



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 563 115	10 960 257
Sum inntekter		11 563 115	10 960 257
Kostnader			
Varekostnad		330 788	333 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	2 956 511	3 278 469
Sum kostnader		5 220 799	5 545 826
Driftsresultat		6 342 317	5 414 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		1 742	
Annen rentekostnad		2 685 578	2 531 816
Sum finanskostnader		2 685 578	2 531 816
Netto finans		-2 683 836	-2 531 816
Resultat før skattekostnad		3 658 481	2 882 616
Skattekostnad på resultat	4	804 865	634 175
Årsresultat		2 853 616	2 248 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 853 616	2 248 440
Totalresultat		2 853 616	2 248 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 853 616	2 248 441
Sum overføringer og disponeringer		2 853 616	2 248 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 265 757	66 192 794
Sum varige driftsmidler		64 265 757	66 192 794
Sum anleggsmidler		64 265 757	66 192 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 255 594	2 904 709
Andre kortsiktige fordringer		81 400	92 718
Sum fordringer		1 336 994	2 997 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 617 770	5 151 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 617 770	5 151 773
Sum omløpsmidler		10 954 764	8 149 200
SUM EIENDELER		75 220 521	74 341 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 890 469	16 036 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 890 469	16 036 854
Sum egenkapital	5	32 890 469	30 036 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	798 207	863 967
Sum avsetninger for forpliktelser		798 207	863 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 333 300	39 573 304
Sum annen langsiktig gjeld		37 333 300	39 573 304
Sum langsiktig gjeld		38 131 507	40 437 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 527	192 221
Betalbar skatt	4	870 625	677 899
Skyldig offentlige avgifter		519 749	505 285
Annen kortsiktig gjeld		2 671 643	2 492 464
Sum kortsiktig gjeld		4 198 544	3 867 869
Sum gjeld		42 330 051	44 305 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 220 521	74 341 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654658

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSEENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 563 115	10 960 257
Sum inntekter		11 563 115	10 960 257
Kostnader			
Varekostnad		330 788	333 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	2 956 511	3 278 469
Sum kostnader		5 220 799	5 545 826
Driftsresultat		6 342 317	5 414 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		1 742	
Annen rentekostnad		2 685 578	2 531 816
Sum finanskostnader		2 685 578	2 531 816
Netto finans		-2 683 836	-2 531 816
Resultat før skattekostnad		3 658 481	2 882 616
Skattekostnad på resultat	4	804 865	634 175
Årsresultat		2 853 616	2 248 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 853 616	2 248 440
Totalresultat		2 853 616	2 248 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 853 616	2 248 441
Sum overføringer og disponeringer		2 853 616	2 248 441



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

64 265 757

66 192 794

Sum varige driftsmidler

64 265 757

66 192 794

Sum anleggsmidler

64 265 757

66 192 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 255 594

2 904 709

Andre kortsiktige

fordringer

81 400

92 718

Sum fordringer

1 336 994

2 997 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 617 770

5 151 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 617 770

5 151 773

Sum omløpsmidler

10 954 764

8 149 200

SUM EIENDELER

75 220 521

74 341 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

14 000 000

14 000 000

Sum innskutt egenkapital

14 000 000

14 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

18 890 469

16 036 854

Sum opptjent egenkapital

18 890 469

16 036 854

Sum egenkapital

5

32 890 469

30 036 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

798 207

863 967



Sum avsetninger for forpliktelser	798 207	863 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	37 333 300	39 573 304
Sum annen langsiktig gjeld	37 333 300	39 573 304
Sum langsiktig gjeld	38 131 507	40 437 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 527	192 221
Betalbar skatt 4	870 625	677 899
Skyldig offentlige avgifter	519 749	505 285
Annen kortsiktig gjeld	2 671 643	2 492 464
Sum kortsiktig gjeld	4 198 544	3 867 869
Sum gjeld	42 330 051	44 305 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 220 521	74 341 994



