



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 968 914 | 32 362 498 |
| Sum inntekter | | 34 968 914 | 32 362 498 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 9 374 227 | 6 640 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 617 480 | 11 801 423 |
| Sum kostnader | | 17 991 707 | 18 442 325 |
| Driftsresultat | | 16 977 207 | 13 920 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 243 251 | 136 023 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 964 | 4 494 382 |
| Sum finansinntekter | | 6 203 215 | 4 630 405 |
| Annen finanskostnad | | 11 209 665 | 9 953 786 |
| Sum finanskostnader | | 11 209 665 | 9 953 786 |
| Netto finans | | -5 006 450 | -5 323 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 970 757 | 8 596 791 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 629 966 | 1 882 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 340 791 | 6 713 877 |
| Årsresultat | | 9 340 791 | 6 713 877 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 9 321 126 | 6 713 877 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 19 665 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 340 791 | 6 713 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 197 169 | 3 206 393 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 197 169 | 3 206 393 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2, 7 | 19 096 443 | 19 096 443 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 143 611 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 202 725 239 | 208 978 658 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 14 210 203 | 9 509 011 |
| Andre fordringer | 8 | 65 437 | 65 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 275 640 | 9 574 448 |
| Sum anleggsmidler | | 220 198 048 | 221 759 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 159 074 | 986 180 |
| Sum fordringer | | 1 159 074 | 986 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 579 130 | 2 154 299 |
| Sum omløpsmidler | | 7 738 204 | 3 140 479 |
| SUM EIENDELER | | 227 936 252 | 224 899 978 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 5 819 620 | 5 819 620 |
| Overkurs | 6 | 29 942 380 | 29 942 380 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 072 148 | 10 072 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 834 148 | 45 834 148 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -8 649 448 | -8 669 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 649 448 | -8 669 113 |
| Sum egenkapital | | 37 184 700 | 37 165 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 176 500 000 | 176 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 8 | | 18 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 500 000 | 176 518 146 |
| Sum langsiktig gjeld | | 176 500 000 | 176 518 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 465 817 | 2 018 207 |
| Betalbar skatt | 5 | | 1 013 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 785 735 | 8 185 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 251 552 | 11 216 797 |
| Sum gjeld | | 190 751 552 | 187 734 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 936 252 | 224 899 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718993

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 968 914 | 32 362 498 |
| Sum inntekter | | 34 968 914 | 32 362 498 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 9 374 227 | 6 640 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 617 480 | 11 801 423 |
| Sum kostnader | | 17 991 707 | 18 442 325 |
| Driftsresultat | | 16 977 207 | 13 920 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 243 251 | 136 023 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 964 | 4 494 382 |
| Sum finansinntekter | | 6 203 215 | 4 630 405 |
| Annen finanskostnad | | 11 209 665 | 9 953 786 |
| Sum finanskostnader | | 11 209 665 | 9 953 786 |
| Netto finans | | -5 006 450 | -5 323 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 629 966 | 1 882 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 340 791 | 6 713 877 |
| Årsresultat | | 9 340 791 | 6 713 877 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 9 321 126 | 6 713 877 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 19 665 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 340 791 | 6 713 877 |



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 197 169 | 3 206 393 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 197 169 | 3 206 393 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2, 7 | 19 096 443 | 19 096 443 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 143 611 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 202 725 239 | 208 978 658 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 14 210 203 | 9 509 011 |
| Andre fordringer | 8 | 65 437 | 65 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 275 640 | 9 574 448 |
| Sum anleggsmidler | | 220 198 048 | 221 759 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 159 074 | 986 180 |
| Sum fordringer | | 1 159 074 | 986 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 579 130 | 2 154 299 |
| Sum omløpsmidler | | 7 738 204 | 3 140 479 |
| SUM EIENDELER | | 227 936 252 | 224 899 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 5 819 620 | 5 819 620 |
| Overkurs | 6 | 29 942 380 | 29 942 380 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 072 148 | 10 072 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 834 148 | 45 834 148 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -8 649 448 | -8 669 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 649 448 | -8 669 113 |
| Sum egenkapital | | 37 184 700 | 37 165 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 8 | 176 500 000 | 176 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 8 | | 18 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 500 000 | 176 518 146 |
| Sum langsiktig gjeld | | 176 500 000 | 176 518 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 465 817 | 2 018 207 |
| Betalbar skatt | 5 | | 1 013 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 785 735 | 8 185 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 251 552 | 11 216 797 |
| Sum gjeld | | 190 751 552 | 187 734 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 936 252 | 224 899 978 |



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 57620.00 | 101.00 | 5819620.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| MNG Holding Bergen AS | 57620.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 57620.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 44300.00 | 44298.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



29860.00 14877.00

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74160.00 | 59175.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mng Allehelgensgate 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mng Allehelgensgate 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 29 478 264 | 27 111 493 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 5 490 650 | 5 251 005 |
| Sum driftsinntekter | | <u>34 968 914</u> | <u>32 362 498</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 9 374 227 | 6 640 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 617 480 | 11 801 423 |
| Sum driftskostnader | | <u>17 991 707</u> | <u>18 442 325</u> |
| Driftsresultat | | <u>16 977 207</u> | <u>13 920 173</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 243 251 | 136 023 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 964 | 4 494 382 |
| Annen finanskostnad | | 11 209 665 | 9 953 786 |
| Netto finansposter | | <u>-5 006 450</u> | <u>-5 323 382</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>11 970 757</u> | <u>8 596 791</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>2 629 966</u> | <u>1 882 914</u> |
| Årsresultat | | <u>9 340 791</u> | <u>6 713 877</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 9 321 126 | 6 713 877 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 19 665 | 0 |
| Sum disponert | | <u>9 340 791</u> | <u>6 713 877</u> |



Mng Allehelgensgate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 197 169 | 3 206 393 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>3 197 169</u> | <u>3 206 393</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 183 485 185 | 189 782 215 |
| Tomter | 2, 7 | 19 096 443 | 19 096 443 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 143 611 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>202 725 239</u> | <u>208 978 658</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 14 210 203 | 9 509 011 |
| Andre fordringer | 8 | 65 437 | 65 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 275 640</u> | <u>9 574 448</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>220 198 048</u> | <u>221 759 499</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 159 074 | 986 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>6 579 130</u> | <u>2 154 299</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 738 204</u> | <u>3 140 479</u> |
| Sum eiendeler | | <u>227 936 252</u> | <u>224 899 978</u> |

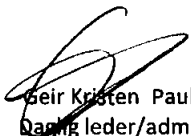


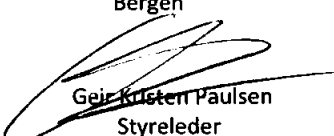
Mng Allehelgensgate 2 AS


Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 5 819 620 | 5 819 620 |
| Overkurs | 6 | 29 942 380 | 29 942 380 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 072 148 | 10 072 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>45 834 148</u> | <u>45 834 148</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>-8 649 448</u> | <u>-8 669 113</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-8 649 448</u> | <u>-8 669 113</u> |
| Sum egenkapital | | <u>37 184 700</u> | <u>37 165 035</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 176 500 000 | 176 500 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 0 | 18 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>176 500 000</u> | <u>176 518 146</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 465 817 | 2 018 207 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 1 013 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 785 735 | 8 185 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 251 552</u> | <u>11 216 797</u> |
| Sum gjeld | | <u>190 751 552</u> | <u>187 734 943</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>227 936 252</u> | <u>224 899 978</u> |

12. mars 2025
Bergen


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder/adm. dir


Geir Kristen Paulsen
Styreleder


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Pål Strand Larsen
Styremedlem



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseløst verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg & tomt | Tekniske installasjoner | Arbeid under utførelse | Leietaker- tilpasning | Inventar & kunst | Sum |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 200 405 681 | 49 875 946 | 5 906 | 46 190 577 | 0 | 296 478 110 |
| | 19 096 443 | 0 | 0 | 0 | 100 000 | 19 196 443 |
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 219 502 124 | 49 875 946 | 5 906 | 46 190 577 | 100 000 | 315 674 553 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 3 068 477 | 0 | 52 331 | 3 120 808 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 219 502 124 | 49 875 946 | 3 074 383 | 46 190 577 | 152 331 | 318 795 361 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -60 835 704 | -33 928 190 | 0 | -11 932 001 | 0 | -106 695 895 |
| Akk.nedskr. 31.12.2024 | -64 623 264 | -35 314 946 | 0 | -16 123 192 | -8 720 | -116 070 122 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 154 878 860 | 14 561 000 | 3 074 383 | 30 067 385 | 143 611 | 202 725 239 |
| Årets avskrivninger | 3 787 560 | 1 386 756 | 0 | 4 191 191 | 8 720 | 9 374 227 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 10 år | Avskrives ikke | 10-50 år | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær Tomt avskrives ikke | Lineær | | Lineær | Lineær Kunst avskrives ikke | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 44 300 | 44 298 |
| Bistand regnskap og ligningspapirer | 25 900 | 11 021 |
| Andre tjenester | 3 960 | 3 856 |
| Sum | 74 160 | 59 175 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| MNG Holding Bergen AS | 12 210 203 | 7 509 010 |
| MNG LEIRVIKÅSEN AS | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum | <u>14 210 203</u> | <u>9 509 010</u> |

| <i>Langsiktig Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Dangate AS | 0 | 18 146 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 1 013 259 |
| Endring i utsatt skatt | 9 224 | 869 655 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 2 629 036 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>2 638 260</u> | <u>1 882 914</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 11 970 575 | 8 596 790 |
| Andre permanente forskjeller | 21 330 | -38 093 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -41 925 | -3 952 976 |
| Årets skattegrunnlag | <u>11 949 980</u> | <u>4 605 721</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 2 628 996 | 1 013 259 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | <u>-12 076 831</u> | <u>-12 156 463</u> |
| Sum | <u>-12 076 831</u> | <u>-12 156 463</u> |
| Avskåret rentefradrag til fremføring | -2 418 056 | -2 418 056 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2023 | -14 494 887 | -14 574 519 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 188 875 | -3 206 394 |



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 5 819 620 | 29 942 380 | 10 072 148 | -8 669 113 | 37 165 035 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 9 340 791 | 9 340 791 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -9 321 126 | -9 321 126 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 5 819 620 | 29 942 380 | 10 072 148 | -8 649 448 | 37 184 700 |

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 176 500 000 | 176 500 000 |
| <i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger | 202 725 239 | 208 978 658 |

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysningsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 176 500 000 | 176 500 000 |

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 176 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2024. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 57 620 | 101 | 5 819 620 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| MNG Holding Bergen AS | 57 620 | 100 % | 100 % |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mng Allehelgensgate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mng Allehelgensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEN-9A8WO-NBCTP-WP8OX-H67WB-5B7D2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 13:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFHEN-9A8WO-NBCTP-WP8OX-H67WB-SB7D2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.