



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 151 339	12 989 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 151 339</b>	<b>12 989 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 394 651	2 905 412
Lønnskostnad	1, 2	6 489 879	5 294 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		15 200
Annen driftskostnad		4 032 658	3 786 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 917 187</b>	<b>12 001 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 151</b>	<b>988 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 125	32 307
Annen finansinntekt		8 965	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 090</b>	<b>42 796</b>
Annen rentekostnad		7 068	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 068</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 022</b>	<b>41 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 173</b>	<b>1 030 294</b>
Skattekostnad	4	285 904	226 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		611 269	803 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 638	33 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>33 938</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>34 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 070 764	4 731 100
Andre fordringer	7	178 064	178 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 248 828</b>	<b>4 909 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 019 674	1 152 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 674</b>	<b>1 152 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 268 501</b>	<b>6 061 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 689 797	1 078 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 797</b>	<b>1 078 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 989 797</b>	<b>2 378 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 005 833	904 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 507	434 973
Betalbar skatt	4	275 604	250 674
Skyldige offentlige avgifter		906 682	654 110
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 345 866	1 473 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296 659</b>	<b>2 813 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>3 717 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 994 976 192  
MEGLERHUSET BORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 151 339	12 989 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 151 339</b>	<b>12 989 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 394 651	2 905 412
Lønnskostnad	1, 2	6 489 879	5 294 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		15 200
Annen driftskostnad		4 032 658	3 786 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 917 187</b>	<b>12 001 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 151</b>	<b>988 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 125	32 307
Annen finansinntekt		8 965	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 090</b>	<b>42 796</b>
Annen rentekostnad		7 068	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 068</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 022</b>	<b>41 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 173</b>	<b>1 030 294</b>
Skattekostnad	4	285 904	226 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		611 269	803 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>



Organisasjonsnr: 994 976 192  
MEGLERHUSET BORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 638	33 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>33 938</b>

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>34 088</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	6 070 764	4 731 100
Andre fordringer	7	178 064	178 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 248 828</b>	<b>4 909 236</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 019 674	1 152 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 674</b>	<b>1 152 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 268 501</b>	<b>6 061 695</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 689 797	1 078 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 797</b>	<b>1 078 528</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 989 797</b>	<b>2 378 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 005 833	904 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 507	434 973
Betalbar skatt	4	275 604	250 674
Skyldige offentlige avgifter		906 682	654 110
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 345 866	1 473 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296 659</b>	<b>2 813 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>3 717 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>



Organisasjonsnr: 994 976 192  
MEGLERHUSET BORG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
8.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5188847.00	4243041.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790189.00	625283.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336146.00	306136.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174697.00	119717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6489879.00	5294177.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MEGLERHUSET BORG AS  
1707 SARPSBORG**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2022**  
**MEGLERHUSET BORG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 151 339	12 989 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 151 339</b>	<b>12 989 942</b>
Varekostnad		(3 394 651)	(2 905 412)
Lønnskostnad	1, 2	(6 489 879)	(5 294 178)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	(15 200)
Annen driftskostnad		(4 032 658)	(3 786 614)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 917 187)</b>	<b>(12 001 404)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 151</b>	<b>988 539</b>
Annen renteinntekt		61 125	32 307
Annen finansinntekt		8 965	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 090</b>	<b>42 796</b>
Annen rentekostnad		(7 068)	(1 041)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 068)</b>	<b>(1 041)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 022</b>	<b>41 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 173</b>	<b>1 030 294</b>
Skattekostnad	4	(285 904)	(226 664)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>
Overføringer			
Utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		611 269	803 630
<b>Sum</b>		<b>1 011 269</b>	<b>803 630</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MEGLERHUSET BORG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 638	33 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>33 938</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>34 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 070 764	4 731 100
Andre fordringer	7	178 064	178 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 248 828</b>	<b>4 909 236</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 019 674	1 152 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 674</b>	<b>1 152 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 268 501</b>	<b>6 061 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>