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blått Kompetansesener Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blått Kompetansesener Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 4MM4C-UWBXE-LXW2F-OWX00-4MQG3-6H5E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:50 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4MM4C-UWBXE-LXW2F-OWX00-4MQG3-6H5E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Blått Kompetansesenter Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 563 115	10 960 257
Sum driftsinntekter		11 563 115	10 960 257
Varekostnad		330 788	333 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	2 956 511	3 278 469
Sum driftskostnader		5 220 799	5 545 826
Driftsresultat		6 342 317	5 414 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 742	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 531 816
Annen rentekostnad		2 685 578	0
Resultat av finansposter		-2 683 836	-2 531 816
Resultat før skattekostnad		3 658 481	2 882 616
Skattekostnad på resultat	4	804 865	634 175
Årsresultat		2 853 616	2 248 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 853 616	2 248 441
Sum overføringer		2 853 616	2 248 441



BALANSE

BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 265 757	66 192 794
Sum varige driftsmidler		64 265 757	66 192 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 265 757	66 192 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 255 594	2 904 709
Andre kortsiktige fordringer		81 400	92 718
Sum fordringer		1 336 994	2 997 427
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 617 770	5 151 773
Sum omløpsmidler		10 954 764	8 149 200
Sum eiendeler		75 220 521	74 341 994



BALANSE

BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	18 890 469	16 036 854
Sum opptjent egenkapital		18 890 469	16 036 854
Sum egenkapital	5	32 890 469	30 036 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	798 207	863 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 333 300	39 573 304
Sum annen langsiktig gjeld		37 333 300	39 573 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 527	192 221
Betalbar skatt	4	870 625	677 899
Skyldig offentlige avgifter		519 749	505 285
Annen kortsiktig gjeld		2 671 643	2 492 464
Sum kortsiktig gjeld		4 198 544	3 867 869
Sum gjeld		42 330 051	44 305 140
Sum egenkapital og gjeld		75 220 521	74 341 994

Siholmen, 20.06.2025

Styret i Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Kristian Strømme
styreleder

Helge Gåsø
styremedlem/daglig leder

Christine Gåsø Krogstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i takt med opptjeningen. Salg av varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie blir klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostning eller forbedring er tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Blått Kompetansesenter Eiendom AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Blått Kompetansesenter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 10B, 7260 Sistranda.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	81 012 464	35 730	81 048 194
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 463		6 463
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 018 927	35 730	81 054 657
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	14 819 671	35 730	14 855 401
Årets ordinære avskrivninger	1 933 500		1 933 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	16 753 171	35 730	16 788 901
Bokført verdi 31.12.2024	64 265 756	0	64 265 756
Økonomisk levetid	20-50 år	4 år	

Note 2 Lønnskostnader

Blått Kompetansesenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er foreløpig ikke pliktet å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Kjøp av vaktmester og administrative tjenester fra Gåsø Næringsutvikling AS	450 000	650 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 625	677 899
Endring i utsatt skatt	-65 760	-43 724
Skattekostnad ordinært resultat	804 865	634 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 658 481	2 882 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 905	198 746
Skattepliktig inntekt	3 957 386	3 081 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 625	677 899
Sum betalbar skatt i balansen	870 625	677 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 628 216	3 927 121	298 905
Sum	3 628 216	3 927 121	298 905
Grunnlag for utsatt skatt	3 628 216	3 927 121	298 905
Utsatt skatt (22 %)	798 207	863 967	65 759

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 000 000	0	0	16 036 854	30 036 854
Årets resultat				2 853 616	2 853 616
Pr 31.12.2024	14 000 000	0	0	18 890 469	32 890 469

Styret vurderer at selskapet har tilfredsstillende egenkapital, og at fortsatt drift er forsvarlig.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	26 133 280	28 373 284
Gjeld som var sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 333 300	39 573 304
Sum	37 333 300	39 573 304
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 265 757	66 192 794
Kundefordringer	1 255 594	2 904 709
Sum	65 521 351	69 097 503

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
Sum	14 000		14 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	1 386	9,90	9,90
SIVA EIENDOM HOLDING AS	5 600	40,00	40,00
Gåsø Næringsutvikling AS	7 014	50,10	50,10
Totalt antall aksjer	14 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Helge Gåsø	styremedlem/daglig leder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	26