



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mileveien 24
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 251	13 147
Sum kostnader		21 251	13 147
Driftsresultat		-21 251	-13 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	130
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		152	130
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		152	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 099	-13 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 642	-2 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 457	-10 210
Årsresultat	8	-16 457	-10 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 457	-10 008
Annen egenkapital			-202
Sum overføringer og disponeringer		-16 457	-10 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 798	6 156
Sum immaterielle eiendeler		10 798	6 156
Sum anleggsmidler		10 798	6 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 888
Sum fordringer			4 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 855	80 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 855	80 954
Sum omløpsmidler		59 855	85 842
SUM EIENDELER		70 653	91 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	38 285	21 828
Sum opptjent egenkapital		-38 285	-21 828
Sum egenkapital	8	61 715	78 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 888
Kortsiktig konserngjeld		8 938	8 938
Sum kortsiktig gjeld		8 938	13 826
Sum gjeld		8 938	13 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 653	91 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506689

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mileveien 24
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 251	13 147
Sum kostnader		21 251	13 147
Driftsresultat		-21 251	-13 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	130
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		152	130
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		152	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 099	-13 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 642	-2 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 457	-10 210
Årsresultat	8	-16 457	-10 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 457	-10 008
Annen egenkapital			-202
Sum overføringer og disponeringer		-16 457	-10 210



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 798	6 156
Sum immaterielle eiendeler		10 798	6 156
Sum anleggsmidler		10 798	6 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 888
Sum fordringer			4 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 855	80 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 855	80 954
Sum omløpsmidler		59 855	85 842
SUM EIENDELER		70 653	91 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	38 285	21 828
Sum opptjent egenkapital		-38 285	-21 828
Sum egenkapital	8	61 715	78 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 888
Kortsiktig konserngjeld		8 938	8 938
Sum kortsiktig gjeld		8 938	13 826



Sum gjeld	8 938	13 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 653	91 998



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afnan Dental AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Shoresh Afnan er styreleder og daglig leder

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

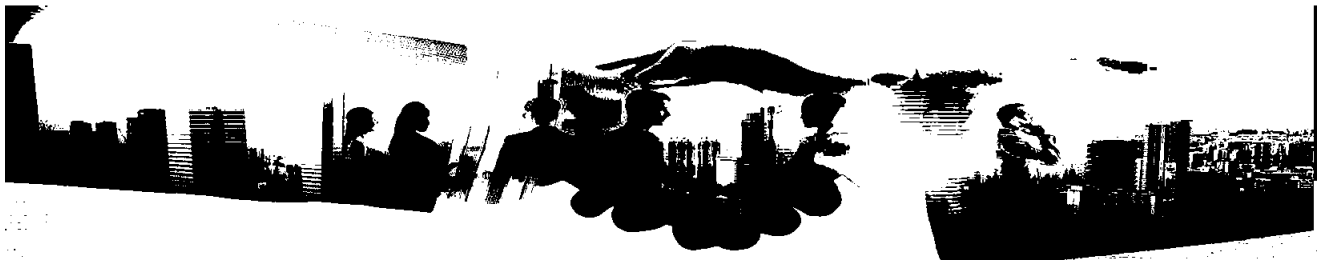
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

AFNAN EIENDOM AS

Org.nr. 921 505 698

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
AFNAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(21 251)	(13 147)
Sum driftskostnader		(21 251)	(13 147)
Driftsresultat		(21 251)	(13 147)
Annen renteinntekt		27	130
Annen finansinntekt		125	0
Sum finansinntekter		152	130
Annen rentekostnad		0	(72)
Sum finanskostnader		0	(72)
Netto finans		152	58
Ordinært resultat før skattekostnad		(21 099)	(13 089)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 642	2 879
Ordinært resultat		(16 457)	(10 210)
Arsresultat	8	(16 457)	(10 210)
Overføringer			
Udekket tap		(16 457)	(10 008)
Annen egenkapital		0	(202)
Sum		(16 457)	(10 210)



Balanse pr. 31. desember 2020
AFNAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 798	6 156
Sum immaterielle eiendeler		10 798	6 156
Sum anleggsmidler		10 798	6 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 888
Sum fordringer		0	4 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 855	80 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 855	80 954
Sum omløpsmidler		59 855	85 842
Sum eiendeler		70 653	91 998



Balanse pr. 31. desember 2020
AFNAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(38 285)	(21 828)
Sum opptjent egenkapital		(38 285)	(21 828)
Sum egenkapital	8	61 715	78 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 888
Kortsiktig konserngjeld		8 938	8 938
Sum kortsiktig gjeld		8 938	13 826
Sum gjeld		8 938	13 826
Sum egenkapital og gjeld		70 653	91 998

Bærum
25.06.2021

Shoresh Afnan
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

AFNAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 099)	(13 089)
Årets skattegrunnlag	(21 099)	(13 089)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 642)	(2 879)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 642)	(2 879)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 984)	(49 083)	21 099
Sum midlertidige forskjeller	(27 984)	(49 083)	21 099
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(6 156)	(10 798)	4 642

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(21 828)	78 172
Årets resultat		(16 457)	(16 457)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(38 285)	61 715

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Afnan Dental AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Shoresh Afnan er styreleder og daglig leder



Noter 2020 AFNAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 099)	(13 089)
Årets skattegrunnlag	(21 099)	(13 089)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 642)	(2 879)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 642)	(2 879)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 984)	(49 083)	21 099
Sum midlertidige forskjeller	(27 984)	(49 083)	21 099
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(6 156)	(10 798)	4 642

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(21 828)	78 172
Årets resultat		(16 457)	(16 457)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(38 285)	61 715

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Afnan Dental AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Shoresh Afnan er styreleder og daglig leder