



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 100	193 200
Annen driftsinntekt			63
Sum inntekter		177 100	193 263
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	97 752	30 731
Sum kostnader		97 752	30 731
Driftsresultat		79 349	162 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	181
Sum finansinntekter		89	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 919	33 618
Sum finanskostnader		44 919	33 618
Netto finans		-44 830	-33 436
Ordinært resultat før skattekostnad		34 519	129 096
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 519	129 096
Skattekostnad ordinært resultat		7 594	28 401
Årsresultat	4	26 925	100 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 925	100 695
Totalresultat		26 925	100 695
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		26 925	100 695
Sum overføringer og disponeringer		26 925	100 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 075 004	798 834
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 075 004	798 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 075 004	798 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 100
Sum fordringer			16 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	358 904	263 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 904	263 366
Sum omløpsmidler		358 904	279 466
SUM EIENDELER		1 433 908	1 078 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 289 389	839 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 389	839 205
Sum langsiktig gjeld		1 289 389	839 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	34 519	129 096
Sum kortsiktig gjeld		34 519	129 096
Sum gjeld		1 323 908	968 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 908	1 078 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484760

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 128
LUNDSLETTA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 100	193 200
Annen driftsinntekt			63
Sum inntekter		177 100	193 263
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	97 752	30 731
Sum kostnader		97 752	30 731
Driftsresultat		79 349	162 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	181
Sum finansinntekter		89	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 919	33 618
Sum finanskostnader		44 919	33 618
Netto finans		-44 830	-33 436
Ordinært resultat før skattekostnad		34 519	129 096
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 519	129 096
Skattekostnad ordinært resultat		7 594	28 401
Årsresultat	4	26 925	100 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 925	100 695
Totalresultat		26 925	100 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 925	100 695
Sum overføringer og disponeringer		26 925	100 695





Organisasjonsnr: 995 574 128
LUNDSLETTA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 075 004	798 834
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 075 004	798 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 075 004	798 834
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 100
Sum fordringer			16 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	358 904	263 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 904	263 366

Sum omløpsmidler		358 904	279 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 433 908	1 078 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 289 389	839 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 389	839 205
Sum langsiktig gjeld		1 289 389	839 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	34 519	129 096
Sum kortsiktig gjeld		34 519	129 096
Sum gjeld		1 323 908	968 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 908	1 078 300



Organisasjonsnr: 995 574 128
LUNDSLETTA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 26 AS

Org.nr.:995 574 128



Lundsletta 26 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		177 100	193 200
Annen driftsinntekt		0	63
Sum driftsinntekt		177 100	193 263
Annen driftskostnad	6	97 752	30 731
Sum driftskostnad		97 752	30 731
Driftsresultat		79 349	162 532
Annen renteinntekt		89	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-44 919	-33 618
Ordinært resultat før skattekostnad		34 519	129 096
Skattekostnad ordinært resultat		7 594	28 401
Årsresultat	4	26 925	100 695
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		26 925	100 695
Sum disponert (dekket)		26 925	100 695



Lundsletta 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 075 004	798 834
Sum varige driftsmidler		1 075 004	798 834
Sum anleggsmidler		1 075 004	798 834
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	16 100
Sum fordringer		0	16 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	358 904	263 366
Sum omløpsmidler		358 904	279 466
SUM EIENDELER		1 433 908	1 078 300



Lundsletta 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 289 389	839 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 389	839 205
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	34 519	129 096
Sum kortsiktig gjeld		34 519	129 096
Sum gjeld		1 323 908	968 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 908	1 078 300

Kristiansand, 15.04.2021

Styret i Lundsletta 26 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	798 834	798 834
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	798 834	798 834
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	798 834	798 834
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	34 519	129 096	1 289 389	839 205
Sum	34 519	129 096	1 289 389	839 205

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 44 919 i 2020 og kr. 33 618 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonær 1	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 26 AS fås utlevert.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	0	0	26 925	26 925
Avgitt konsernbidrag	0	0	-26 925	-26 925
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	6 190	110 000

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		34 519	129 096
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-34 519	-129 096
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		7 594	28 401
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		7 594	28 401
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		7 594	28 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-7 594	-28 401
Sum betalbar skatt i balansen		0	0