



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	4 347 600	3 948 137
Sum inntekter		4 347 600	3 948 137
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-78 281	-78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	0	-6 597
Annen driftskostnad	3,12,1 3,14,1 5,16	-1 748 353	-1 624 026
Sum kostnader		-1 826 635	-1 709 351
Driftsresultat		2 520 965	2 238 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 546	17 307
Sum finanskostnader		-584 316	-635 897
Netto finans		-578 770	-618 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 195	1 620 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 195	1 620 196
Årsresultat	1,4	1 942 195	1 620 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 942 195	1 620 196
Sum overføringer og disponeringer		1 942 195	1 620 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	62 924 578	62 924 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	-39 578	-39 578
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	690 337	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	94 150	82 554
Andre fordringer	3	10 836	37 074
Sum fordringer		104 986	119 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 219 949	972 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 934	1 092 371
Sum omløpsmidler		1 324 935	1 092 371
SUM EIENDELER		64 900 271	64 667 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	21 848 835	19 906 640
Sum opptjent egenkapital		21 848 835	19 906 640
Sum egenkapital		21 848 835	19 906 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	36 307 967	38 003 940
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 596 467	44 292 440
Sum langsiktig gjeld		42 596 467	44 292 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 056	95 232
Annen kortsiktig gjeld		97 913	173 397
Sum kortsiktig gjeld		254 969	268 628
Sum gjeld		43 051 436	44 761 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 900 271	64 667 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	42 596 467	44 292 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519384

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	4 347 600	3 948 137
Sum inntekter		4 347 600	3 948 137
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-78 281	-78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	0	-6 597
Annen driftskostnad	3,12,13,1	-1 748 353	-1 624 026
Sum kostnader		-1 826 635	-1 709 351
Driftsresultat		2 520 965	2 238 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 546	17 307
Sum finanskostnader		-584 316	-635 897
Netto finans		-578 770	-618 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 195	1 620 196
Årsresultat	1,4	1 942 195	1 620 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 942 195	1 620 196
Sum overføringer og disponeringer		1 942 195	1 620 196



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	62 924 578	62 924 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	-39 578	-39 578
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	690 337	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	94 150	82 554
Andre fordringer	3	10 836	37 074
Sum fordringer		104 986	119 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 219 949	972 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 934	1 092 371

Sum omløpsmidler		1 324 935	1 092 371
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		64 900 271	64 667 708
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1,4	21 848 835	19 906 640
Sum opptjent egenkapital		21 848 835	19 906 640



Sum egenkapital		21 848 835	19 906 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	36 307 967	38 003 940
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 596 467	44 292 440
Sum langsiktig gjeld		42 596 467	44 292 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 056	95 232
Annen kortsiktig gjeld		97 913	173 397
Sum kortsiktig gjeld		254 969	268 628
Sum gjeld		43 051 436	44 761 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 900 271	64 667 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	42 596 467	44 292 440



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	71100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnr: 0NM35-LEOCU-OWMEZ-TXAWT-PQJX2-E4601



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne af: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 12:21:40Z



Penneo dokumentnøgle: 0NM35-LEOCU-OWME2-TXAWT-PQJX2-E460I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 550 724	1 239 432	1 550 740	1 550 740
Felleskostnader kapitaldel		2 414 424	2 332 548	2 414 417	2 414 417
Inntekter garasjer		138 444	136 901	146 724	146 724
Tillegg elektroniske fellesavtaler		194 304	189 552	194 200	194 200
Andre tillegg	8	43 296	43 296	43 296	43 296
Andre driftsinntekter	9	6 408	6 408	6 408	6 408
Sum driftsinntekter		4 347 600	3 948 137	4 355 785	4 355 785
Driftskostnader					
Personalkostnader	10	-7 181	-9 729	-10 000	-10 000
Styrehonorar	11	-71 100	-69 000	-71 100	-71 100
Forretningsførerhonorar		-80 388	-78 264	-80 400	-82 800
Eksterne honorar	12	-23 975	-9 875	-10 000	-13 900
Avskrivninger	18	0	-6 597	0	0
Kontingent/felleskostnader	13	-943 805	-818 115	-926 668	-965 418
Drifts- og serviceavtaler	14	-82 681	-115 970	-101 200	-101 700
Løpende vedlikehold	15	-24 295	-37 474	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-193 486	-190 006	-194 200	-199 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-159 364	-116 653	-154 100	-164 150
Eiendomsavgifter		-223 443	-201 953	-206 400	-206 400
Andre driftsutgifter	16	-13 129	-55 716	-9 400	-9 400
Tap på fordringer	3	-3 787	0	0	0
Sum driftskostnader		-1 826 635	-1 709 351	-1 913 468	-1 974 168
DRIFTSRESULTAT		2 520 965	2 238 786	2 442 317	2 381 617
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 546	17 307	12 100	12 100
Finanskostnader		-584 316	-635 897	-800 734	-460 610
Netto finansposter		-578 770	-618 590	-788 634	-448 510
Ordinært resultat før skatt		1 942 195	1 620 196	1 653 683	1 933 107
Ordinært resultat etter skatt		1 942 195	1 620 196	1 653 683	1 933 107
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 942 195	1 620 196	1 653 683	1 933 107
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 942 195	1 570 196	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		0	50 000	0	0

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	62 924 578	62 924 578
Andre anleggsmidler	18	-39 578	-39 578
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		49 475	48 371
Kundefordringer	3	44 675	34 183
Andre fordringer	3	0	15 935
Mellomregning BBL Finans	3	5 291	21 139
Opptjente renter	3	5 545	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 219 949	972 743
Sum omløpsmidler		1 324 934	1 092 371
SUM EIENDELER		64 900 271	64 667 708

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 372 835	19 430 640
Vedlikeholdsfond	1, 4	300 000	300 000
Sum egenkapital		21 848 835	19 906 640
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	36 307 967	38 003 940
Borettsinnskudd	6, 7	6 288 500	6 288 500
Sum langsiktig gjeld		42 596 467	44 292 440
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		49 752	53 613
Leverandørgjeld		157 056	95 232
Påløpte renter		48 161	119 784
Sum kortsiktig gjeld		254 969	268 628
Sum gjeld		43 051 436	44 761 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 900 271	64 667 708
Pantstillelser	7	42 596 467	44 292 440

Sted: _____, dato: _____

Randi Glørstad
Leder

Britta-Lill Levik
Styremedlem

Tommy Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	823 743	895 334
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 942 195	1 620 196
Tilbakeført avskrivning	0	6 597
Avdrag lån	-1 695 973	-1 647 822
Overført øremerkede midler	0	-50 562
Årets endring i disponible midler	246 222	-71 591
Disponible midler i periodens slutt	1 069 965	823 743
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	690 337	639 775
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	50 562
Totale øremerkede midler i periodens slutt	690 337	690 337
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-300 000	-250 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets langsiktige avsetninger	0	-50 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-500 000	-500 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 260 302	1 014 080

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	690 337	690 337
Sum øremerkede bankinnskudd	690 337	690 337
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 219 941	972 735
Sum bankinnskudd	1 219 949	972 743

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.
Det er tapsført 3 787 i forbindelse med manglende innbetaling av garasjeleie i sept-nov 2017 .



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	19 906 640	18 286 444
Andelskapital 01.01	176 000	176 000
Andelskapital 31.12	176 000	176 000
Annen egenkapital 01.01	19 430 640	17 860 444
Årets resultat	1 942 195	1 570 196
Annen egenkapital 31.12	21 372 835	19 430 640
Vedlikeholdsfond 01.01	300 000	250 000
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	50 000
Vedlikeholdsfond 31.12	300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	21 848 835	19 906 640

Andelskapitalen er kr 176 000,- fordelt på 44 andeler à kr 4 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Vedlikeholdsavsetningen på kr. 200 000,- er kostnadsført i resultatregnskapet, kr. 300 000,- er disponert via årsresultatet og er derfor flyttet til egenkapitalen.

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 288 500	6 288 500
Sum innskudd	6 288 500	6 288 500

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 924 578
Restgjeld 31.12	42 596 467

Pålydende pantstillelser var kr. 62 885 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	43 296	43 296
Sum andre tillegg	43 296	43 296

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Andre leieinntekter	6 408	6 408
Sum andre inntekter	6 408	6 408

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 181	9 729
Sum personalkostnader	7 181	9 729

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	71 100	69 000

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	9 875
Fakturerte tjenester	14 288	0
Sum eksterne honorarer	23 975	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester er konsulenttjeneste fra Defigo AS.

