



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8140 INNDYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 700	130 700
Annen driftskostnad	4	83 981	85 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 681</b>	<b>215 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 319</b>	<b>164 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	142
Annen finansinntekt		2 337	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 345</b>	<b>2 415</b>
Annen rentekostnad		201 688	155 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 688</b>	<b>155 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 343</b>	<b>-152 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 024</b>	<b>11 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 185	3 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 101	
Annen egenkapital		-13 739	7 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 744 285	3 874 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 744 285</b>	<b>3 874 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 285</b>	<b>3 874 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 500	112 500
Andre fordringer		9 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 796</b>	<b>112 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			43 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>43 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 796</b>	<b>156 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 791 081</b>	<b>4 031 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 025 aksjer à kr 48,00)	5, 10	49 200	49 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 200</b>	<b>49 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		13 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		40 101	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 101</b>	<b>13 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 099</b>	<b>62 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	23 741	38 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 741</b>	<b>38 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 725 748	3 911 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 748</b>	<b>3 911 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 489</b>	<b>3 950 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 585	3 165
Skyldige offentlige avgifter		14 401	14 034
Annen kortsiktig gjeld		507	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 493</b>	<b>17 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 982</b>	<b>3 968 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 791 081</b>	<b>4 031 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS  
8140 INNDYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 907  
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 700	130 700
Annen driftskostnad	4	83 981	85 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 681</b>	<b>215 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 319</b>	<b>164 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	142
Annen finansinntekt		2 337	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 345</b>	<b>2 415</b>
Annen rentekostnad		201 688	155 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 688</b>	<b>155 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 343</b>	<b>-152 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 185	3 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 101	
Annen egenkapital		-13 739	7 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 839</b>	<b>7 699</b>



Organisasjonsnr: 991 070 907  
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

3 744 285

3 874 985

Sum varige driftsmidler

3 744 285

3 874 985

Sum anleggsmidler

3 744 285

3 874 985

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

37 500

112 500

Andre fordringer

9 296

Sum fordringer

46 796

112 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

43 704

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

43 704

Sum omløpsmidler

46 796

156 204

SUM EIENDELER

3 791 081

4 031 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 025  
aksjer à kr 48,00)

5, 10

49 200

49 200

Sum innskutt egenkapital

49 200

49 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

13 739

Udekket tap

40 101

Sum opptjent egenkapital

-40 101

13 739

Sum egenkapital

10

9 099

62 939

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	23 741	38 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 741</b>	<b>38 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 725 748	3 911 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 748</b>	<b>3 911 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 489</b>	<b>3 950 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 585	3 165
Skyldige offentlige avgifter		14 401	14 034
Annen kortsiktig gjeld		507	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 493</b>	<b>17 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 982</b>	<b>3 968 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 791 081</b>	<b>4 031 190</b>



Organisasjonsnr: 991 070 907  
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1025.00	48.00	49200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOTAL NORD HOLDING AS	1025.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1025.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### E.SKOGVOLL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 025	48,00	49 200,00
<b>Sum</b>	<b>1 025</b>		<b>49 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOTAL NORD HOLDING AS	1 025	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 025</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 348	5 204 394	5 207 742
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 348</b>	<b>5 204 394</b>	<b>5 207 742</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 332 757)	(1 332 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 463 457)	(1 463 457)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 348</b>	<b>3 740 937</b>	<b>3 744 285</b>
Årets avskrivninger		(130 700)	(130 700)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 024)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 275)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(77 299)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(15 185)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(15 185)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	615 282	623 557	(8 275)
Skattemessig fremførbart underskudd	(438 345)	(515 644)	77 299
Sum midlertidige forskjeller	176 937	107 913	69 024
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>38 926</b>	<b>23 741</b>	<b>15 185</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	37 500	112 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 500</b>	<b>112 500</b>

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	49 200	13 739		62 939
Årets resultat		(13 739)	(40 101)	(53 839)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>49 200</b>	<b>0</b>	<b>(40 101)</b>	<b>9 099</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 748	3 911 602
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 725 748</b>	<b>3 911 602</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 740 937	3 871 637
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 740 937</b>	<b>3 871 637</b>

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.