



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Fagerlia 17  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Dagsland Tverrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 997	579 422
Annen driftsinntekt			968 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 997</b>	<b>1 547 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 129	960
Lønnskostnad	1, 2	750	1 102
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 624	10 332
Annen driftskostnad		313 377	387 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 879</b>	<b>400 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 118</b>	<b>1 147 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		34 630	93 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 630</b>	<b>93 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 490</b>	<b>-93 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 628</b>	<b>1 054 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	10 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8, 9	<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 370	
Annen egenkapital	9		1 054 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	229 405	171 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 875	20 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 280</b>	<b>192 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 280</b>	<b>192 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 577	-488
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 577</b>	<b>-488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 258	263 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 258</b>	<b>263 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 835</b>	<b>263 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 114</b>	<b>456 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	438 694	435 448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 694</b>	<b>-435 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-298 694</b>	<b>-295 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	14 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 599</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 898	748 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 068	1 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 966</b>	<b>749 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 565</b>	<b>749 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	1 875
Betalbar skatt	7, 8	35 275	
Skyldige offentlige avgifter		29 832	190
Annen kortsiktig gjeld		393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 244</b>	<b>2 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 809</b>	<b>751 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 114</b>	<b>456 146</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 552 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Fagerlia 17  
7332 LØKKEN VERK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Dagsland Tverrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 997 552 601  
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 997	579 422
Annen driftsinntekt			968 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 997</b>	<b>1 547 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 129	960
Lønnskostnad	1, 2	750	1 102
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 624	10 332
Annen driftskostnad		313 377	387 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 879</b>	<b>400 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 118</b>	<b>1 147 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		34 630	93 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 630</b>	<b>93 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 490</b>	<b>-93 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	10 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8, 9	<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 370	
Annen egenkapital	9		1 054 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 370</b>	<b>1 054 058</b>



Organisasjonsnr: 997 552 601  
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	229 405	171 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 875	20 799
Sum varige driftsmidler		281 280	192 784
Sum anleggsmidler		281 280	192 784

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 577	-488
Sum fordringer	5	3 577	-488

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 258	263 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 258	263 851
Sum omløpsmidler		191 835	263 363

SUM EIENDELER 473 114 456 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	438 694	435 448
Sum opptjent egenkapital		-438 694	-435 448

Sum egenkapital 9 -298 694 -295 448

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	14 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 599</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 898	748 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 068	1 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 966</b>	<b>749 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 565</b>	<b>749 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	1 875
Betalbar skatt	7, 8	35 275	
Skyldige offentlige avgifter		29 832	190
Annen kortsiktig gjeld		393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 244</b>	<b>2 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 809</b>	<b>751 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 114</b>	<b>456 146</b>



Organisasjonsnr: 997 552 601  
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



750.00 1102.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750.00	1102.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239350.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101120.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340470.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-59190.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281280.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12624.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
385007.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er ikke pantstillelser i selskapet.

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 LØKKEN INDUSTRIPARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	750	1 102
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>1 102</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	239 350
Tilgang i året	101 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>340 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(59 190)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>281 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 624)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	385 007

### Mer om gjeld

Det er ikke pantstillelser i selskapet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAGSLAND, TVERRÅ STEVE	140	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	46 628	1 054 058
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	133 406	- 758 279
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 694)	- 295 780
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>160 340</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 275	
Sum	35 275	
+/- Endring i utsatt skatt	(25 017)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 258</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 275	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 275</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(616 198)	(586 411)	(29 787)
Gevinst- og tapskonto	815 963	652 770	163 193
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 694)	0	(19 694)
Sum midlertidige forskjeller	180 072	66 360	113 712
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>39 616</b>	<b>14 599</b>	<b>25 017</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	(435 448)	(295 448)
Andre endringer*		(39 616)	(39 616)
Årets resultat		36 370	36 370
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>(438 694)</b>	<b>(298 694)</b>

\*Andre endringer består av utglemt utsatt skatt per 31.12.2020.

Aksje kapitalen i selskapet er tapt, og styret vurderer kontinuerlig tiltak for å bedre dette. Regnskap for år 2021 viser at driften tilfører selskapet noe kapital, i tillegg til real isasj on av deler av eiendommen, som går t il dekning av tidligere tap. Styret er også av den formening av at det det ligger merverdier i eiendomsmassen.