Note 13 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	943 805	818 115
Sum felleskostnad velforening/sameie	943 805	818 115

Boligselskapet er underlagt Sameiet Elvehavn Brygge E og Velforeningen Elvehavn Brygge. Borettslaget betaler felleskostnader til begge selskapet for tjenester som drift av bygning og drift av fellesområder.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 14 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	18 750
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	3 432	3 348
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om renholdstjenester	58 597	71 733
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 532	10 349
Sum drifts- og serviceavtaler	82 681	115 970

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 15 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	12 858	0
Garasjeanlegg	0	31 952
Heisanlegg	7 969	-9 534
Forbruksmateriell	0	3 529
Nøkler, lås	3 469	5 276
Porttelefon	0	6 250
Sum vedlikehold	24 295	37 474

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontorrekvisita, trykksaker	438	0
Telefon og porto	1 129	3 010
Kontingent	0	46 284
Kostnader vedr. styrearbeid	777	0
Generalforsamling/årsmøte	1 396	0
Bankgebyrer	3 446	2 939
Andre gebyrer	2 892	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 050	3 483
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	13 129	55 716

Kontingent føres fom. 01.01.20 på en ny konto, jf. note 13 felleskostnader fprening/ sameier.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføring
Lånenummer:	1462869201	1462869202	1462869210	1462869203
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2009	2009
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	17 000 000	27 582 918	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 181 995	12 487 885	8 983 156	10 350 904
Avdrag i perioden:	275 880	557 287	400 884	461 922
Lånesaldo 31.12:	5 906 115	11 930 598	8 582 272	9 888 982
Saldo 5 år frem i tid:	4 395 728	8 879 553	6 387 504	7 360 045

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869201	1	196 291	196 291
	1	191 595	191 595
	3	186 899	560 697
	1	182 673	182 673
	1	177 507	177 507
	1	177 038	177 038
	1	171 872	171 872
	1	168 116	168 116
	1	164 359	164 359
	1	154 497	154 497
	2	149 332	298 664
	1	144 636	144 636
	3	137 122	411 366
	3	133 365	400 095
	1	130 548	130 548
	3	129 609	388 827
	2	126 791	253 582
	1	125 852	125 852
	1	124 913	124 913
	1	121 156	121 156
	2	116 930	233 860
	1	116 460	116 460
	2	111 764	223 528
	1	102 372	102 372
	1	101 433	101 433
	2	92 980	185 960
	2	82 649	165 298
	1	78 892	78 892
	2	77 014	154 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869202	1	396 517	396 517
	1	387 031	387 031
	3	377 545	1 132 635
	1	369 007	369 007

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	358 572	358 572
	1	357 624	357 624
	1	347 189	347 189
	1	339 600	339 600
	1	332 012	332 012
	1	312 091	312 091
	2	301 656	603 312
	1	292 170	292 170
	3	276 993	830 979
	3	269 404	808 212
	1	263 712	263 712
	3	261 815	785 445
	2	256 123	512 246
	1	254 226	254 226
	1	252 329	252 329
	1	244 740	244 740
	2	236 203	472 406
	1	235 254	235 254
	2	225 768	451 536
	1	206 796	206 796
	1	204 899	204 899
	2	187 824	375 648
	2	166 954	333 908
	1	159 366	159 366
	2	155 571	311 142
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869203	1	328 663	328 663
	1	320 800	320 800
	3	312 937	938 811
	1	305 861	305 861
	1	297 212	297 212
	1	296 426	296 426
	1	287 777	287 777
	1	281 486	281 486
	1	275 196	275 196
	1	258 685	258 685
	2	250 035	500 070
	1	242 173	242 173
	3	229 592	688 776
	3	223 302	669 906
	1	218 584	218 584
	3	217 012	651 036
	2	212 294	424 588
	1	210 722	210 722
	1	209 149	209 149
	1	202 859	202 859
	2	195 783	391 566
	1	194 996	194 996
	2	187 133	374 266
	1	171 408	171 408
	1	169 835	169 835
	2	155 682	311 364
	2	138 384	276 768

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	132 094	132 094
	2	128 949	257 898
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869210	1	285 234	285 234
	1	278 410	278 410
	3	271 587	814 761
	1	265 445	265 445
	1	257 939	257 939
	1	257 257	257 257
	1	249 750	249 750
	1	244 291	244 291
	1	238 832	238 832
	1	224 502	224 502
	2	216 996	433 992
	1	210 173	210 173
	3	199 254	597 762
	3	193 795	581 385
	1	189 701	189 701
	3	188 336	565 008
	2	184 242	368 484
	1	182 877	182 877
	1	181 513	181 513
	1	176 054	176 054
	2	169 912	339 824
	1	169 230	169 230
	2	162 406	324 812
	1	148 758	148 758
	1	147 394	147 394
	2	135 111	270 222
	2	120 099	240 198
	1	114 640	114 640
	2	111 910	223 820

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 578	9 777 000	53 108 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 578	9 777 000	53 108 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 578	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 777 000	53 108 000
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elvehavn Brygge E

Styreleder	Randi Glørstad (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Tommy Jakobsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Britta-Lill Levik (sign.)	18.03.2021