



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 650 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Håpolden 2 5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 918 188	
Sum inntekter		10 918 188	
Kostnader			
Varekostnad		9 506 465	
Lønnskostnad	2	58 198	
Andre driftskostnader		350 917	47 526
Sum kostnader		9 915 581	47 526
Driftsresultat		1 002 607	-47 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	3 609
Andre finansinntekter	6	173 505	36 926
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	130 787	35 909
Sum finansinntekter		309 292	76 444
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		454 896
Annen rentekostnad		30 046	202 894
Andre finanskostnader	6	4 656	202 089
Sum finanskostnader		34 702	859 879
Netto finans		274 589	-783 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 197	-830 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 197	-830 961
Årsresultat		1 277 197	-830 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 197	-830 961
Totalresultat		1 277 197	-830 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 197	
Overført fra annen egenkapital			-830 961
Sum overføringer og disponeringer	8	1 277 197	-830 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 347 870	4 914 015
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 855 108
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre fordringer			78 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 847 870	6 847 123
Sum anleggsmidler		11 847 870	6 847 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		4 333 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	181 071	1 191 908
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		181 071	1 191 908
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 489 810	1 564 139
Sum investeringer		1 489 810	1 564 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422	2 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422	2 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 674 303	7 091 985
SUM EIENDELER		13 522 173	13 939 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 876 005	4 598 808
Sum opptjent egenkapital		5 876 005	4 598 808

Sum egenkapital	8	6 970 386	5 693 189
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 351 636
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 544 506	4 864 748
Sum annen langsiktig gjeld		6 544 506	8 216 384

Sum langsiktig gjeld		6 544 506	8 216 384
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			29 534
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		899	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 381	
Sum kortsiktig gjeld		7 280	29 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		6 551 787	8 245 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 522 173	13 939 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906080

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 650 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI INVEST AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 918 188	
Sum inntekter		10 918 188	
Kostnader			
Varekostnad		9 506 465	
Lønnskostnad	2	58 198	
Andre driftskostnader		350 917	47 526
Sum kostnader		9 915 581	47 526
Driftsresultat		1 002 607	-47 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	3 609
Andre finansinntekter	6	173 505	36 926
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	130 787	35 909
Sum finansinntekter		309 292	76 444
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		454 896
Annen rentekostnad		30 046	202 894
Andre finanskostnader	6	4 656	202 089
Sum finanskostnader		34 702	859 879
Netto finans		274 589	-783 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 197	-830 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 197	-830 961
Årsresultat		1 277 197	-830 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 197	-830 961
Totalresultat		1 277 197	-830 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 197	
Overført fra annen egenkapital			-830 961



Sum overføringer og disponeringer	8	1 277 197	-830 961
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 347 870	4 914 015
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 855 108
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre fordringer			78 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 847 870	6 847 123
Sum anleggsmidler		11 847 870	6 847 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		4 333 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	181 071	1 191 908
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		181 071	1 191 908
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 489 810	1 564 139
Sum investeringer		1 489 810	1 564 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 422	2 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422	2 401



Sum omløpsmidler		1 674 303	7 091 985
SUM EIENDELER		13 522 173	13 939 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 876 005	4 598 808
Sum opptjent egenkapital		5 876 005	4 598 808
Sum egenkapital	8	6 970 386	5 693 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 351 636
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 544 506	4 864 748
Sum annen langsiktig gjeld		6 544 506	8 216 384
Sum langsiktig gjeld		6 544 506	8 216 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			29 534
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		899	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 381	
Sum kortsiktig gjeld		7 280	29 534
Sum gjeld		6 551 787	8 245 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 522 173	13 939 108



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hefi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hefi Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EHFKL-EKSA7-MNXGH-DECZT-15EAO-M8FNV



Uavhengig revisors beretning - Hefli Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. august 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHFKL-EKSA7-MNXGH-DECZT-15EAO-M8FNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-19 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHFKL-EKSA7-MNXGH-DECZT-15EAO-M8FNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Hefi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5MNMOK-3FGHE-Y5MK3-V150L-10HEZ-3QAQC

Org.nr.: 965 650 687

**Hefi Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 918 188	0
Sum driftsinntekter		10 918 188	0
Varekostnad		9 506 465	0
Lønnskostnad	2	58 198	0
Andre driftskostnader		350 917	47 526
Sum driftskostnader		9 915 581	47 526
Driftsresultat		1 002 607	-47 526
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 000	3 609
Andre finansinntekter	6	173 505	36 926
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	130 787	35 909
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	454 896
Rentekostnader		30 046	202 894
Andre finanskostnader	6	4 656	202 089
Resultat av finansposter		274 589	-783 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 197	-830 961
Ordinært resultat		1 277 197	-830 961
Årets resultat		1 277 197	-830 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 197	0
Overført fra annen egenkapital		0	830 961
Sum overføringer	8	1 277 197	-830 961

Penneo Dokumentnøkkel: 5MMOK-3FGHE-Y5MK3-V150L-10HEZ-3QAQC



Hefi Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 347 870	4 914 015
Lån til datterselskap	5	0	1 855 108
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	78 000
Sum anleggsmidler		11 847 870	6 847 123
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9	0	4 333 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	181 071	1 191 908
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 489 810	1 564 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422	2 401
Sum omløpsmidler		1 674 303	7 091 985
SUM EIENDELER		13 522 173	13 939 108

Penneo Dokumentnøkkel: 5MNMOK-3FGHE-Y5M3-V150L-10HEZ-3QAQC

**Hefi Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 876 005	4 598 808
Sum opptjent egenkapital		5 876 005	4 598 808
Sum egenkapital	8	6 970 386	5 693 189
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 351 636
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 544 506	4 864 748
Sum langsiktig gjeld		6 544 506	8 216 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 534
Skyldige offentlige avgifter		899	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 381	0
Sum kortsiktig gjeld		7 280	29 534
Sum gjeld		6 551 787	8 245 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 522 173	13 939 108

Herdla, den
Styret i Hefi Invest ASFrode Kristensen
Styreleder/daglig lederEndre Kristensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5MNMOK-3FGHE-Y5MK3-V150L-10HEZ-3QAQC



Hefi Invest AS

965 650 687

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet kan også gjennom aksjeerverv eller på annen måte delta i og gjøre seg interessert i annen virksomhet, uansett formål.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hefi Invest AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Hefi Invest AS

965 650 687

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	51 006	0
Arbeidsgiveravgift	7 192	0
Sum	58 198	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 277 197	-830 961
Permanente forskjeller	-268 696	549 245
Endring i midlertidige forskjeller	78 000	-13 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 086 500	0
Skattepliktig inntekt	0	-295 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-4 478 000	-4 400 000	78 000
Sum	-4 478 000	-4 400 000	78 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 361 392	-6 447 892	-1 086 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 839 392	10 847 892	1 008 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 5MMOK-3FGHE-Y5MAK3-V150L-10HEZ-3QAQC



Hefi Invest AS

965 650 687

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Herdla Ferie og Fritid AS	Askøy	100,0%	100,0%
Vestre Skansen AS	Askøy	50,0%	50,0%
Sum			

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordring konsernselskap	0	1 855 108
Fordring tilknyttet selskap	180 901	0
Gjeld til konsernselskap	1 486 857	0
Gjeld andre nærstående	3 270 000	3 028 000
Gjeld til eiere	1 787 650	1 836 748

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 087 635	1 489 810

Penneo Dokumentnøkkel: 5MMOK-3FGHE-Y5MK3-V150L-10HEZ-3QAQC

**Hefi Invest AS****965 650 687****Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hefi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,0	780 000
Sum	300		780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kristensen	150	50,0	50,0
Frode Kristensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kristensen	Styreleder/daglig leder	150
Endre Kristensen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	780 000	314 381	4 598 808	5 693 189
Årets resultat			1 277 197	1 277 197
Pr. 31.12.2021	780 000	314 381	5 876 005	6 970 386

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 351 636
Sum	0	-3 351 636

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	2 605 483
Factoringpant	0	5 000 000
Sum	0	7 605 483

Selskapet har stilt garantier på ca 0,5 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.



Hefi Invest AS

965 650 687

Note 10 Fusjon

Datterselskapet Hefi Eiendom AS er innfusjonert i Hefi Invest AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet som innebærer at Hefi Invest AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Hefi Eiendom AS.

Sammenligningstallene i regnskapet er for Hefi Invest AS fra 2020. Regnskapstallene for Hefi Eiendom AS er dermed ikke innarbeidet i sammenligningstallene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kristensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1129158

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-08-19 08:47:25 UTC



Frode Kristensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1129158

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-08-19 08:47:25 UTC



Endre Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1420790

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-08-19 08:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MMOK-3FGHE-Y5MK3-V150L-10HEZ-3QAQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>