



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	106 113
Annen driftskostnad	1	372 592	388 762
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>478 705</b>	<b>494 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 705</b>	<b>-494 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 959 269	1 750 838
Annen renteinntekt	3	5 269	6 325
Annen finansinntekt	3	1 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966 026</b>	<b>1 757 163</b>
Annen rentekostnad	3	1 870 906	1 496 652
Annen finanskostnad	3	2 530	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873 436</b>	<b>1 496 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 590</b>	<b>260 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			810 000
Overført fra overkurs			-810 000
Udekket tap		-386 115	-234 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 010 898	12 010 898
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	45 457 143	47 918 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		991 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 550	368 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 550</b>	<b>368 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 312</b>	<b>368 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	16 264 252	16 264 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 534 252</b>	<b>16 534 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap	8	934 520	548 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 520</b>	<b>-548 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 599 732</b>	<b>15 985 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 000 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 021	2 271
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 600	810 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 621</b>	<b>812 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 964 621</b>	<b>44 312 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	106 113
Annen driftskostnad	1	372 592	388 762
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>478 705</b>	<b>494 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 705</b>	<b>-494 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 959 269	1 750 838
Annen renteinntekt	3	5 269	6 325
Annen finansinntekt	3	1 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966 026</b>	<b>1 757 163</b>
Annen rentekostnad	3	1 870 906	1 496 652
Annen finanskostnad	3	2 530	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873 436</b>	<b>1 496 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 590</b>	<b>260 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-386 115	-234 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			810 000
Overført fra overkurs			-810 000
Udekket tap		-386 115	-234 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 010 898	12 010 898
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	45 457 143	47 918 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		991 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	104 550	368 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 550</b>	<b>368 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 312</b>	<b>368 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	16 264 252	16 264 252
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 534 252</b>	<b>16 534 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		



Udekket tap	8	934 520	548 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 520</b>	<b>-548 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 599 732</b>	<b>15 985 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 000 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 021	2 271
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 600	810 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 621</b>	<b>812 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 964 621</b>	<b>44 312 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sola Industribygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Industribygg AS som viser et underskudd på NOK 386 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 1C07Q-Z16PP-GFUMO-XZZIE-CAFGS-1MP28



Revisors beretning 2022 for Sola Industribygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. februar 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 11:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C07Q-Z16PP-GFUMO-XZZIE-CAFGS-TMP28

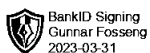
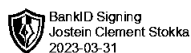
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sola Industribygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 825 995**



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	106 113	106 113
Annen driftskostnad	1	372 592	388 762
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>478 705</b>	<b>494 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 705</b>	<b>-494 875</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 959 269	1 750 838
Annen renteinntekt	3	5 269	6 325
Annen finansinntekt	3	1 488	0
Annen rentekostnad	3	1 870 906	1 496 652
Annen finanskostnad	3	2 530	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 590</b>	<b>260 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		0	810 000
Overført fra overkurs		0	810 000
Overført til udekket tap		386 115	234 634
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>



## BALANSE

### SOLA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	12 010 898	12 010 898
Lån til foretak i samme konsern	6	45 457 143	47 918 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 468 041</b>	<b>59 929 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		991 762	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 762</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 550	368 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 312</b>	<b>368 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>



## BALANSE

### SOLA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	270 000	270 000
Overkurs	8	16 264 252	16 264 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 534 252</b>	<b>16 534 252</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-934 520	-548 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 520</b>	<b>-548 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 599 732</b>	<b>15 985 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 000 000	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		961 021	2 271
Annen kortsiktig gjeld		3 600	810 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 621</b>	<b>812 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 964 621</b>	<b>44 312 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 564 353</b>	<b>60 298 119</b>

Oslo, 28.02.2023  
Styret i Sola Industribygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Jostein Clement Stokka  
styremedlem

Gunnar Fosseng  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 5.10.2017 og formålet er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper og fast eiendom mv. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	93 000	93 000
Arbeidsgiveravgift	13 113	13 113
<b>Sum</b>	<b>106 113</b>	<b>106 113</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	93 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>93 000</b>

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 190 eks. mva.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	106 113	106 113
Forvaltningshonorar	220 849	209 095
Andre honorarer	100 151	104 352
Andre driftskostnader	51 592	75 315
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>478 705</b>	<b>494 875</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 959 269	1 750 838
Annen renteinntekt	5 269	6 325
Annen finansinntekt (agio)	1 488	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 966 026</b>	<b>1 757 163</b>

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	1 870 906	1 496 652
Annen finanskostnad (disagio)	2 530	270
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 873 436</b>	<b>1 496 922</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 115	-234 634
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 115</b>	<b>-234 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 030 268	-2 644 152	386 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 030 268	2 644 152	-386 115
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>
Hamrasletta 6 AS	100%	12 010 898	583 084	-148 979
<b>Totalt</b>		<b>12 010 898</b>	<b>583 084</b>	<b>-148 979</b>

Hamrasletta 6 AS hadde per 31.12.2022 en negativ egenkapital med kr. 148 979. Samtidig så har eksternt verdsettelse av selskapets eiendom tilsagt at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

Hamrasletta 6 AS var ved årsslutt i en salgsprosess, og selskapet ble solgt den 6.1.2023.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	45 457 143	47 918 701
<b>Sum</b>	<b>45 457 143</b>	<b>47 918 701</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er beregnet renter på lån til Hamrasletta 6 AS med 4,26% i 2022.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	270 000	16 264 252	-548 404	15 985 848
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>270 000</b>	<b>16 264 252</b>	<b>-548 404</b>	<b>15 985 848</b>
Årets resultat			-386 115	-386 115
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>270 000</b>	<b>16 264 252</b>	<b>-934 520</b>	<b>15 599 732</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	10,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>		<b>270 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villemhaugen Invest As	7 000	25,9	25,9
Mosaikk As	4 000	14,8	14,8
Gervin Alf	2 000	7,4	7,4
Techlimit Consultants As	1 500	5,6	5,6
Husvikveien As	1 000	3,7	3,7
Isingrud Per Arne	1 000	3,7	3,7
Kjell Stokka Agentur As	1 000	3,7	3,7
Nilsson Bente	1 000	3,7	3,7
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>18 500</b>	<b>68,5</b>	<b>68,5</b>
Sum øvrige	8 500	31,5	31,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Jostein Clement Stokka er indirekte aksjonær gjennom Kjell Stokka Agentur AS.



## Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 000 000</b>	<b>43 500 000</b>

<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,50%	3,92%

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lånet er det pant i datterselskap Hamrasletta 6 AS og tilhørende eiendom.