



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 435	320 435
Annen driftsinntekt		31 794 832	30 110 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 115 266</b>	<b>30 430 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 026 292	1 990 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 412 540	11 412 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	695 214	596 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 134 045</b>	<b>14 000 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 981 221</b>	<b>16 430 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 873 607
Annen renteinntekt		10 281	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 281</b>	<b>8 873 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 366 647	3 424 427
Annen rentekostnad			16 415 106
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 366 647</b>	<b>19 839 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 356 366</b>	<b>-10 966 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 855</b>	<b>5 464 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 468	1 202 126
<b>Årsresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 212 954	5 070 804
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 385 567	-808 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	218 114 699	229 527 239
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 942	331 127
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942</b>	<b>331 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 996	928 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 059 996</b>	<b>928 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 064 938</b>	<b>1 259 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 462 332	3 847 899
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 332</b>	<b>3 847 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>55 818 832</b>	<b>57 204 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	694 504	1 085 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 500	322 608
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		593	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	163 841 825	171 074 986
Annen kortsiktig gjeld		804 383	1 099 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 666 301</b>	<b>172 496 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 360 805</b>	<b>173 582 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 435	320 435
Annen driftsinntekt		31 794 832	30 110 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 115 266</b>	<b>30 430 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 026 292	1 990 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 412 540	11 412 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	695 214	596 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 134 045</b>	<b>14 000 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 981 221</b>	<b>16 430 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 873 607
Annen renteinntekt		10 281	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 281</b>	<b>8 873 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 366 647	3 424 427
Annen rentekostnad			16 415 106
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 366 647</b>	<b>19 839 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 356 366</b>	<b>-10 966 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 855</b>	<b>5 464 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 468	1 202 126
<b>Årsresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 212 954	5 070 804



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 385 567	-808 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	218 114 699	229 527 239
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 942	331 127
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942</b>	<b>331 127</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 059 996	928 202
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 059 996</b>	<b>928 202</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 064 938</b>	<b>1 259 329</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
----------	---	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 462 332	3 847 899
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 332</b>	<b>3 847 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 818 832</b>	<b>57 204 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	694 504	1 085 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 500	322 608
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		593	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	163 841 825	171 074 986
Annen kortsiktig gjeld		804 383	1 099 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 666 301</b>	<b>172 496 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 360 805</b>	<b>173 582 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Logibulk I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logibulk I AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Logibulk I AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Logibulk I AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskaper den 23. januar 2026 i Karenslyst Alle 53, 0279 Oslo. Generalforsamlingen ble holdt etter aksjelovens alminnelig regler (§§ 5-8 - 5-16).

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskap:

NAVN	ORG. NR.	STYRELEDER	STYREMEDLEM
Bulk Langhus AS	827 239 542	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg II AS	918 034 188	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg IX AS	926 777 297	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg V AS	921 890 133	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VI AS	921 890 125	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VII AS	826 101 792	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg X AS	930 081 310	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby Nord AS	924 963 034	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Logibulk I AS	919 058 242	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby II AS	927 232 863	Nina Bull	Inge Helander Bolstad

### Aksjeeiere og aksjer representert:

Til stede var Bulk Infrastructure Group AS v/Peder Nærbø. Bulk Infrastructure Group AS eier 100% av underkonsern Bulk Industrial Real Estate AS, som igjen eier 100% av aksjene i samtlige selskaper på denne listen. Slik at 100% av aksjene i alle selskaper var representert. I tillegg møtte Inge Helander Bolstad og Nina Bull.

Generalforsamlingen var beslutningsdyktig.

#### 1. Valg av møteleder

Inge Helander Bolstad ble valgt til møteleder.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller agendaen.

#### 3. Valg av en person til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Nina Bull ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.



#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for 2025 er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskaper med disponering av resultater og revisjonsberetningen. Noen av selskapene avgir i tillegg konsernbidrag som fremgår av årsregnskapene. Dette ble også godkjent i tråd med styrets forslag.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, å godkjenne revisors godtgjørelse for regnskapsåret 2025, etter regning.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets styre

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets medlemmer, ikke skal godtgjøres i 2024.

