



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 198 085	5 681 552
Annen driftsinntekt		47 225	-222 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 245 310</b>	<b>5 459 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 325 458	3 274 827
Lønnskostnad	2	1 405 780	1 396 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 700	14 400
Annen driftskostnad		448 747	318 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 237 685</b>	<b>5 003 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625</b>	<b>455 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 822
Annen renteinntekt		12 712	945
Annen finansinntekt		8	23 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>38 592</b>
Annen rentekostnad		8 742	1 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 742</b>	<b>1 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 978</b>	<b>37 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 603</b>	<b>492 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553	103 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	9 050	389 315
Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 004 507	1 007 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 507</b>	<b>1 007 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	389 900	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>389 900</b>	<b>447 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	294 027	285 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 038 118	10 872 098
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 461 000	955 000
Obligasjoner og andre fordringer	8		8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 961 634</b>	<b>14 289 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 356 041</b>	<b>15 743 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	2 037 855	5 272 369
<b>Sum varer</b>		<b>2 037 855</b>	<b>5 272 369</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 659	587 987
Andre kortsiktige fordringer		2 179 123	276 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 782</b>	<b>864 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 663	502 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 663</b>	<b>502 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 626 140</b>	<b>6 649 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 830 347	7 821 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 347</b>	<b>7 821 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 870 323</b>	<b>7 861 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 457	8 402 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 400 509	5 562 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 966</b>	<b>13 965 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 966</b>	<b>13 965 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 319	289 929
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		194 528	191 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 141 045	85 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 892</b>	<b>567 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 111 858</b>	<b>14 532 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 045 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 198 085	5 681 552
Annen driftsinntekt		47 225	-222 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 245 310</b>	<b>5 459 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 325 458	3 274 827
Lønnskostnad	2	1 405 780	1 396 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 700	14 400
Annen driftskostnad		448 747	318 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 237 685</b>	<b>5 003 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625</b>	<b>455 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 822
Annen renteinntekt		12 712	945
Annen finansinntekt		8	23 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>38 592</b>
Annen rentekostnad		8 742	1 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 742</b>	<b>1 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 978</b>	<b>37 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>11 603</b>	<b>492 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553	103 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	9 050	389 315



Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 004 507	1 007 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 507</b>	<b>1 007 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	389 900	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>389 900</b>	<b>447 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	294 027	285 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 038 118	10 872 098
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 461 000	955 000
Obligasjoner og andre fordringer	8		8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 961 634</b>	<b>14 289 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 356 041</b>	<b>15 743 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	2 037 855	5 272 369
<b>Sum varer</b>		<b>2 037 855</b>	<b>5 272 369</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 659	587 987
Andre kortsiktige fordringer		2 179 123	276 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 782</b>	<b>864 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	164 663	502 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 663</b>	<b>502 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 626 140</b>	<b>6 649 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 830 347	7 821 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 347</b>	<b>7 821 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 870 323</b>	<b>7 861 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	322 457	8 402 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 400 509	5 562 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 966</b>	<b>13 965 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 966</b>	<b>13 965 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 319	289 929
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		194 528	191 612
Annen kortsiktig gjeld		1 141 045	85 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 892</b>	<b>567 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 111 858</b>	<b>14 532 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Mano Invest AS**

## **Årsregnskap 2021**

**Mano Invest AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 198 085	5 681 552
Annen driftsinntekt		47 225	-222 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 245 310</b>	<b>5 459 245</b>
Varekostnad		3 325 458	3 274 827
Lønnskostnad	2	1 405 780	1 396 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 700	14 400
Annen driftskostnad		448 747	318 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 237 685</b>	<b>5 003 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625</b>	<b>455 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 822
Annen renteinntekt		12 712	945
Annen finansinntekt		8	23 825
Annen rentekostnad		8 742	1 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 978</b>	<b>37 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 603</b>	<b>492 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553	103 086
<b>Årsresultat</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	9 050	389 315
<b>Sum anvendelse</b>		<b>9 050</b>	<b>389 315</b>

**Mano Invest AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 004 507	1 007 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 507</b>	<b>1 007 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	389 900	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>389 900</b>	<b>447 600</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	294 027	285 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 038 118	10 872 098
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 461 000	955 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	0	8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 961 634</b>	<b>14 289 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 356 041</b>	<b>15 743 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	2 037 855	5 272 369
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 659	587 987
Andre kortsiktige fordringer		2 179 123	276 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 782</b>	<b>864 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 663	502 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 626 140</b>	<b>6 649 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>

Mano Invest AS

Side 3

**Mano Invest AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 830 347	7 821 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 347</b>	<b>7 821 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 870 323</b>	<b>7 861 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 457	8 402 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 400 509	5 562 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 966</b>	<b>13 965 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 319	289 929
Skattetrekk og andre trekk		194 528	191 612
Annen kortsiktig gjeld		1 141 045	85 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 892</b>	<b>567 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 111 858</b>	<b>14 532 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 982 181</b>	<b>22 393 874</b>

Kristiansand, 28.06.2022

Styret i Mano Invest AS

Thom-Helge Henriksen  
Styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter fra tjenester innregnes når tjenesten er utført. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenger	1 220 678	1 212 185
Arbeidsgiveravgift	173 589	165 333
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 512	18 694
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 405 780</b>	<b>1 396 212</b>
Antall ansatte	1	1

## Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 78 950 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

## Note 4 Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse	2 037 855	5 272 369
<b>Sum</b>	<b>2 037 855</b>	<b>5 272 369</b>

Prosjekter under utførelse består av en utleieleilighet i Spania. Siste enhet av eiendommen på Hamreheia 66 ble solgt i 2021.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	322 457	8 402 571
<b>Sum</b>	<b>322 457</b>	<b>8 402 571</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter under utførelse	0	10 842 723
Driftstilbehør	389 900	447 600
<b>Sum</b>	<b>389 900</b>	<b>11 290 323</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	552 545	552 545
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>552 545</b>	<b>552 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	162 645	162 645
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>389 900</b>	<b>389 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 700	57 700
Økonomisk levetid	5-10 år	



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 553	103 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 553</b>	<b>103 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 603	492 401
Permanente forskjeller	0	-23 824
Endring i midlertidige forskjeller	-13 039	-131 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 436</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	168 421	170 751	2 330
Gevinst – og tapskonto	-61 479	-76 848	-15 369
<b>Sum</b>	<b>106 942</b>	<b>93 903</b>	<b>-13 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 672 883	-4 671 447	1 436
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 565 941</b>	<b>-4 577 544</b>	<b>-11 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 004 507</b>	<b>-1 007 060</b>	<b>-2 553</b>



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	294 027	285 463
Lån til tilknyttede selskaper	11 038 118	10 872 098
Gjeld til selskap i samme konsern	0	—
<b>Sum</b>	<b>11 332 145</b>	<b>11 157 561</b>

## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Groos Invest AS	Kr.sand	50,1 %

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	9 976	7 821 297	7 861 273
Årets resultat	0	0	9 050	9 050
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 976</b>	<b>7 830 347</b>	<b>7 870 323</b>

## Note 11 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mano Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thom-Helge Henriksen	300	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thom-Helge Henriksen	Styrets leder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 12 Investering i aksjer og andeler**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sigma Capital AS	440 000	440 000
Spania Hotels Invest AS	400 000	400 000
Blockbonds	621 000	621 000
<b>Sum langsiktige</b>	<b>1 461 000</b>	<b>1 461 000</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Mano Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mano Invest AS som viser et overskudd på kr 9 050. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Mano Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor