



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLETOPPEN MEGLERFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 948 668	1 890 900
Sum inntekter		1 948 668	1 890 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	90 251	90 251
Annen driftskostnad		211 390	236 787
Sum kostnader		301 642	327 038
Driftsresultat		1 647 027	1 563 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 498	12 919
Sum finansinntekter		8 498	12 919
Annen rentekostnad			346
Sum finanskostnader			346
Netto finans		8 498	12 573
Resultat før skattekostnad		1 655 525	1 576 435
Skattekostnad på resultat	4	360 304	341 825
Årsresultat	5	1 295 221	1 234 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 221	1 234 610
Totalresultat		1 295 221	1 234 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 295 221	1 234 610
Sum overføringer og disponeringer		1 295 221	1 234 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 288	1 890 539
Sum varige driftsmidler		1 800 288	1 890 539
Sum anleggsmidler		1 800 288	1 890 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer på konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	524 297	169 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	169 745
Sum omløpsmidler		524 297	169 745
SUM EIENDELER		2 324 585	2 060 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 171	141 392
Sum opptjent egenkapital		159 171	141 392
Sum egenkapital		292 171	274 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	5 119
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 578	77 768
Utbytte	5		
Gjeld til konsernselskap	6, 7	1 940 751	1 703 006
Sum kortsiktig gjeld		2 032 414	1 785 893
Sum gjeld		2 032 414	1 785 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 585	2 060 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329444

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLETOPPEN MEGLERFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 984 314 302
GIMLETOPPEN MEGLERFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 948 668	1 890 900
Sum inntekter		1 948 668	1 890 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		90 251	90 251
Annen driftskostnad		211 390	236 787
Sum kostnader		301 642	327 038
Driftsresultat		1 647 027	1 563 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 498	12 919
Sum finansinntekter		8 498	12 919
Annen rentekostnad			346
Sum finanskostnader			346
Netto finans		8 498	12 573
Resultat før skattekostnad		1 655 525	1 576 435
Skattekostnad på resultat 4		360 304	341 825
Årsresultat	5	1 295 221	1 234 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 221	1 234 610
Totalresultat		1 295 221	1 234 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 295 221	1 234 610
Sum overføringer og disponeringer		1 295 221	1 234 610



Organisasjonsnr: 984 314 302
GIMLETOPPEN MEGLERFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 800 288

1 890 539

Sum varige driftsmidler

1 800 288

1 890 539

Sum anleggsmidler

1 800 288

1 890 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer på
konsernselskap
Andre kortsiktige
fordringer

6

7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8

524 297

169 745

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

524 297

169 745

Sum omløpsmidler

524 297

169 745

SUM EIENDELER

2 324 585

2 060 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

133 000

133 000

Sum innskutt egenkapital

133 000

133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

159 171

141 392

Sum opptjent egenkapital

159 171

141 392

Sum egenkapital

292 171

274 392

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 085

5 119

Betalbar skatt

4

Skyldig offentlige avgifter

78 578

77 768

Utbytte

5

Gjeld til konsernselskap

6, 7

1 940 751

1 703 006



Sum kortsiktig gjeld	2 032 414	1 785 893
Sum gjeld	2 032 414	1 785 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 585	2 060 284



Organisasjonsnr: 984 314 302
GIMLETOPPEN MEGLERFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 948 668	1 890 900
Sum driftsinntekter		<u>1 948 668</u>	<u>1 890 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	90 251	90 251
Annen driftskostnad		211 390	236 787
Sum driftskostnader		<u>301 642</u>	<u>327 038</u>
Driftsresultat		<u>1 647 027</u>	<u>1 563 862</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		8 498	12 919
Annen rentekostnad		0	(346)
Resultat av finansposter		<u>8 498</u>	<u>12 573</u>
Resultat før skattekostnad		1 655 525	1 576 435
Skattekostnad på resultat	4	360 304	341 825
Resultat		<u>1 295 221</u>	<u>1 234 610</u>
Årsresultat	5	<u>1 295 221</u>	<u>1 234 610</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 221	1 234 610
Sum overføringer		<u>1 295 221</u>	<u>1 234 610</u>



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 288	1 890 539
Sum varige driftsmidler		<u>1 800 288</u>	<u>1 890 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 800 288</u>	<u>1 890 539</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	8	<u>524 297</u>	<u>169 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 297</u>	<u>169 745</u>
Sum eiendeler		<u>2 324 585</u>	<u>2 060 284</u>



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		<u>133 000</u>	<u>133 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 171	141 392
Sum opptjent egenkapital		<u>159 171</u>	<u>141 392</u>
Sum egenkapital		<u>292 171</u>	<u>274 392</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	5 119
Skyldig offentlige avgifter		78 578	77 768
Gjeld til konsernselskap	6, 7	1 940 751	1 703 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 032 414</u>	<u>1 785 893</u>
Sum gjeld		<u>2 032 414</u>	<u>1 785 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 324 585</u>	<u>2 060 284</u>

Oslo, 24.02.2026
Styret i Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Henrich Rolf Mørch
styreleder/daglig leder



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å fremleie egne næringslokaler i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardhevning og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhevning som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 5) består av summen av betalbar skatt og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Totalt
Kostpris 01.01	7 547 412	7 547 412
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	7 547 412	7 547 412
Akk. avskrivninger 01.01	5 656 873	5 656 873
Ordinære avskrivninger i året	90 251	90 251
Akk. avskrivninger 31.12	5 747 124	5 747 124
Netto bokført verdi 31.12	1 800 288	1 800 288
Økonomisk levetid	10 - 50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 304	341 825
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	360 304	341 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 655 525	1 576 435
Permanente forskjeller	0	1 324
Endring i midlertidige forskjeller	(17 781)	(24 009)
Avgitt konsernbidrag	(1 637 744)	(1 553 750)
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 304	341 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(360 304)	(341 825)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Noter

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	(1 718 972)	(1 736 752)	(17 781)
Sum	(1 718 972)	(1 736 752)	(17 781)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 718 972	1 736 752	17 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	133 000	141 392	274 392
78% av avsatt konsernbidrag	0	(1 277 441)	(1 277 441)
Årets resultat	0	1 295 221	1 295 221
Balanse 31.12	133 000	159 171	292 171

Selskapets 1 330 aksjer med pålydende kr 100 eies pr 31.12.2025 av ABC Invest AS.

Note 6 Mellomværende med beslektet selskap

Navn	Gjeld	Fordring	Avgitt konsernbidrag
ABC Invest AS	1 940 751	0	0
Totalt	1 940 751	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller mer enn henholdsvis 1 år og 5 år frem i tid.



Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Noter

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2025.



Elektronisk signatur

Signert av

Mørch, Henrich Rolf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 11:38:22

Signaturmetode

BankID (NO)



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Gimletoppen Meglerfelleskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimletoppen Meglerfelleskap AS som viser et overskudd på NOK 1 295 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. februar 2026
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 12:26:27

Signaturmetode

Buypass (NO)