\*\*\*\*\*

Samtlige vedtak ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

Dokumentet signeres elektronisk

Oslo, 23.01.2026

---

Inge Helander Bolstad

Møteleder

---

Nina Bull

Medundertegner






## Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABNeNEXcJoVHg0p8hh2wJ9YqIwg6i4u3

### "Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:01:59 PM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:05:09 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:05:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:06:24 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



# Årsregnskap 2025

## Logibulk I AS

---

Organisasjonsnr: 919 058 242



## Resultatregnskap

### Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		320 435	320 435
Annen driftsinntekt		31 794 832	30 110 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 115 266</b>	<b>30 430 698</b>
Varekostnad		3 026 292	1 990 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 412 540	11 412 540
Annen driftskostnad	2	695 214	596 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 134 045</b>	<b>14 000 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 981 221</b>	<b>16 430 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	8 873 607
Annen renteinntekt		10 281	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 366 647	3 424 427
Annen rentekostnad		0	16 415 106
Annen finanskostnad		0	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 356 366</b>	<b>-10 966 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 855</b>	<b>5 464 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 468	1 202 126
<b>Årsresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 212 954	5 070 804
Overført fra annen egenkapital	5	1 385 567	808 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>



### Balanse Logibulk I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	218 114 699	229 527 239
Sum varige driftsmidler		<u>218 114 699</u>	<u>229 527 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>218 114 699</u>	<u>229 527 239</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 942	331 127
Sum fordringer		<u>4 942</u>	<u>331 127</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 996	928 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 059 996</u>	<u>928 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 064 938</u>	<u>1 259 329</u>
Sum eiendeler		<u>221 179 637</u>	<u>230 786 568</u>



**Balanse**  
**Logibulk I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 462 332	3 847 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 332</b>	<b>3 847 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 818 832</b>	<b>57 204 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	694 504	1 085 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 500	322 608
Skyldig offentlige avgifter		593	0
Kortsiktig konserngjeld	3	163 841 825	171 074 986
Annen kortsiktig gjeld		804 383	1 099 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 666 301</b>	<b>172 496 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 360 805</b>	<b>173 582 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Logibulk I AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

### Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og ved å henvende seg til selskapet direkte.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	145 103 116	80 192 753	56 705 957	282 001 824
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<b>145 103 116</b>	80 192 753	56 705 957	282 001 825
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2025	-19 421 979	-44 465 147	0	-63 887 126
Bokført verdi 31.12.2025	<b>125 681 136</b>	35 727 606	56 705 957	218 114 699
Årets avskrivninger	3 365 758	8 046 782	0	11 412 540
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	164 573 954
Kortsiktig gjeld konsernselskap (rentebærende)	158 440 602	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	5 401 223	6 501 031

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188 269	1 430 227
Endring i utsatt skatt	-390 801	-228 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>797 468</b>	<b>1 202 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 624 855	5 464 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 776 369	1 036 824
Avgitt konsernbidrag	-5 401 223	-6 501 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188 269	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 269	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 156 834	4 933 203	1 776 369
<b>Sum</b>	<b>3 156 834</b>	<b>4 933 203</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 156 834</b>	<b>4 933 203</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>	<b>390 801</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	3 847 899	57 204 399
Avgitt konsernbidrag			-4 212 954	-4 212 954
Årets resultat			2 827 387	2 827 387
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>53 296 500</b>	<b>2 462 332</b>	<b>55 818 832</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter	218 114 699	229 527 239
<b>Sum</b>	<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>

Første prioritets pant i aksjene i Logibulk I AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)  
Første prioritets lån pålydende MNOK 350 i gnr 2/57 i Vestby kommune i forbindelse med morselskapet Bulk Industrial Real Estate As sin eksterne finansiering. Hjemmelshaver er Logibulk I AS .

Det er kryssikkerhet med ande DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.











## Logibulk I AS Offentlig regnskap 2025

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARLTeyz5igerq_9RC9oJN6hJeUXxSUIEA

### "Logibulk I AS Offentlig regnskap 2025" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 10:56:13 AM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:56:38 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:56:38 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:05:46 AM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:05:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:55:02 AM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:55:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 11:55:29 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



# Årsregnskap 2025

## Logibulk I AS

---

Organisasjonsnr: 919 058 242



## Resultatregnskap

### Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		320 435	320 435
Annen driftsinntekt		31 794 832	30 110 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 115 266</b>	<b>30 430 698</b>
Varekostnad		3 026 292	1 990 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 412 540	11 412 540
Annen driftskostnad	2	695 214	596 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 134 045</b>	<b>14 000 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 981 221</b>	<b>16 430 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	8 873 607
Annen renteinntekt		10 281	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 366 647	3 424 427
Annen rentekostnad		0	16 415 106
Annen finanskostnad		0	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 356 366</b>	<b>-10 966 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 855</b>	<b>5 464 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 468	1 202 126
<b>Årsresultat</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 212 954	5 070 804
Overført fra annen egenkapital	5	1 385 567	808 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 827 387</b>	<b>4 262 082</b>



## Balanse Logibulk I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	218 114 699	229 527 239
Sum varige driftsmidler		<u>218 114 699</u>	<u>229 527 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>218 114 699</u>	<u>229 527 239</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 942	331 127
Sum fordringer		<u>4 942</u>	<u>331 127</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 996	928 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 059 996</u>	<u>928 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 064 938</u>	<u>1 259 329</u>
Sum eiendeler		<u>221 179 637</u>	<u>230 786 568</u>



**Balanse**  
**Logibulk I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 462 332	3 847 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 332</b>	<b>3 847 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 818 832</b>	<b>57 204 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	694 504	1 085 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 500	322 608
Skyldig offentlige avgifter		593	0
Kortsiktig konserngjeld	3	163 841 825	171 074 986
Annen kortsiktig gjeld		804 383	1 099 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 666 301</b>	<b>172 496 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 360 805</b>	<b>173 582 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 179 637</b>	<b>230 786 568</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Logibulk I AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

### Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og ved å henvende seg til selskapet direkte.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	145 103 116	80 192 753	56 705 957	282 001 824
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<b>145 103 116</b>	80 192 753	56 705 957	282 001 825
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2025	-19 421 979	-44 465 147	0	-63 887 126
Bokført verdi 31.12.2025	<b>125 681 136</b>	35 727 606	56 705 957	218 114 699
Årets avskrivninger	3 365 758	8 046 782	0	11 412 540
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	164 573 954
Kortsiktig gjeld konsernselskap (rentebærende)	158 440 602	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	5 401 223	6 501 031

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188 269	1 430 227
Endring i utsatt skatt	-390 801	-228 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>797 468</b>	<b>1 202 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 624 855	5 464 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 776 369	1 036 824
Avgitt konsernbidrag	-5 401 223	-6 501 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188 269	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 269	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 156 834	4 933 203	1 776 369
<b>Sum</b>	<b>3 156 834</b>	<b>4 933 203</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 156 834</b>	<b>4 933 203</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>694 504</b>	<b>1 085 305</b>	<b>390 801</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	3 847 899	57 204 399
Avgitt konsernbidrag			-4 212 954	-4 212 954
Årets resultat			2 827 387	2 827 387
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>53 296 500</b>	<b>2 462 332</b>	<b>55 818 832</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter	218 114 699	229 527 239
<b>Sum</b>	<b>218 114 699</b>	<b>229 527 239</b>

Første prioritets pant i aksjene i Logibulk I AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)  
Første prioritets lån pålydende MNOK 350 i gnr 2/57 i Vestby kommune i forbindelse med morselskapet Bulk Industrial Real Estate As sin eksterne finansiering. Hjemmelshaver er Logibulk I AS .

Det er kryssikkerhet med ande DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.