 925	60 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 089 005	12 400 305
Sum varige driftsmidler		11 089 005	12 400 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 022 143	12 336 681
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 037 143	13 351 681
Sum anleggsmidler		25 126 148	25 751 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	559 492	3 107 382
Sum fordringer		559 492	3 107 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 027	222 906
Sum omløpsmidler		3 654 519	3 330 288
SUM EIENDELER		28 780 667	29 082 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 613 224	3 613 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 613 224	4 613 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	681 588	645 663
Sum opptjent egenkapital		681 588	645 663
Sum egenkapital		5 294 812	5 258 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 676
Sum avsetninger for forpliktelser			37 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 620 800	20 200 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 007	1 754 843
Sum annen langsiktig gjeld		20 803 807	21 955 643
Sum langsiktig gjeld		20 803 807	21 993 319
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 374	451
Annen kortsiktig gjeld	2	2 678 674	1 829 617
Sum kortsiktig gjeld		2 682 048	1 830 068
Sum gjeld		23 485 855	23 823 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 780 667	29 082 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593940

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 424 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 184 000	2 184 000
Sum inntekter		2 184 000	2 184 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 311 300	1 311 300
Annen driftskostnad		26 910	40 410
Sum kostnader		1 338 210	1 351 710
Driftsresultat		845 790	832 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen finanskostnad		654 205	754 830
Sum finanskostnader		654 205	754 830
Netto finans		-654 205	-754 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 585	77 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 660	17 075
Årsresultat		35 925	60 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	685 462	560 119
Overføringer annen egenkapital	5	-649 537	-499 578
Sum overføringer og disponeringer		35 925	60 541



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 089 005	12 400 305
Sum varige driftsmidler		11 089 005	12 400 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	13 022 143	12 336 681
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 037 143	13 351 681

Sum anleggsmidler		25 126 148	25 751 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	559 492	3 107 382
Sum fordringer		559 492	3 107 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 027	222 906
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 654 519	3 330 288
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 780 667	29 082 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 613 224	3 613 224
Sum innskutt egenkapital		4 613 224	4 613 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	681 588	645 663
Sum opptjent egenkapital		681 588	645 663

Sum egenkapital		5 294 812	5 258 887
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 676
Sum avsetninger for forpliktelses			37 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 620 800	20 200 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 007	1 754 843
Sum annen langsiktig gjeld		20 803 807	21 955 643
Sum langsiktig gjeld		20 803 807	21 993 319
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 374	451
Annen kortsiktig gjeld	2	2 678 674	1 829 617
Sum kortsiktig gjeld		2 682 048	1 830 068
Sum gjeld		23 485 855	23 823 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 780 667	29 082 274



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
Ordinære B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Holding AS	1000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Quality Straand Hotell AS	98.20%	98.20%		
Vrådal Hyttepark AS	92.59%	92.60%		
Vrådal Booking AS	91.00%	91.00%		
Vrådal Ferieleiligheter AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Straand Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: ULMSO-GSD0Q-QAVMIV-17JXS-EKONY-0BL3J



Straand Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 184 000</u>	<u>2 184 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 311 300	1 311 300
Annen driftskostnad		<u>26 910</u>	<u>40 410</u>
Sum driftskostnader		<u>1 338 210</u>	<u>1 351 710</u>
Driftsresultat		<u>845 790</u>	<u>832 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	156
Annen finanskostnad		<u>654 205</u>	<u>754 830</u>
Netto finansposter		<u>-654 205</u>	<u>-754 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>191 585</u>	<u>77 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>155 660</u>	<u>17 075</u>
Årsresultat		<u>35 925</u>	<u>60 541</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	685 462	560 119
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-649 537</u>	<u>-499 578</u>
Sum disponert		<u>35 925</u>	<u>60 541</u>

Penneo Dokumentnrøkket: ULMSO-GSD0Q-QAVMIV-17JXS-EKONY-0BL3J



Straand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 089 005	12 400 305
Sum varige driftsmidler		11 089 005	12 400 305
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	13 022 143	12 336 681
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 037 143	13 351 681
Sum anleggsmidler		25 126 148	25 751 986
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	559 492	3 107 382
Sum fordringer		559 492	3 107 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 027	222 906
Sum omløpsmidler		3 654 519	3 330 288
Sum eiendeler		28 780 667	29 082 274

Penneo Dokumentnøkkel: ULMSO-GSD0Q-QAVMV-17JXS-EKONY-0BL3J



Straand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 613 224	3 613 224
Sum innskutt egenkapital		<u>4 613 224</u>	<u>4 613 224</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>681 588</u>	<u>645 663</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>681 588</u>	<u>645 663</u>
Sum egenkapital		<u>5 294 812</u>	<u>5 258 887</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>37 676</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 676</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 620 800	20 200 800
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 183 007</u>	<u>1 754 843</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 803 807</u>	<u>21 955 643</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		3 374	451
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 678 674</u>	<u>1 829 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 682 048</u>	<u>1 830 068</u>
Sum gjeld		<u>23 485 855</u>	<u>23 823 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 780 667</u>	<u>29 082 274</u>

31. desember 2021
Vrådal, 27. juni 2022

Johan Straand (s)
daglig leder, styreleder

Lars Arne Straand (s)
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ULMSO-GSDOQ-QAVMV-17JXS-EKONY-0BL3J



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer i Vrådal.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer og gjeld</i>	2021	2020
Ansvarlig lån til datterselskap	1 015 000	1 015 000
Kortsiktig fordring konsernselskap	559 492	1 546 036
Fordring datterselskap	0	1 561 346
Sum	<u>1 574 492</u>	<u>4 122 382</u>

Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskap på kr 1 015 000. Lånet er avdragsfritt til 2035. Det er ikke beregnet rente.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	1 650 951	982 725
Konsernbidrag	878 798	718 101
Sum	<u>2 529 749</u>	<u>1 700 826</u>

Leieinntekter fra datterselskap utgjør kr 2 184 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Bolighus	Hybelhus	Lager mv brygge	Hotellbygn. Konferansesal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 505	2 471 000	608 009	58 424 968	4 561 696	66 660 178
Anskaffelseskost 31.12.	594 505	2 471 000	608 009	58 424 968	4 561 696	66 660 178
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 986 000	-286 509	-48 736 968	-4 561 696	-55 571 173
Balansført pr. 31.12.	594 505	485 000	321 500	9 688 000	0	11 089 005
Årets avskrivninger	0	50 000	9 500	1 251 800	0	1 311 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Inventar og utstyr avskrives med 20 %, mens gjennomsnittlig avskrivingsstøt for øvrige driftsmidler er 2 %.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	193 336	157 982
Endring utsatt skatt	-37 676	-140 907
Årets totale skattekostnad	<u>155 660</u>	<u>17 075</u>

**Straand Invest AS****Noter til regnskapet for 2021**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	191 585	77 616
Endring i midlertidige forskjeller	687 213	640 485
Alminnelig inntekt	878 798	718 101
Ytet konsernbidrag	-878 798	-718 101
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-515 957	171 256
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-515 957	171 256

Utsatt skattefordel/ utsatt skatt (22%)	-113 511	37 676
---	----------	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 613 224	645 663	5 258 887
Årsresultat	0	0	35 925	35 925
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 613 224	681 588	5 294 812

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Quality Straand Hotell AS	Vrådal	98 %	5 964 102
Vrådal Hyttepark AS	Vrådal	93 %	4 718 279
Vrådal Booking AS	Vrådal	91 %	103 300
Vrådal Ferieleiligheter AS	Vrådal	100 %	2 236 462
Sum			13 022 143

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Banklån	13 820 800	14 980 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	11 089 005	12 400 305

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ULMSO-GSD00-QAVMIV-17JXS-EKONY-0BL3J



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære A-aksjer	200	1 000	200 000
Ordinære B-aksjer	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Straand Holding AS	1 000	100 %

Note 9 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Straand

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Straand Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2429508

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 18:28:34 UTC



Lars Arne Straand

Styremedlem

På vegne av: Straand Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 21:02:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ULM5O-GSD0Q-QAVMIV-17JXS-EKONY-0BL3J



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straand Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 28.juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PW3L1-GWWU4-VZ8AY-EXEM4-OEWCA-4QVDDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 09:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW3L1-GWVU4-VZ8AY-EXEM4-OEWCA-4QVDDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>