



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 448 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgaten 24
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 793	5 444 041
Sum inntekter		6 050 793	5 444 041
Kostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		5 579 912	4 282 322
Lønnskostnad	3		586 474
Annen driftskostnad	3, 4	436 913	611 568
Sum kostnader		6 016 826	5 480 363
Driftsresultat		33 967	-36 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81	19 913
Annen finansinntekt		1 593	2 037
Sum finansinntekter		1 674	21 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 116	38 948
Annen finanskostnad		8 940	5 162
Sum finanskostnader		72 056	44 110
Netto finans		-70 381	-22 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 414	-58 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 414	-58 482
Årsresultat		-36 414	-58 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-36 414	-58 482
Sum overføringer og disponeringer		-36 414	-58 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 953 012	252 082
Andre fordringer	4	4 673 568	3 754 082
Sum fordringer		6 626 580	4 006 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 836	200 405
Sum omløpsmidler		6 636 416	4 206 569
SUM EIENDELER		6 636 416	4 206 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 746	60 067
Sum opptjent egenkapital		58 746	60 067
Sum egenkapital		158 746	160 067
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 908	
Sum annen langsiktig gjeld		233 908	
Sum langsiktig gjeld		233 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 238 105	1 229 482
Skyldige offentlige avgifter			39 924
Annen kortsiktig gjeld	4	5 005 657	2 777 096
Sum kortsiktig gjeld		6 243 762	4 046 502
Sum gjeld		6 477 670	4 046 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 416	4 206 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Foyn Drift AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Foyn Drift AS

Årsberetning 2016

Foyn Drift AS

Adresse: Storgaten 24, 3126 TØNSBERG
Org.nr: 979448007 MVA

Virksomhetens art

Foyn Drift AS driver med forvaltning og drift av kjøpesenter tilknyttet Foyn Eiendom AS. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 kr 6 050 793 som er en oppgang på 11 % fra i fjor. Årsresultatet ble et underskudd på kr 36 414, mot et underskudd på kr 58 482 i 2015. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 6 636 416, sammenlignet med kr 4 206 569 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 2 % sammenlignet med 4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter i tråd med regnskapslovens § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av to medlemmer, hvorav begge er menn. Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Tønsberg, 8. juni 2017
Styret for Foyn Drift AS

Pål Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem



Foyn Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 050 793</u>	<u>5 444 041</u>
Driftskostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		5 579 912	4 282 322
Lønnskostnad	3	0	586 474
Annen driftskostnad	3, 4	<u>436 913</u>	<u>611 568</u>
Sum driftskostnader		<u>6 016 826</u>	<u>5 480 363</u>
Driftsresultat		<u>33 967</u>	<u>-36 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81	19 913
Annen finansinntekt		1 593	2 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 116	38 948
Annen finanskostnad		<u>8 940</u>	<u>5 162</u>
Netto finansposter		<u>-70 381</u>	<u>-22 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 414</u>	<u>-58 482</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-36 414</u>	<u>-58 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-36 414</u>	<u>-58 482</u>



Foyn Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 953 012	252 082
Andre fordringer	4	4 673 568	3 754 082
Sum fordringer		<u>6 626 580</u>	<u>4 006 164</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>9 836</u>	<u>200 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 636 416</u>	<u>4 206 569</u>
Sum eiendeler		<u>6 636 416</u>	<u>4 206 569</u>



Foyrn Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	58 746	60 067
Sum opptjent egenkapital		58 746	60 067
Sum egenkapital		158 746	160 067
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 908	0
Sum annen langsiktig gjeld		233 908	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 238 105	1 229 482
Skyldige offentlige avgifter		0	39 924
Annen kortsiktig gjeld	4	5 005 657	2 777 096
Sum kortsiktig gjeld		6 243 762	4 046 502
Sum gjeld		6 477 670	4 046 502
Sum egenkapital og gjeld		6 636 416	4 206 569

31. desember 2016
Tønsberg, 8. juni 2017

Pål Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balanse.



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2016.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	12 750
Bistand ifbm teknisk utarbeidelse av årsregnskap m/noter	4 000
Bistand ifbm teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	3 750
Annen bistand	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2016	2015
Kundefordringer Foyn Eiendom AS	1 658 179	112 681
Kundefordringer Jarlsberg Møbler AS	829 139	0
Avsatt til tap på kundefordringer mot Jarlsberg Møbler	-829 139	0
Kortsiktig fordring Foyn Holding AS	10 081	0
Kortsiktig fordring Foyn Eiendom AS	3 488 282	1 496 829
Konsernbidrag fra Olafsen Eiendom AS	384 616	1 171 377
Konsernbidrag fra Parkeringshuset AS	345 795	185 051
Sum	<u>5 886 953</u>	<u>2 965 938</u>

Gjeld	2016	2015
Langsiktig gjeld til Folksom AS	233 908	0
Leverandørgjeld til Folksom AS	309 331	50 000
Leverandørgjeld til Olafsen Eiendom AS	6 000	0
Kortsiktig gjeld til Folksom AS	427 873	0
Kortsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	3 157 673	0
Kortsiktig gjeld til Olafsen Eiendom AS	384 616	1 171 377
Kortsiktig gjeld til Parkeringshuset AS	266 264	173 926
Avgitt konsernbidrag til Foyn Eiendom AS	695 318	1 356 428
Sum	<u>5 480 983</u>	<u>2 751 732</u>



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2016

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Foyn Drift AS tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Morselskapet Folksom AS har fakturert Foyn Drift AS for administrasjon mv med kr 190 483 eks. mva. i 2016.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 413	-58 481
Permanente forskjeller	1 320	5 384
Alminnelig inntekt	-35 093	-53 097
Anvendt fremførbart underskudd	0	-114 477
Mottatt konsernbidrag	730 411	1 356 428
Ytet konsernbidrag	-695 318	-1 188 854
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	60 067	160 067
Årsresultat	0	-36 414	-36 414
Mottatt konsernbidrag m/skm. effekt	0	730 411	730 411
Avgitt konsernbidrag m/skm. effekt	0	-695 318	-695 318
Egenkapital 31.12.	100 000	58 746	158 746

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 24, 3126 Tønsberg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åstveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foyen Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyen Drift AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 36 414 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2017
ERNST & YOUNG AS



Petter Christoffersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Foynd Drift AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited