



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 447 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN I AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 652	245 288
Annen driftsinntekt		79 972	72 704
Sum inntekter		340 624	317 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	1	161 656	192 131
Sum kostnader		161 656	192 131
Driftsresultat		178 968	125 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 764	1 303
Annen renteinntekt		302	88
Sum finansinntekter		4 066	1 391
Annen rentekostnad		921	
Sum finanskostnader		921	
Netto finans		3 145	1 391
Resultat før skattekostnad		182 113	127 252
Skattekostnad på resultat	3	40 268	27 995
Årsresultat	4	141 845	99 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 845	99 257
Totalresultat		141 845	99 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 510	
Avsatt til annen egenkapital		9 335	99 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		141 845	99 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 996	33 889
Sum immaterielle eiendeler		30 996	33 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 972	222 972
Sum varige driftsmidler		222 972	222 972
Sum anleggsmidler		253 968	256 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			840
Konsernfordringer		305 632	186 716
Sum fordringer		305 632	187 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		90 732	70 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 732	70 039
Sum omløpsmidler		396 365	257 595
SUM EIENDELER		650 333	514 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 968	335 633
Sum opptjent egenkapital		344 968	335 633
Sum egenkapital	4	444 968	435 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		6 250	10 000
Betalbar skatt	3		40 437
Kortsiktig konserngjeld		169 885	
Annen kortsiktig gjeld		29 230	28 386
Sum kortsiktig gjeld		205 365	78 823
Sum gjeld		205 365	78 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 333	514 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653606

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 447 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN I AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONSGAARDEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 652	245 288
Annen driftsinntekt		79 972	72 704
Sum inntekter		340 624	317 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	1	161 656	192 131
Sum kostnader		161 656	192 131
Driftsresultat		178 968	125 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 764	1 303
Annen renteinntekt		302	88
Sum finansinntekter		4 066	1 391
Annen rentekostnad		921	
Sum finanskostnader		921	
Netto finans		3 145	1 391
Resultat før skattekostnad		182 113	127 252
Skattekostnad på resultat	3	40 268	27 995
Årsresultat	4	141 845	99 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 845	99 257
Totalresultat		141 845	99 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 510	
Avsatt til annen egenkapital		9 335	99 257
Sum overføringer og disponeringer		141 845	99 257



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONSGAARDEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 996	33 889
Sum immaterielle eiendeler		30 996	33 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 972	222 972
Sum varige driftsmidler		222 972	222 972

Sum anleggsmidler		253 968	256 861
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			840
Konsernfordringer		305 632	186 716
Sum fordringer		305 632	187 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		90 732	70 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 732	70 039

Sum omløpsmidler		396 365	257 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		650 333	514 456
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		344 968	335 633
Sum opptjent egenkapital		344 968	335 633

Sum egenkapital	4	444 968	435 633
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		6 250	10 000
Betalbar skatt	3		40 437
Kortsiktig konserngjeld		169 885	
Annen kortsiktig gjeld		29 230	28 386
Sum kortsiktig gjeld		205 365	78 823
Sum gjeld		205 365	78 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 333	514 456



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONGGAARDEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Stasjonsgaarden I AS



Resultatregnskap			
Stasjonsgaarden I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		260 652	245 288
Annen driftsinntekt		79 972	72 704
Sum driftsinntekter		<u>340 624</u>	<u>317 992</u>
Annen driftskostnad	1	<u>161 656</u>	<u>192 131</u>
Driftsresultat		<u>178 968</u>	<u>125 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 764	1 303
Annen renteinntekt		302	88
Annen rentekostnad		921	0
Resultat av finansposter		<u>3 145</u>	<u>1 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>182 113</u>	<u>127 252</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>40 268</u>	<u>27 995</u>
Årsresultat	4	<u>141 845</u>	<u>99 257</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		132 510	0
Avsatt til annen egenkapital		9 335	99 257
Sum overføringer		<u>141 845</u>	<u>99 257</u>
Stasjonsgaarden I AS			



Balanse			
Stasjonsgaarden I AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>30 996</u>	<u>33 889</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>222 972</u>	<u>222 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 968</u>	<u>256 861</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	840
Fordring på selskap i samme konsern		<u>305 632</u>	<u>186 716</u>
Sum fordringer		<u>305 632</u>	<u>187 556</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>90 732</u>	<u>70 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 365</u>	<u>257 595</u>
Sum eiendeler		<u>650 333</u>	<u>514 456</u>
Stasjonsgaarden I AS			



Balanse			
Stasjonsgaarden I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>344 968</u>	<u>335 633</u>
Sum egenkapital	4	<u>444 968</u>	<u>435 633</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	10 000
Gjeld til selskap i samme konsern		169 885	0
Betalbar skatt	3	0	40 437
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 230</u>	<u>28 386</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 365</u>	<u>78 823</u>
Sum gjeld		<u>205 365</u>	<u>78 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>650 333</u>	<u>514 456</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder		<u>Øyvind Næss Henriksen</u> styremedlem	
Stasjonsgaarden I AS			



Noter 2024

Stasjonsgaarden I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Noter 2024
Stasjonsgaarden I AS

Note 2 Anleggsnote

	Tekn. installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 027 679
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 027 679
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	-804 707
Bokført verdi per 31.12.2024	222 972

Selskapet eier Gnr 107 Bnr 119 seksjon 5 i Fjellhamarveien 56, 1472 Fjellhamar. Selskapets eiendom og tekniske installasjoner er bokført til kostpris redusert for avskrivninger. Balanseførte verdier gjenspeiler ikke markedspris, som er vesentlig høyere. Selskapet utfører vedlikehold på eiendommen som dekker årlig forringelse. Det er derfor fra 2021 vurdert å ikke avskrive eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 375	40 437
Endring i utsatt skattefordel	2 893	-12 442
Skattekostnad ordinært resultat	40 268	27 995

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 113	127 252
Permanente forskjeller	921	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 148	56 553
Avgitt konsernbidrag	-169 885	0
Skattepliktig inntekt	0	183 805

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 375	40 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-140 891	-154 039	-13 148
Sum	-140 891	-154 039	-13 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 891	-154 039	-13 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 996	-33 889	-2 893



Noter 2024

Stasjonsgaarden I AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	335 633	435 633
Årets resultat		141 845	141 845
Konsernbidrag avgitt		-132 510	-132 510
Pr 31.12.2024	100 000	344 968	444 968

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgaarden I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	50	100



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Silje Irene

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:32:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Henriksen, Øyvind Næss

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:36:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgaarden I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaarden I AS som viser et overskudd på NOK 141 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:43:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.