



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		572 064	567 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 064</b>	<b>567 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	190 300	190 300
Annen driftskostnad	8	79 599	99 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 899</b>	<b>290 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 165</b>	<b>277 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>432</b>
Annen rentekostnad		137 596	178 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 596</b>	<b>178 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 596</b>	<b>-178 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 569</b>	<b>99 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 205	21 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 726	95 024
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 362	-17 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 867 117	5 057 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 117</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 867 117</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	240 575	220 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 575</b>	<b>220 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 209</b>	<b>220 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 326</b>	<b>5 277 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	119 889	142 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 889</b>	<b>142 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 889</b>	<b>1 252 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 353	14 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 353</b>	<b>14 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 628 040	3 859 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 040</b>	<b>3 859 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 393</b>	<b>3 874 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 919	16 013
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		16 888	13 064
Kortsiktig konserngjeld	4	193 238	121 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 045</b>	<b>150 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 438</b>	<b>4 025 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 326</b>	<b>5 277 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ES EIENDOM VINSTRA AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 2  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 369 736  
ES EIENDOM VINSTRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		572 064	567 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 064</b>	<b>567 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		190 300	190 300
Annen driftskostnad 8		79 599	99 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 899</b>	<b>290 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 165</b>	<b>277 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>432</b>
Annen rentekostnad		137 596	178 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 596</b>	<b>178 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 596</b>	<b>-178 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 569</b>	<b>99 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		36 205	21 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 726	95 024
Avsatt til annen egenkapital 5		-22 362	-17 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>



Organisasjonsnr: 919 369 736  
ES EIENDOM VINSTRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

4 867 117

5 057 417

Sum varige driftsmidler

4 867 117

5 057 417

Sum anleggsmidler

4 867 117

5 057 417

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 634

Sum fordringer

6 634

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

240 575

220 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 575

220 025

Sum omløpsmidler

247 209

220 025

**SUM EIENDELER**

**5 114 326**

**5 277 442**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

40 000

40 000

Overkurs

5

1 070 000

1 070 000

Sum innskutt egenkapital

1 110 000

1 110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

119 889

142 251

Sum opptjent egenkapital

119 889

142 251

Sum egenkapital

1 229 889

1 252 251

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	8 353	14 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 353</b>	<b>14 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 628 040	3 859 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 040</b>	<b>3 859 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 393</b>	<b>3 874 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 919	16 013
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		16 888	13 064
Kortsiktig konserngjeld	4	193 238	121 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 045</b>	<b>150 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 438</b>	<b>4 025 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 326</b>	<b>5 277 442</b>



Organisasjonsnr: 919 369 736  
ES EIENDOM VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i ES Eiendom Vinstra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ES Eiendom Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Arne Birkeland**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-14 14:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Es Eiendom Vinstra AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		572 064	567 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 064</b>	<b>567 992</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	190 300	190 300
Annen driftskostnad	8	79 599	99 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 899</b>	<b>290 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 165</b>	<b>277 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		0	374
Annen rentekostnad		137 596	178 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 596</b>	<b>-178 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 569</b>	<b>99 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 205	21 976
<b>Årsresultat</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		150 726	95 024
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 362	-17 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 364</b>	<b>77 889</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Es Eiendom Vinstra AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 867 117	5 057 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 117</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 867 117</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 634</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	240 575	220 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 209</b>	<b>220 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 114 326</b>	<b>5 277 442</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Es Eiendom Vinstra AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	119 889	142 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 889</b>	<b>142 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 889</b>	<b>1 252 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	8 353	14 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 353</b>	<b>14 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 628 040	3 859 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 040</b>	<b>3 859 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 919	16 013
Skyldig offentlige avgifter		16 888	13 064
Konserngjeld	4	193 238	121 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 045</b>	<b>150 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 438</b>	<b>4 025 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 114 326</b>	<b>5 277 442</b>
06.05.2022 Styret i Es Eiendom Vinstra AS			
 Bjørn Rygg styreleder			
Es Eiendom Vinstra AS		Side 2	



## Es Eiendom Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note1 Regnskapsprinsipper

Es Eiendom Vinstra AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Klepp i Rogaland. Selskapet er en del av JTS AS konsernet som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor Es Eiendom Vinstra AS inngår fås utlevert i BR Industrier AS sine lokaler i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Es Eiendom Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 707 517	5 707 517
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 707 517	5 707 517
Akkumulerte avskrivninger 01.01	650 100	650 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	840 400	840 400
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 867 117</b>	<b>4 867 117</b>
Årets avskrivninger	190 300	190 300
Forventet økonomisk levetid	10-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 628 040	3 859 628
<b>Sum</b>	<b>3 628 040</b>	<b>3 859 628</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i fast eiendom med kr 4 400 000 og kundefordringer med kr 500 000.

Selskapets morselskap, JTS AS, avgitt selvskyldnerkausjon på kr 800 000 for Es Eiendom Vinstra AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygning o.a. fast eiendom	4 867 117	5 057 417
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 867 117</b>	<b>5 057 417</b>

	2021	2020
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	2 470 100	2 701 688



## Es Eiendom Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	193 238	121 826

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overskurs	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	1 070 000	142 251	1 252 251
Årets resultat	0	0	128 364	128 364
Avsatt konsernbidrag	0	0	-150 726	-150 726
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>1 070 000</b>	<b>119 889</b>	<b>1 229 889</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 40 000 består av 100 aksjer á kr. 400.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
JTS AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Bjørn Rygg eier indirekte 72% av aksjene i Es Eiendom Vinstra AS.



Es Eiendom Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	37 968	66 636	28 669
Netto midlertidige resultatforskjeller	37 968	66 636	28 669
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt i balansen</b>	<b>37 968</b>	<b>66 636</b>	<b>28 669</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>8 353</b>	<b>14 661</b>	<b>-6 308</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	164 569	99 865	
Permanente forskjeller	0	27	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	28 669	21 934	
<b>Grunnlag for betalbar skatt på årets resultat (A)</b>	<b>193 238</b>	<b>121 826</b>	
Avgitt konsernbidrag	-193 238	-121 826	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22% / 22%)	42 512	26 802	
Endring i utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	-6 307	-4 825	
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 205</b>	<b>21 976</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen (til konsern)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt (B x 22% / 22%)	0	0	
<b>Betalbar skatt i balansen til konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Es Eiendom Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 000	20 000
Andre tjenester	8 500	8 500
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>	<b>28 500</b>

### Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

### Note 10 Fremtidsutsikter

COVID 19 dukket opp i 2020 og skapte usikkerhet rundt selskapets forretningsdrift. Selskapet har imidlertid ikke blitt så veldig påvirket av COVID 19. Selskapets hovedleietaker har sin hovedvirksomhet innen salg og service av landbruksmaskiner. Driften der har vært lite påvirket av COVID 19. Selskapets kapital situasjon er under kontroll, og selskapet regner ikke med at driften får store påvirkninger av COVID 19 fremover.