



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	950 520	788 660
Sum inntekter		950 520	788 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 050	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	934 608	495 824
Sum kostnader		993 657	518 643
Driftsresultat		-43 137	270 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	4 040
Sum finansinntekter		3 958	4 040
Annen rentekostnad		75 027	4 480
Sum finanskostnader		75 027	4 480
Netto finans		71 070	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 207	269 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 207	269 576
Årsresultat		-114 207	269 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 207	269 577
Sum overføringer og disponeringer		-114 207	269 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 789	67 862
Andre fordringer		321 363	247 102
Sum fordringer		363 152	314 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 406	296 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 406	296 699
Sum omløpsmidler		434 558	611 663
SUM EIENDELER		434 558	611 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 818	-82 612
Sum opptjent egenkapital		-196 818	-82 612
Sum egenkapital	8	-196 818	-82 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	339 412	475 297
Sum annen langsiktig gjeld		339 412	475 297
Sum langsiktig gjeld		339 412	475 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 141	171 741
Annen kortsiktig gjeld		45 823	47 237
Sum kortsiktig gjeld		291 964	218 978
Sum gjeld		631 376	694 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 558	611 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424665

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	950 520	788 660
Sum inntekter		950 520	788 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 050	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	934 608	495 824
Sum kostnader		993 657	518 643
Driftsresultat		-43 137	270 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	4 040
Sum finansinntekter		3 958	4 040
Annen rentekostnad		75 027	4 480
Sum finanskostnader		75 027	4 480
Netto finans		71 070	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 207	269 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 207	269 576
Årsresultat		-114 207	269 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 207	269 577
Sum overføringer og disponeringer		-114 207	269 577



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 789	67 862
Andre fordringer		321 363	247 102
Sum fordringer		363 152	314 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 406	296 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 406	296 699
Sum omløpsmidler		434 558	611 663
SUM EIENDELER		434 558	611 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 818	-82 612
Sum opptjent egenkapital		-196 818	-82 612
Sum egenkapital	8	-196 818	-82 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	339 412	475 297
Sum annen langsiktig gjeld		339 412	475 297
Sum langsiktig gjeld		339 412	475 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 141	171 741



Annen kortsiktig gjeld	45 823	47 237
Sum kortsiktig gjeld	291 964	218 978
Sum gjeld	631 376	694 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 558	611 663



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	392 685	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-114 207	269 577
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-135 885	475 297
Endringer i andre langsiktige poster	0	-352 189
B. Endring arbeidskapital	-250 092	392 685
C. Arbeidskapital	142 594	392 685
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	434 558	611 663
Kortsiktiggjeld	-291 964	-218 978
C Arbeidskapital	142 594	392 685

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld, disponible midler 31.12.2022, var kr. 123 109



Resultatregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	950 520	788 660	949 000	949 000
Sum leieinntekt		950 520	788 660	949 000	949 000
Sum inntekt		950 520	788 660	949 000	949 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	2 820	0	7 000
Styrehonorar	2	52 000	20 000	0	52 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 610	12 255	12 500	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	154 202	45 382	210 500	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 735	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	334 719	28 176	126 000	740 000
Revisjonshonorar		5 150	5 150	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 666	83 173	75 800	72 000
Andre honorar	6	9 513	6 438	11 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		158 354	147 087	158 600	158 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		219	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 953	2 148	600	1 500
Forsikringer		159 074	142 878	144 500	184 000
Andre kostnader	7	16 413	23 137	23 000	3 000
Sum kostnad		993 657	518 643	774 000	1 378 500
Driftsresultat		-43 137	270 017	175 000	-429 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 958	4 040	-3 500	0
Rentekostnad		75 027	4 480	26 000	23 000
Netto finansposter		71 070	440	29 500	23 000
Årsresultat		-114 207	269 577	145 500	-452 500
Overført til/fra annen egenkapital		0	269 577	0	0
Overført sameiekapital		-114 207	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-114 207	269 577	0	0



Balanse 2024 Knapstad Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 789	0
Kundefordringer		0	67 862
Andre kortsiktige fordringer		5 614	2 320
Forskuddsbetalte kostnader		315 749	244 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		71 406	296 699
Sum omløpsmidler		434 558	611 663
SUM EIENDELER		434 558	611 663



Balanse 2024 Knapstad Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 818	-82 612
Sum opptjent egenkapital		-196 818	-82 612
Sum egenkapital	8	-196 818	-82 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	339 412	475 297
Sum langsiktig gjeld		339 412	475 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 294	0
Leverandørgjeld		246 141	171 741
Påløpne renter		134	4 226
Annen kortsiktig gjeld		42 395	43 011
Sum kortsiktig gjeld		291 964	218 978
Sum gjeld		631 376	694 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 558	611 663

Sted: _____

Dato: _____

Audun Solberg
Styreleder_____
Gediminas Juska
Styremedlem_____
Marius Dirmeikis
Styremedlem_____
Tone Knutzen
Styremedlem_____
Tom Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	864 000	703 987
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	58 817
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 224	25 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 296	0
Sum	950 520	788 660

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 050	2 820
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	52 000	20 000
Sum	59 050	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 800	0
6360 Annet renhold	297	0
6362 Skadedyruttøddelse	9 083	8 665
6390 Andre driftskostnader	0	36 717
6391 Snømåking/strøing/feiling	74 512	0
6392 Containerleie/tømming	18 710	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 800	0
Sum	154 202	45 382

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 396	0
6552 Driftsmateriell	2 339	0
Sum	4 735	0



Noter årsregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 188	18 176
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	328 294	0
6648 Vedlikehold dører og porter	238	0
Sum	334 719	28 176

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 513	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	1 438
Sum	9 513	6 438

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	5 750
7770 Betalingskostnader	3 796	5 160
7772 Omkostninger inkasso	6 566	0
7773 Omkostninger innkreving	1 943	0
7790 Andre kostnader	2 908	12 227
Sum	16 413	23 137



Noter årsregnskap 2024 Knapstad Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-82 612	-114 206	-196 818
Sum opptjent egenkapital	-82 612	-114 206	-196 818
Sum egenkapital	-82 612	-114 206	-196 818

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Felleslån sameie
Lånenummer:	16364208875
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	flytende renter kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	475 297
Lånesaldo 01.01:	475 297
Avdrag i perioden:	135 885
Lånesaldo 31.12:	339 412

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364208875	24	14 142	339 408

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Knapstad Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knapstad Boligsameie

Styreleder	Audun Solberg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gediminas Juska (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Tom Gustavsen (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Tone Knutzen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marius Dirmeikis (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knapstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knapstad Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3DMNP-FYQG2-Q0580-THSVI-QL9AV-8HU49



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DMNP-FVQG2-QQ580-THSV1-QL9AV-8HU49

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.