



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 997	237 836
Sum inntekter		257 997	237 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	6 276
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	168 254	265 201
Sum kostnader		177 382	271 475
Driftsresultat		80 615	-33 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214	1 975
Sum finansinntekter		2 214	1 975
Annen finanskostnad		37 421	21 587
Sum finanskostnader		37 421	21 587
Netto finans		-35 207	-19 612
Ordinært resultat før skattekostnad		45 408	-53 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 408	-53 253
Årsresultat		45 407	-53 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 809	30 783
Sum fordringer		33 809	30 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 708	35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 708	35 577
Sum omløpsmidler	9	66 516	66 360
SUM EIENDELER		8 006 516	8 006 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 272	1 748 765
Sum opptjent egenkapital		1 910 272	1 748 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 930 272	1 768 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	727 498	775 192
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 322 493	5 438 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 991	6 213 785
Sum langsiktig gjeld		6 049 990	6 213 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	23 811
Sum kortsiktig gjeld	9	26 254	23 811
Sum gjeld		6 076 245	6 237 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 516	8 006 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428871

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 997	237 836
Sum inntekter		257 997	237 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	6 276
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	168 254	265 201
Sum kostnader		177 382	271 475
Driftsresultat		80 615	-33 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214	1 975
Sum finansinntekter		2 214	1 975
Annen finanskostnad		37 421	21 587
Sum finanskostnader		37 421	21 587
Netto finans		-35 207	-19 612
Ordinært resultat før skattekostnad		45 408	-53 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 408	-53 253
Årsresultat		45 407	-53 251



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000

Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 809	30 783
Sum fordringer		33 809	30 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 708	35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 708	35 577

Sum omløpsmidler	9	66 516	66 360
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		8 006 516	8 006 360
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 910 272	1 748 765
Sum opptjent egenkapital		1 910 272	1 748 765

Sum egenkapital	10	1 930 272	1 768 765
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	727 498	775 192
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 322 493	5 438 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 991	6 213 785
Sum langsiktig gjeld		6 049 990	6 213 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	23 811
Sum kortsiktig gjeld	9	26 254	23 811
Sum gjeld		6 076 245	6 237 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 516	8 006 360



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsgate 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsgate 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Wergelandsgate 14 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.04.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...andsgate 14 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		173 280	163 488	173 299	183 677
Inndekning av finanskostnader		84 717	74 348	79 320	80 100
Sum inntekter		257 997	237 836	252 619	263 777
Driftskostnader					
Styrehonorar		8 000	5 500	5 500	8 000
Andre personalkostnader	1	1 128	776	780	1 100
Strøm fellesareal		2 098	3 681	7 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 899	0	0
Vedlikehold	2	6 449	119 802	5 000	5 000
Innleid hjelp	3	16 750	12 500	10 000	12 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		26 157	23 350	26 500	27 200
Andre honorarer	4	7 313	6 750	10 810	3 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		29 525	27 121	28 000	31 200
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		17 040	15 553	17 000	19 600
Kommunale avgifter	5	58 261	49 752	51 500	60 900
Bomiljøtiltak		0	0	800	0
Annen kostnad	6	774	906	2 000	1 000
Sum driftskostnader		177 382	271 475	168 780	178 800
Driftsresultat		80 615	-33 639	83 839	84 977
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		504	256	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 710	1 719	1 500	1 700
Sum finansinntekt		2 214	1 975	1 500	1 700
Rentekostnader		37 421	21 587	27 500	41 690
Sum finanskostnader		37 421	21 587	27 500	41 690
Sum finansinntekt- og kostnad		-35 207	-19 612	-26 000	-39 990
Årsresultat		45 407	-53 251	57 839	44 987

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-268	-418
Andre fordringer		34 077	31 201
Bankinnskudd	8	32 708	35 577
Sum omløpsmidler	9	66 516	66 360
Sum eiendeler		8 006 516	8 006 360
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 910 272	1 748 765
Sum egenkapital	10	1 930 272	1 768 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	727 498	775 192
Borettslagsinnskudd	12	3 140 000	3 140 000
Annen langsiktig gjeld		2 182 493	2 298 593
Sum langsiktig gjeld		6 049 990	6 213 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	23 811
Sum kortsiktig gjeld	9	26 254	23 811
Sum egenkapital og gjeld		8 006 516	8 006 360

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Kirsti Thoresen
Styreleder

Bjørn Terje Guttersrud
Styremedlem

May Amundsen
Styremedlem

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
Sum	1 128

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	5 169
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 280
Sum	6 449

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 750
Sum	16 750

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	7 313
Sum	7 313

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	42 291
7761 Eiendomsskatt	15 970
Sum	58 261

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	180
7770 Gebyr - bank	536
7799 Gebyrer Klare Finans	58
Sum	774

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 940 000	0	7 940 000	2006
Sum bygninger	7 940 000		7 940 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	42 549	148 759
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	45 407	-53 251
Avdrag langsiktig lån	-47 694	-52 959
B. Årets endring disponible midler	-2 287	-106 210
C. Disponible midler 31.12	40 262	42 549
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	33 808	30 783
Bankinnskudd og kontanter	32 708	35 577
Sum omløpsmidler	66 516	66 360
Kortsiktig gjeld	-26 254	-23 811
Disponible midler	40 262	42 549

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 748 765
Årets resultat	45 407
Forskuddsbetalt fellesgjeld	116 100
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 910 272
Total egenkapital 31.12.	1 930 272

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778138483	61778098554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 994	766 198
Avdrag i perioden:	8 994	38 700
Lånesaldo 31.12:	0	727 498
Saldo 5 år frem i tid:	0	509 199
Andelssaldo 01.01:	0	2 298 593
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	116 100
Andelssaldo 31.12:	0	2 182 493
Sum pantegjeld for lån:	0	2 909 990

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098554	1	727 498	727 498

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 3 140 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d6c1832-9207-4ba2-ab53-3593cd6d195b>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kirsti Thoresen

d2570b38-18fb-4c59-966f-15681231a408 - 2024-04-06 08:51:19 UTC +03:00
BankID - badb1374-16c4-444b-86dc-de3cead56ba7 - NO

Bjørn Terje Guttersrud

93af13d2-406e-4cfa-b41b-f3565e97f90c - 2024-04-08 10:57:49 UTC +03:00
BankID - ec194eb9-debb-4542-88dd-63233a41f852 - NO

May-Kristin Amundsen

6c9cfe19-bdcf-47f5-981a-aa4c0cb34ea9 - 2024-04-08 12:52:39 UTC +03:00
BankID - 4a6e62e0-2586-4faf-b8b8-945964a8c77f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende