



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 280	863 280
Sum inntekter		863 280	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	14 034	18 827
Annen driftskostnad	11,12, 13	302 422	466 438
Sum kostnader		316 457	485 265
Driftsresultat		546 823	378 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	771
Sum finansinntekter		227	771
Annen rentekostnad		240 788	229 825
Sum finanskostnader		-240 561	-229 054
Netto finans		-240 561	-229 054
Ordinært resultat før skattekostnad		306 263	148 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 263	148 961
Årsresultat	1,2	306 262	148 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 262	148 960
Sum overføringer og disponeringer		306 262	148 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 789	204 155
Andre fordringer	9,14	29 411	3 526
Sum fordringer		234 200	207 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 026	224 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 026	224 512
Sum omløpsmidler		463 226	432 193
SUM EIENDELER		11 590 726	11 559 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 173 632	867 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 173 632	867 369
Sum egenkapital	2	1 233 632	927 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 093 329	10 417 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 329	10 417 625
Sum langsiktig gjeld		10 093 329	10 417 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 773	202 046
Annen kortsiktig gjeld	5,14	11 992	12 653
Sum kortsiktig gjeld		263 765	214 699
Sum gjeld		10 357 094	10 632 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 726	11 559 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855562

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 280	863 280
Sum inntekter		863 280	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	14 034	18 827
Annen driftskostnad	11, 12, 13	302 422	466 438
Sum kostnader		316 457	485 265
Driftsresultat		546 823	378 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	771
Sum finansinntekter		227	771
Annen rentekostnad		240 788	229 825
Sum finanskostnader		-240 561	-229 054
Netto finans		-240 561	-229 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 263	148 961
Årsresultat	1, 2	306 262	148 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 262	148 960
Sum overføringer og disponeringer		306 262	148 960



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500

Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 789	204 155
Andre fordringer	9,14	29 411	3 526
Sum fordringer		234 200	207 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 026	224 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 026	224 512

Sum omløpsmidler		463 226	432 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 590 726	11 559 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 173 632	867 369
Sum opptjent egenkapital		1 173 632	867 369

Sum egenkapital	2	1 233 632	927 369
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 093 329	10 417 625



Sum annen langsiktig gjeld	10 093 329	10 417 625
Sum langsiktig gjeld	10 093 329	10 417 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 773	202 046
Annen kortsiktig gjeld 5,14	11 992	12 653
Sum kortsiktig gjeld	263 765	214 699
Sum gjeld	10 357 094	10 632 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 590 726	11 559 693



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		172 800	172 800	172 800	172 800
Innkrevde finanskostnader		690 480	690 480	690 480	690 480
SUM INNEKTER		863 280	863 280	863 280	863 280
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	2 300	6 500	5 000	5 000
Styrehonorar	10	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	1 734	2 327	2 115	2 115
Forretningsførrel		42 060	40 914	42 057	42 793
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		19 438	17 686	18 305	20 079
Energikostnader		32 398	38 364	41 463	37 580
Kommunale avgifter		64 092	57 761	59 494	60 712
Andre driftskostnader	12	102 174	22 044	88 500	107 761
Vedlikehold	13	34 810	282 819	27 002	22 000
SUM KOSTNADER		316 457	485 265	300 986	315 290
DRIFTSRESULTAT		546 823	378 015	562 294	547 990
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		227	771	0	0
Finanskostnader		240 788	229 825	258 732	247 054
NETTO FINANSPOSTER		-240 561	-229 054	-258 732	-247 054
ÅRSRESULTAT	1, 2	306 262	148 960	303 562	300 936
Overføringer og disponeringer		306 262	148 960	0	0



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 000	6 000
Restanser felleskostnader		198 789	198 155
Andre fordringer	9, 14	29 411	3 526
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		229 026	224 512
Sum omløpsmidler		463 226	432 193
SUM EIENDELER		11 590 726	11 559 693



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 173 632	867 369
Sum opptjent egenkapital		1 173 632	867 369
Sum egenkapital	2	1 233 632	927 369
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 973 329	7 297 625
Borettsinnskudd	4, 6	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld:		10 093 329	10 417 625
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		251 773	202 046
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	11 992	12 653
Sum kortsiktig gjeld		263 765	214 699
Sum gjeld:		10 357 094	10 632 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 726	11 559 693

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Roald Jønsson
Leder

Daniel Hakan Denkduven
Styremedlem

Stig Jøran Arnetvedt
Styremedlem

848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 10.03.2021



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40	2020
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	217 494	394 426
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	306 262	148 960
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-324 296	-325 892
B. Årets endring i disponible midler	-18 034	-176 932
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	199 461	217 494
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	234 199	207 681
Kontanter og bankinnskudd	229 026	224 512
Omløpsmidler	463 226	432 193
Kortsiktig gjeld	-263 765	-214 699
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	199 461	217 494

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Annen egenkapital	867 369	306 262	1 173 632
Sum egenkapital 31.12.	927 369	306 262	1 233 632



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90437189217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Fast rente til 29.04.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 210 000
Lånesaldo 01.01:	7 297 625
Avdrag i perioden:	324 296
Lånesaldo 31.12:	6 973 329
Saldo 5 år frem i tid:	5 205 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	581 111	6 973 332

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		3 120 000	3 120 000
Sum	6	3 120 000	3 120 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader		11 992	11 991
2997 Utleggsremittering (interim)		0	662
Sum	14	11 992	12 653



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2020
--

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 300	6 500
5330 Styrehonorar lag	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 734	2 327
Sum	14 034	18 827

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	5 456	11 115
6391 Snømåking strøing	0	257
6551 Nøkler, låser o.l	552	0
6800 Kontorrekvisita	0	2 495
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	93 262	0
7400 Kontingenter	0	6 000
7710 Kostnader styrearbeid	653	0
7770 Betalingsgebyrer	2 251	2 177
Sum	102 174	22 044

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	19 907	14 044
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 790	6 405
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	2 200
6641 Malerarbeid	2 303	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	228 750
6645 Vedlikehold vinduer	0	12 935
6690 Vedlikehold og diverse	8 610	18 485
Sum	34 810	282 819

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lånegiver Handelsbanken		
IB	735 707	600 944
Innkrevd finansleie	690 480	690 480
Sum avregnet innkrevd finansleie	1 426 187	1 291 424
Betalte avdrag	324 296	325 892
Betalte renter	240 725	229 825
Sum avdrag og renter	565 021	555 717
Akkumulert for mye innbetalt pr .31.12.	861 166	735 707

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 10.03.2021



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leikvangveien 36 - 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

Styreleder	Roald Jønsson (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Daniel Hakan Denkduven (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Stig Jøran Arnetvedt (sign.)	07.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Leikvangveien 36-40

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AQQYF-553L1-UD5GA-UQJDX-4ZFAI-CANIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo DokumentID: AQOYF-553L I-UDSGA-UQJDX-4ZFAI-CANIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Leikvangveien 36-40

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AQOYF-553L1-UD5GA-UQJDX-4ZFAI-CANIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo DokumentID: AQOYF-553L I-UDSGA-UQJDX-4ZFAI-CANIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>