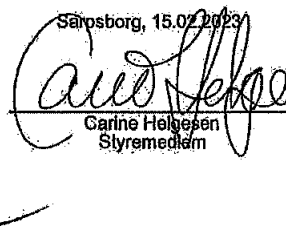


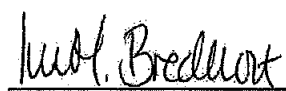
Balanse pr. 31. desember 2022  
MEGLERHUSET BORG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 689 797	1 078 528
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 797</b>	<b>1 078 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 989 797</b>	<b>2 378 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 005 833	904 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 005 833</b>	<b>904 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 507	434 973
Betalbar skatt	4	275 604	250 674
Skyldige offentlige avgifter		906 682	654 110
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 345 866	1 473 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296 659</b>	<b>2 813 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>3 717 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 292 289</b>	<b>6 095 783</b>

Sarpsborg, 15.02.2023

  
Svein Andre Eng  
Styrets leder / Daglig leder

  
Carine Hølgren  
Styremedlem

  
Ine Melsund Bredholt  
Styremedlem



## Noter 2022

### MEGLERHUSET BORG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 188 847	4 243 041
Arbeidsgiveravgift	790 189	625 283
Pensjonskostnader	336 146	306 136
Andre ytelser / Refusjoner	174 697	119 717
<b>Sum</b>	<b>6 489 879</b>	<b>5 294 177</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	156 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>156 030</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(156 030)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(156 030)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	1 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 100 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 297 173	1 030 294
+/- Permanente forskjeller	2 390	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(46 817)	109 135
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 252 747</b>	<b>1 139 429</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	275 604	250 674
<b>Sum</b>	<b>275 604</b>	<b>250 674</b>
+/- Endring i utsatt skatt	10 300	(24 010)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>285 904</b>	<b>226 664</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	275 604	250 674
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 604</b>	<b>250 674</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(24 262)	(19 410)	(4 852)
Omløpsmidler	(30 000)	11 965	(41 965)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(154 262)	(107 445)	(46 817)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(33 938)</b>	<b>(23 638)</b>	<b>(10 300)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 100 764	4 761 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 070 764</b>	<b>4 731 100</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 284 628.

Skyldig skattetrekk er kr. 269 573.

Selskapet har brutto innestående	kr. 24 431 489	på egen klientkonto.
Netto klientansvar i regnskapet er	kr. 24 125 932	
Innestående klientrenter er	kr. 305 556	

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	100,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TREODOR HOLDER AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	1 078 528	2 378 528
Årets resultat		1 011 269	1 011 269
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 089 797</b>	<b>3 389 797</b>



**Note 11 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Mer om gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Meglerhuset Borg AS**  
Orgnr. 994976192

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Borg AS som viser et **overskudd på kr. 1.011.269**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 15. februar 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### MEGLERHUSET BORG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 188 847	4 243 041
Arbeidsgiveravgift	790 189	625 283
Pensjonskostnader	336 146	306 136
Andre ytelser / Refusjoner	174 697	119 717
<b>Sum</b>	<b>6 489 879</b>	<b>5 294 177</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	156 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>156 030</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(156 030)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(156 030)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	1 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 100 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 297 173	1 030 294
+/- Permanente forskjeller	2 390	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(46 817)	109 135
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 252 747</b>	<b>1 139 429</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	275 604	250 674
Sum	275 604	250 674
+/- Endring i utsatt skatt	10 300	(24 010)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>285 904</b>	<b>226 664</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	275 604	250 674
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 604</b>	<b>250 674</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(24 262)	(19 410)	(4 852)
Omløpsmidler	(30 000)	11 965	(41 965)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(154 262)	(107 445)	(46 817)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(33 938)</b>	<b>(23 638)</b>	<b>(10 300)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 100 764	4 761 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 070 764</b>	<b>4 731 100</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 284 628.

Skyldig skattetrekk er kr. 269 573.

Selskapet har brutto innestående kr. 24 431 489 på egen klientkonto.  
Netto klientansvar i regnskapet er kr. 24 125 932  
Innestående klientrenter er kr. 305 556

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	100,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TREODOR HOLDER AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	1 078 528	2 378 528
Årets resultat		1 011 269	1 011 269
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 689 797</b>	<b>2 989 797</b>

**Note 11 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Mer om gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.