



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysan 17
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 577 784	1 819 698
Sum inntekter		2 577 784	1 819 698
Kostnader			
Varekostnad		365 265	264 310
Lønnskostnad	1	130 221	259 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 923	343 223
Annen driftskostnad		166 377	288 943
Sum kostnader		942 786	1 155 847
Driftsresultat		1 634 998	663 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	12 865
Sum finansinntekter		238	12 865
Annen rentekostnad		222 548	343 233
Sum finanskostnader		222 548	343 233
Netto finans		-222 310	-330 368
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 688	333 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	310 792	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 896	260 118
Årsresultat		1 101 896	260 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 898	260 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	230 470
Overføringer annen egenkapital		601 898	29 648
Sum overføringer og disponeringer		1 101 898	260 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 996 854	10 277 777
Sum varige driftsmidler		9 996 854	10 277 777
Sum anleggsmidler		9 996 854	10 277 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 265	51 710
Andre kortsiktige fordringer			36 989
Sum fordringer		180 265	88 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 018 162	549 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 162	549 313
Sum omløpsmidler		1 198 427	638 012
SUM EIENDELER		11 195 281	10 915 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 546	29 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		631 546	29 648
Sum egenkapital		1 731 546	1 129 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		368 569	57 777
Sum avsetninger for forpliktelser		368 569	57 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 458 338	8 941 670
Øvrig langsiktig gjeld	6		397 629
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 338	9 339 299
Sum langsiktig gjeld		8 826 907	9 397 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 704	11 320
Skyldig offentlige avgifter		69 541	61 159
Utbytte		500 000	230 470
Annen kortsiktig gjeld		50 584	86 116
Sum kortsiktig gjeld		636 829	389 065
Sum gjeld		9 463 736	9 786 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 282	10 915 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118157

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysan 17
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 785
A KROHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 577 784	1 819 698
Sum inntekter		2 577 784	1 819 698
Kostnader			
Varekostnad		365 265	264 310
Lønnskostnad	1	130 221	259 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 923	343 223
Annen driftskostnad		166 377	288 943
Sum kostnader		942 786	1 155 847
Driftsresultat		1 634 998	663 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	12 865
Sum finansinntekter		238	12 865
Annen rentekostnad		222 548	343 233
Sum finanskostnader		222 548	343 233
Netto finans		-222 310	-330 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 688	333 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	310 792	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 896	260 118
Årsresultat		1 101 896	260 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 898	260 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	230 470
Overføringer annen egenkapital		601 898	29 648
Sum overføringer og disponeringer		1 101 898	260 118



Organisasjonsnr: 991 670 785
A KROHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 9 996 854 10 277 777
Sum varige driftsmidler 9 996 854 10 277 777

Sum anleggsmidler 9 996 854 10 277 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 180 265 51 710
Andre kortsiktige fordringer 36 989
Sum fordringer 180 265 88 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 018 162 549 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 162 549 313

Sum omløpsmidler 1 198 427 638 012

SUM EIENDELER 11 195 281 10 915 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 1 100 000 1 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 631 546 29 648
Sum opptjent egenkapital 631 546 29 648

Sum egenkapital 1 731 546 1 129 648

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 368 569 57 777



Sum avsetninger for forpliktelser	368 569	57 777
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 8 458 338	8 941 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	397 629
Sum annen langsiktig gjeld	8 458 338	9 339 299
Sum langsiktig gjeld	8 826 907	9 397 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 704	11 320
Skyldig offentlige avgifter	69 541	61 159
Utbytte	500 000	230 470
Annen kortsiktig gjeld	50 584	86 116
Sum kortsiktig gjeld	636 829	389 065
Sum gjeld	9 463 736	9 786 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 195 282	10 915 789



Organisasjonsnr: 991 670 785
A KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
A Krohn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991670785

Utarbeidet av:

Summeria AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hamnegata 35
6413 MOLDE



Organisasjonsnr. 921594674



A Krohn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



A Krohn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	97 428	229 657
Arbeidsgiveravgift	14 357	29 714
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 436	0
Totalt	130 221	259 371

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	74 667
Styreleder	35 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn, da selskapet ikke er pliktig til å ha en pensjonsavtale

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2017

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 155	749 000	14 795 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	749 000	749 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 155	0	14 046 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 768 378	749 000	4 517 378
+ Ordinære avskrivninger	280 923	0	280 923
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	749 000	749 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 049 301	0	4 049 301
Balanseført verdi pr 31/12	9 996 854	0	9 996 854
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for A Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991670785



A Krohn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	310 792
= Ordinær skattekostnad	310 792
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 412 690
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-492 865
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	919 825
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	919 825
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	310 792
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	310 792
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



A Krohn Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 723 390	2 230 525
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 048 074	1 967 899
= Grunnlag utsatt skatt	1 675 316	262 626
Utsatt skatt	368 569	57 777

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til Santander	0	397 629
Nibor lån, DNB	8 458 338	8 941 670
Totalt	8 458 338	9 339 299
 Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bobil UR93563	0	0
Plutoveien 1	9 996 854	10 277 777
Sum pantsatte eiendeler	9 996 854	10 277 777



A Krohn Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 700 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 955.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Are Krohn Venås	1100

Note 9 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	29 648	1 129 648
Tilført fra årsresultat		601 898	601 898
Pr 31.12.	1 100 000	631 546	1 731 546
Andre transaksjoner består av:			
Sum:	0	0	0



A Krohn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 577 784	1 819 698
Sum driftsinntekter		2 577 784	1 819 698
Driftskostnader			
Varekostnad		365 265	264 310
Lønnskostnad	1	130 221	259 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 923	343 223
Annen driftskostnad		166 377	288 943
Sum driftskostnader		942 785	1 155 847
DRIFTSRESULTAT		1 634 999	663 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238	12 865
Sum finansinntekter		238	12 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 548	343 233
Sum finanskostnader		222 548	343 233
NETTO FINANSPOSTER		(222 309)	(330 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 412 690	333 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	310 792	73 365
ORDINÆRT RESULTAT		1 101 898	260 118
ÅRSRESULTAT		1 101 898	260 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	230 470
Overføringer annen egenkapital		601 898	29 648
SUM OVERF. OG DISP.		1 101 898	260 118



A Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 996 854	10 277 777
Sum varige driftsmidler		9 996 854	10 277 777
SUM ANLEGGSMIDLER		9 996 854	10 277 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		180 265	51 710
Andre kortsiktige fordringer		0	36 989
Sum fordringer		180 265	88 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 018 162	549 313
SUM OMLØPSMIDLER		1 198 427	638 012
SUM EIENDELER		11 195 281	10 915 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 546	29 648
Sum opptjent egenkapital		631 546	29 648
SUM EGENKAPITAL		1 731 546	1 129 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		368 569	57 777
Sum avsetning for forpliktelser		368 569	57 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 458 338	8 941 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	397 629
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 338	9 339 299
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 826 907	9 397 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 704	11 320
Skyldig offentlige avgifter		69 541	61 159
Utbytte		500 000	230 470
Annen kortsiktig gjeld		50 584	86 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		636 828	389 065
SUM GJELD		9 463 735	9 786 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 281	10 915 789

Molde 16.02.2022

Underskrifter



A Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Øyvind Hasselø Meisingset
Styreleder

Are Krohn Venås
Styremedlem/Daglig Leder

Ketil Venås
Styremedlem