



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 939 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 157
8384 SUND I LOFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 493	116 292
Sum inntekter		599 493	116 292
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 631	-15 716
Varekostnad		182 986	70 124
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	4 700
Annen driftskostnad		122 624	56 223
Sum kostnader		275 779	115 331
Driftsresultat		323 714	961
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		35	30
Netto finans		-35	-30
Resultat før skattekostnad		323 679	931
Skattekostnad på resultat		71 210	-1 935
Årsresultat	3	252 469	2 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 469	2 866
Totalresultat		252 469	2 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		202 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 469	2 866
Sum overføringer og disponeringer		252 469	2 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 935
Sum immaterielle eiendeler			1 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	80 800	90 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 563	
Sum varige driftsmidler	2	128 363	90 300
Sum anleggsmidler		128 363	92 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 347	15 716
Fordringer			
Kundefordringer		206 654	
Andre kortsiktige fordringer		3 779	10 030
Sum fordringer		210 433	10 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 036	72 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 036	72 553
Sum omløpsmidler		353 815	98 298
SUM EIENDELER		482 178	190 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	120 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 931	2 462
Sum opptjent egenkapital		52 931	2 462
Sum egenkapital	3	173 611	123 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 736	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 736	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 736	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 610	66 852
Betalbar skatt		63 539	
Skyldig offentlige avgifter		24 164	
Utbytte		202 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 518	540
Sum kortsiktig gjeld		302 831	67 392
Sum gjeld		308 567	67 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 178	190 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 939 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 157
8384 SUND I LOFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 493	116 292
Sum inntekter		599 493	116 292
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 631	-15 716
Varekostnad		182 986	70 124
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	4 700
Annen driftskostnad		122 624	56 223
Sum kostnader		275 779	115 331
Driftsresultat		323 714	961
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		35	30
Netto finans		-35	-30
Resultat før skattekostnad		323 679	931
Skattekostnad på resultat		71 210	-1 935
Årsresultat	3	252 469	2 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 469	2 866
Totalresultat		252 469	2 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		202 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 469	2 866
Sum overføringer og disponeringer		252 469	2 866



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 935
Sum immaterielle eiendeler			1 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg	2	80 800	90 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 563	
Sum varige driftsmidler	2	128 363	90 300
Sum anleggsmidler		128 363	92 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 347	15 716
Fordringer			
Kundefordringer		206 654	
Andre kortsiktige fordringer		3 779	10 030
Sum fordringer		210 433	10 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		84 036	72 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 036	72 553
Sum omløpsmidler		353 815	98 298
SUM EIENDELER		482 178	190 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	120 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 931	2 462
Sum opptjent egenkapital		52 931	2 462
Sum egenkapital	3	173 611	123 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 736	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 736	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 736	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 610	66 852
Betalbar skatt		63 539	
Skyldig offentlige avgifter		24 164	
Utbytte		202 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 518	540
Sum kortsiktig gjeld		302 831	67 392
Sum gjeld		308 567	67 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 178	190 533



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Flakstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 939 572



RESULTATREGNSKAP

FLAKSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		599 493	116 292
Sum driftsinntekter		599 493	116 292
Varekostnad		182 986	70 124
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-43 631	-15 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	4 700
Annen driftskostnad		122 624	56 223
Sum driftskostnader		275 779	115 331
Driftsresultat		323 714	961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		-35	-30
Resultat før skattekostnad		323 679	931
Skattekostnad på resultat		71 210	-1 935
Årsresultat	3	252 469	2 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		202 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 469	2 866
Sum overføringer		252 469	2 866



BALANSE

FLAKSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 935
Sum immaterielle eiendeler		0	1 935
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	80 800	90 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 563	0
Sum varige driftsmidler	2	128 363	90 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		128 363	92 235
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		59 347	15 716
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 654	0
Andre kortsiktige fordringer		3 779	10 030
Sum fordringer		210 433	10 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 036	72 553
Sum omløpsmidler		353 815	98 298
Sum eiendeler		482 178	190 533



BALANSE

FLAKSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	120 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 931	2 462
Sum opptjent egenkapital		52 931	2 462
Sum egenkapital	3	173 611	123 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 736	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 736	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 610	66 852
Betalbar skatt		63 539	0
Skyldig offentlige avgifter		24 164	0
Utbytte		202 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 518	540
Sum kortsiktig gjeld		302 831	67 392
Sum gjeld		308 567	67 392
Sum egenkapital og gjeld		482 178	190 533

24.02.2026
Styret i Flakstad Eiendom AS

Ole Olsen
styreleder/daglig leder

Suphattra Wongsawat
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANNET

Selskapet driver med gatekjøkkendrift i Flakstad kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Flakstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	95 000	95 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 863	51 863
= Anskaffelseskost 31.12.25	146 863	146 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	18 500	18 500
= Bokført verdi 31.12.25	128 363	128 363
Årets ordinære avskrivninger	13 800	13 800
Økonomisk levetid	7-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	-9 320	0	2 462	123 142
Årets resultat			252 469	0	252 469
Utbytte				-202 000	-202 000
Pr 31.12.2025	130 000	-9 320	252 469	-199 538	173 611

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAKSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
Sum	130		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Invest As	52	40,0	40,0
Suphattra Wongsawat	52	40,0	40,0
Som Inpun	26	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0