



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 610	10 132
Sum inntekter		49 610	10 132
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	3		
Annen driftskostnad	3	-1 253	68 247
Sum kostnader		-1 253	68 247
Driftsresultat		50 863	-58 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			782
Sum finansinntekter			783
Annen rentekostnad		27 562	37 858
Sum finanskostnader		27 562	37 858
Netto finans		-27 562	-37 075
Ordinært resultat før skattekostnad		23 301	-95 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 301	-95 189
Årsresultat		23 301	-95 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 301	95 189
Sum overføringer og disponeringer		23 301	-95 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	694 966	694 966
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		694 966	694 966
Sum anleggsmidler		694 966	694 966
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21	194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	194
Sum omløpsmidler		21	194
SUM EIENDELER		694 987	695 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-516 159	-539 460
Sum opptjent egenkapital		-516 159	-539 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum egenkapital	8	-365 159	-388 460
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	460 124	460 124
Øvrig langsiktig gjeld		571 944	578 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 068	1 039 000
Sum langsiktig gjeld		1 032 068	1 038 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 172	
Leverandørgjeld		25 906	44 621
Sum kortsiktig gjeld		28 078	44 621
Sum gjeld		1 060 146	1 083 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 987	695 160



LUNDE FERIEHUS AS

Organisasjonsnummer 992 577 290

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver i dag kjøp, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

På bakgrunn av selskapets negative egenkapital vil man i løpet av 2013 ta stilling til om man vil opprettholde driften i selskapet eller om man skal avvikle selskapets drift.

Årets positive resultat er i all hovedsak et resultat av at man har hatt utleid eiendommen i Skjellforden.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Imidlertid vil man bruke 2013 til å vurdere om dette er en forutsetning som vil være til stede også i fremtiden.

Styret registrerer at dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er inntrådt siden mer enn halve aksjekapitalen er tapt. På bakgrunn av de siste års negative resultater overvåkes egenkapitalsituasjonen, men styret finner ingen grunn til å iverksette tiltak ettersom aksjonærene har tilført nødvendig kapital gjennom ansvarlige lån.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av overskudd kr 23 301

Overført til dekning av tidligere udekket tap kr 23 301

5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefravær er ikke tilstede.

6. Likestilling

Det var ved utgangen av året ingen ansatte i selskapet.

Styret består av 1 deltaker hvorav ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i virksomheten.

7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

8. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sortland, 30.06.2013

Torben Torbjørnsen
Styreleder



Resultatregnskap			
Lunde Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Annen driftsinntekt		<u>49 610</u>	<u>10 132</u>
Sum driftsinntekter		<u>49 610</u>	<u>10 132</u>
Annen driftskostnad	3	<u>-1 253</u>	<u>68 247</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 253</u>	<u>68 247</u>
Driftsresultat		<u>50 863</u>	<u>-58 115</u>
Finansinntekter og finans kostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	782
Annen rentekostnad		<u>27 562</u>	<u>37 858</u>
Resultat av finansposter		<u>-27 562</u>	<u>-37 075</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 301</u>	<u>-95 189</u>
Ordinært resultat		<u>23 301</u>	<u>-95 189</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>23 301</u>	<u>-95 189</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-23 301</u>	<u>95 189</u>
Sum overføringer		<u>23 301</u>	<u>-95 189</u>



Balanse				
Lunde Feriehus AS				
Eiendeler	Note	2012	2011	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>694 966</u>	<u>694 966</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>694 966</u>	<u>694 966</u>	
Sum anleggsmidler		<u>694 966</u>	<u>694 966</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21	194	
Sum omløpsmidler		<u>21</u>	<u>194</u>	
Sum eiendeler		<u>694 987</u>	<u>695 160</u>	



Balanse			
Lunde Feriehus AS			
	Note	2012	2011
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>151 000</u>	<u>151 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-516 159</u>	<u>-539 460</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-516 159</u>	<u>-539 460</u>
Sum egenkapital	8	<u>-365 159</u>	<u>-388 460</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	460 124	460 124
Øvrig langsiktig gjeld		571 944	578 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 032 068</u>	<u>1 039 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 172	0
Leverandørgjeld		25 906	44 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 078</u>	<u>44 621</u>
Sum gjeld		<u>1 060 146</u>	<u>1 083 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694 987</u>	<u>695 160</u>
8400 Sortland, 30.06.2013			
<hr/>			
Torben Torbjørnsen Styrets leder/Daglig leder			



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

2008 er oppstartsår for selskapet, og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekk konto med kr 21,- pr. 31.12.2012.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 3 - Lønn, godtgjørelser , lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon	8 750
Honorar andre tjenester revisjon	0
Sum	<u>8 750</u>

Beløpene er inkl mva.

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn fem år

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2012
Pantegjeld	493 005

Avdragsprofil:

2013	2014	2015	2016	2017	Deretter	Sum
80 004	80 004	80 004	80 004	80 004	92 985	493 005

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.12	694 966		694 966
= Anskaffelseskost 31.12.12	694 966	0	694 966
= Bokført verdi 31.12.12	694 966	0	694 966
Økonomisk levetid		0 år	



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 6 - Pantestillelser og garantier m.,v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

2009
462 296
694 966

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2012	2011
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	23 301	-95 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 534	-3 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 766	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2012	2011	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 534	-14 534
Sum	0	-14 534	-14 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 159	-529 926	-8 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 159	0	-521 159
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-544 460	-544 460
Utsatt skatt / skattefordel (28 %)	0	-152 449	-152 449

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2012	150 000	1 000	-539 460	-388 460
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23 301</u>	<u>23 301</u>
Egenkapital 31.12.2012	<u>150 000</u>	<u>1 000</u>	<u>-516 159</u>	<u>-365 159</u>

Note 9 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lunde Feriehus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	15 000	10,00	150 000,00
Sum	15 000	10,00	150 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Mårstad	7500	50,0
TOTO Industrier AS	7500	50,0
Totalt antall aksjer	15000	100,0
Sum >1% eierandel	15000	100,0
Sum øvrige	0	0,0



KYST-REVISJON AS

Foretaksregisteret: 992 091 991
Medlem av Den norske Revisorforening
www.kyst-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i
Lunde Feriehus AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Feriehus AS som viser et overskudd på kr 23 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Knut-Wiggo Johansen
Tlf. 982 07 377
knut-wiggo@kystrevisjon.no

Liv Angell
Tlf. 950 62 884
liv@kystrevisjon.no

Rådhusgata 9
Pl. 396
8401 Sorland

Storgata 50
Pl. 125
8439 Myre

Måkeveien 43
8450 Stokmarknes



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lunde Feriehus AS per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Myre, 30. juni 2013

Liv Angell
statsautorisert revisor