



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	835 200
Sum inntekter		835 200	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 407
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	239 467	213 969
Sum kostnader		247 875	222 376
Driftsresultat		587 325	612 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	83	120
Sum finansinntekter		83	120
Annen rentekostnad	8	169 264	187 009
Sum finanskostnader		169 264	187 009
Netto finans		-169 181	-186 889
Ordinært resultat før skattekostnad		418 144	425 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 144	425 935
Årsresultat		418 144	425 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 143	425 935
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		418 143	425 935
Sum overføringer og disponeringer		418 143	425 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler		15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 821	
Sum fordringer		20 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 169	304 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 169	304 831
Sum omløpsmidler		339 990	304 831
SUM EIENDELER		15 915 990	15 880 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 205 210	787 067
Sum opptjent egenkapital		1 205 210	787 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	1 245 210	827 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 022	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	10 022	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	14 613 146	15 011 912
Sum annen langsiktig gjeld		14 613 146	15 011 912
Sum langsiktig gjeld		14 623 168	15 011 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 572	2 520
Annen kortsiktig gjeld		22 040	39 332
Sum kortsiktig gjeld		47 612	41 852
Sum gjeld		14 670 780	15 053 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 990	15 880 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206638

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	835 200
Sum inntekter		835 200	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 407
Annen driftskostnad	4,5,6,10	239 467	213 969
Sum kostnader		247 875	222 376
Driftsresultat		587 325	612 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	83	120
Sum finansinntekter		83	120
Annen rentekostnad	8	169 264	187 009
Sum finanskostnader		169 264	187 009
Netto finans		-169 181	-186 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 144	425 935
Årsresultat		418 144	425 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 143	425 935
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		418 143	425 935
Sum overføringer og disponeringer		418 143	425 935



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler		15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 821	
Sum fordringer		20 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 169	304 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 169	304 831
Sum omløpsmidler		339 990	304 831
SUM EIENDELER		15 915 990	15 880 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 205 210	787 067
Sum opptjent egenkapital		1 205 210	787 067
Sum egenkapital	13	1 245 210	827 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		10 022	
Sum avsetninger for forpliktelses	10	10 022	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	14 613 146	15 011 912
Sum annen langsiktig gjeld		14 613 146	15 011 912
Sum langsiktig gjeld		14 623 168	15 011 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 572	2 520
Annen kortsiktig gjeld		22 040	39 332
Sum kortsiktig gjeld		47 612	41 852
Sum gjeld		14 670 780	15 053 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 990	15 880 831



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegreveien 1 Fauske borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 1 Fauske borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr.418 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 8.2.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Hegreveien 1 Fauske Borettslag
Organisasjonsnr. 995 914 115

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	262 978	228 612
Årets resultat	418 143	425 935
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 022	0
Langsiktig lån 01.01.	10 331 912	10 723 481
Langsiktig lån 31.12.	9 933 146	10 331 912
Avdrag langsiktige lån	-398 766	-391 569
Endring disponible midler	29 399	34 366
Disponible midler 31.12.	292 377	262 978

Omløpsmidler	339 990	304 831
Kortsiktig gjeld	-47 612	-41 852
Disponible midler	292 378	262 979

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	408	407
Andre ytelser	0	0
Sum	408	407

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	87	5 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	87	5 625

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 799	27 736
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	-6 250
Sum	26 799	21 486

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	687	566
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	879	1 597
Til sammen	1 566	2 163

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp ol	78 114	71 693
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Brøyting - gressklipping	21 813	22 942
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	1 144	0
Kontingent NBBL	0	760
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	20 259	18 963
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	28 378	29 721
Bankgebyr	2 258	2 259
Annen kostnad	0	1 920
Kabeltv/bredbånd	42 609	34 638
Avsetning vedlikeholdsfond	10 022	0
Sum	211 022	184 696

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	83	120
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	83	120



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	169 264	187 009
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	169 264	187 009

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2011	13 976 000
Tomt	2011	1 600 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	10 022	10 022
Sum	10 022	10 022

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 896 000	9 796 805		376 366	9 420 439	7 416 901
DNB	600 000	535 107		22 400	512 707	368 663
Sum langs. gjeld				398 766	9 933 146	7 785 564

Husbanken: Opptaksår: 2011 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fastrente til 01.10.30 1,373 %

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 2,65 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
8	1 241 643	9 933 146
Sum		9 933 146





Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.20
Bokført langsiktig gjeld	9 933 146
Borettsinnskudd	4 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	14 613 146
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 576 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	40 000	787 067	827 067
Årsresultat		418 143	418 143
Egenkapital 31.12.2020	40 000	1 205 210	1 245 210