



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 530 991	2 354 224
Refusjon av felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Annen driftsinntekt		4 463	4 510
Sum inntekter		2 624 711	2 448 931
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 200
Annen driftskostnad		186 920	86 672
Sum kostnader		653 377	554 069
Driftsresultat		1 971 334	1 894 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt konsern		186 500	114 000
Sum finansinntekter		186 817	114 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 049	636 716
Annen rentekostnad			589
Sum finanskostnader		1 065 049	637 305
Netto finans		-878 232	-523 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 102	1 371 557
Skattekostnad på resultat	2	240 413	301 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 689	1 069 684
Årsresultat	3	852 689	1 069 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 689	1 069 684
Totalresultat		852 689	1 069 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 689	1 069 684
Sum overføringer og disponeringer		852 689	1 069 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	27 271 727	27 648 927
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 271 727	27 648 927
Sum anleggsmidler		27 271 727	27 648 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 725	9 164
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		9 725	9 164
Sum omløpsmidler		9 725	9 164
SUM EIENDELER		27 281 452	27 658 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
Sum innskutt egenkapital		2 056 564	2 056 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 705 841	2 853 152
Sum opptjent egenkapital		3 705 841	2 853 152
Sum egenkapital	3	5 762 405	4 909 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	494 608	424 863
Sum avsetninger for forpliktelser		494 608	424 863
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		494 608	424 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 309	17 531
Betalbar skatt	2	170 668	222 690
Skyldig offentlige avgifter		98 265	90 281
Kortsiktig konserngjeld	6	20 631 896	21 986 395
Annen kortsiktig gjeld		109 302	6 616
Sum kortsiktig gjeld		21 024 439	22 323 513
Sum gjeld		21 519 047	22 748 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 281 452	27 658 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456448

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 530 991	2 354 224
Refusjon av felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Annen driftsinntekt		4 463	4 510
Sum inntekter		2 624 711	2 448 931
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 200
Annen driftskostnad		186 920	86 672
Sum kostnader		653 377	554 069
Driftsresultat		1 971 334	1 894 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt konsern		186 500	114 000
Sum finansinntekter		186 817	114 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 049	636 716
Annen rentekostnad			589
Sum finanskostnader		1 065 049	637 305
Netto finans		-878 232	-523 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	240 413	301 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 689	1 069 684
Årsresultat	3	852 689	1 069 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 689	1 069 684
Totalresultat		852 689	1 069 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 689	1 069 684
Sum overføringer og disponeringer		852 689	1 069 684





Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	27 271 727	27 648 927
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 271 727	27 648 927
Sum anleggsmidler		27 271 727	27 648 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 725	9 164
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		9 725	9 164
Sum omløpsmidler		9 725	9 164
SUM EIENDELER		27 281 452	27 658 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
Sum innskutt egenkapital		2 056 564	2 056 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 705 841	2 853 152
Sum opptjent egenkapital		3 705 841	2 853 152
Sum egenkapital	3	5 762 405	4 909 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	494 608	424 863



Sum avsetninger for forpliktelses		494 608	424 863
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		494 608	424 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 309	17 531
Betalbar skatt	2	170 668	222 690
Skyldig offentlige avgifter		98 265	90 281
Kortsiktig konserngjeld	6	20 631 896	21 986 395
Annen kortsiktig gjeld		109 302	6 616
Sum kortsiktig gjeld		21 024 439	22 323 513
Sum gjeld		21 519 047	22 748 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 281 452	27 658 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Storgata 130-132 Moelv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3SCAI-Z3GVH-3EB36-6IMG0-PP113-ENMZ

Org.nr.: 820 989 392



Resultatregnskap Storgata 130-132 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 530 991	2 354 224
Refusjon av felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Annen driftsinntekt		4 463	4 510
Sum driftsinntekter		2 624 711	2 448 931
Felleskostnader eiendommer		89 257	90 197
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 200
Annen driftskostnad		186 920	86 672
Sum driftskostnader		653 377	554 069
Driftsresultat		1 971 334	1 894 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	0
Annen finansinntekt konsern		186 500	114 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 049	636 716
Annen rentekostnad		0	589
Resultat av finansposter		-878 232	-523 305
Resultat før skattekostnad		1 093 102	1 371 557
Skattekostnad på resultat	2	240 413	301 873
Resultat		852 689	1 069 684
Årsresultat	3	852 689	1 069 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 689	1 069 684
Sum overføringer		852 689	1 069 684

Pennco Dokumentnøkkel: 35CAI-Z3GVH-3EB36-6IMGO-PP113-ENMZ



Balanse
Storgata 130-132 Moelv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	27 271 727	27 648 927
Sum varige driftsmidler		<u>27 271 727</u>	<u>27 648 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 271 727</u>	<u>27 648 927</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 725	9 164
Sum fordringer		<u>9 725</u>	<u>9 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 725</u>	<u>9 164</u>
Sum eiendeler		<u>27 281 452</u>	<u>27 658 091</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SCAI-Z3GVH-3EB36-6IMGO-PP113-ENMZ



Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
Sum innskutt egenkapital		2 056 564	2 056 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 705 841	2 853 152
Sum opptjent egenkapital		3 705 841	2 853 152
Sum egenkapital	3	5 762 405	4 909 716
Gjeld			
Utsatt skatt	2	494 608	424 863
Sum avsetning for forpliktelser		494 608	424 863
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 309	17 531
Betalbar skatt	2	170 668	222 690
Skyldig offentlige avgifter		98 265	90 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 631 896	21 986 395
Annen kortsiktig gjeld		109 302	6 616
Sum kortsiktig gjeld		21 024 439	22 323 513
Sum gjeld		21 519 047	22 748 376
Sum egenkapital og gjeld		27 281 452	27 658 091

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Storgata 130-132 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 949 722	28 949 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 949 722	28 949 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 677 995	1 677 995
= Bokført verdi 31.12.23	27 271 727	27 271 727
Årets ordinære avskrivninger	377 200	377 200
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 668	222 690
Endring i utsatt skatt	69 745	79 183
Skattekostnad ordinært resultat	240 413	301 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 093 102	1 371 557
Permanente forskjeller	-317	589
Endring i midlertidige forskjeller	-317 022	-359 921
Skattepliktig inntekt	775 763	1 012 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 668	222 690
Sum betalbar skatt i balansen	170 668	222 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 248 216	1 931 194	-317 022
Sum	2 248 216	1 931 194	-317 022
Grunnlag for utsatt skatt	2 248 216	1 931 194	-317 022
Utsatt skatt (22 %)	494 608	424 863	-69 745

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	1 076 027	930 537	2 853 152	4 909 716
Pr. 01.01.2023	50 000	1 076 027	930 537	2 853 152	4 909 716
Årets resultat				852 689	852 689
Pr. 31.12.2023	50 000	1 076 027	930 537	3 705 841	5 762 405



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS, pålydende kr 33 000 000.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	27 271 727	27 648 927
Sum	27 271 727	27 648 927

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 130-132 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	50	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld konsernkonto	20 631 896	21 986 395
Sum	20 631 896	21 986 395



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SCAL-Z3GVH-3EB36-6IMGO-PP113-ENMZV



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 130-132 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 130-132 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PBCUM-6TTEW-QUOBB-T2WNY-3W7UI-337IX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Storgata 130-132 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PBCUM-6TTEW-CUOBB-T2WNY-3WZUI-337X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBCUM-6TTEW-QUOBB-T2WNY-3W7UI-337IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>