



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvesvingen 23  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 329 980	
Annen driftsinntekt		87 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 980</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 168	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 803	238 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 442	
Annen driftskostnad	1	1 596 135	419 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 429 548</b>	<b>658 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 568</b>	<b>181 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 396
Annen finansinntekt	3	140 578	38 272
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		118 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 578</b>	<b>169 160</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	195 284	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 830 632	
Annen rentekostnad		547 271	553 504
Annen finanskostnad	3	29 434	42 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 602 621</b>	<b>596 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 462 043</b>	<b>-426 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 474 612</b>	<b>-245 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-340 534	-100 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 134 078	-145 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 400 000	7 203 297
Maskiner og anlegg	2	127 175	135 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>7 357 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		21 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		1 204 632
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 225 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>8 583 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			220 000
Andre kortsiktige fordringer	7	220 017	397 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 017</b>	<b>617 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	44 559	617 652



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		44 559	617 652
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 139	58 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 139</b>	<b>58 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 715</b>	<b>1 293 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	407 140	300 000
Overkurs	6		959 695
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 140</b>	<b>1 259 695</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		1 030 231
Udekket tap	6	251 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 292</b>	<b>1 030 231</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 848</b>	<b>2 289 926</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	55 809	396 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 809</b>	<b>396 343</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 113 864	6 616 374
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 864</b>	<b>6 616 374</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 169 673</b>	<b>7 012 717</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 278	10 888
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 592	186 765
Kortsiktig konserngjeld	4		53 037
Annen kortsiktig gjeld		500 000	323 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 870</b>	<b>574 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 852 543</b>	<b>7 586 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvesvingen 23  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinen Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 995 760 789  
BER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 329 980	
Annen driftsinntekt		87 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 980</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 168	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 803	238 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 442	
Annen driftskostnad	1	1 596 135	419 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 429 548</b>	<b>658 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 568</b>	<b>181 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 396
Annen finansinntekt	3	140 578	38 272
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		118 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 578</b>	<b>169 160</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	195 284	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 830 632	
Annen rentekostnad		547 271	553 504
Annen finanskostnad	3	29 434	42 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 602 621</b>	<b>596 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 462 043</b>	<b>-426 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-340 534	-100 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	-5 134 078	-145 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>



Organisasjonsnr: 995 760 789  
BER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 400 000	7 203 297
Maskiner og anlegg	2	127 175	135 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 500	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>7 357 921</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		21 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		1 204 632
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 225 632</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>8 583 553</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			220 000
Andre kortsiktige fordringer	7	220 017	397 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 017</b>	<b>617 614</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	44 559	617 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 559</b>	<b>617 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 139	58 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 139</b>	<b>58 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 715</b>	<b>1 293 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	407 140	300 000
Overkurs	6		959 695
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 140</b>	<b>1 259 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		1 030 231
Udekket tap	6	251 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 292</b>	<b>1 030 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 848</b>	<b>2 289 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 809	396 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 809</b>	<b>396 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 113 864	6 616 374
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 864</b>	<b>6 616 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 169 673</b>	<b>7 012 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 278	10 888
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 592	186 765
Kortsiktig konserngjeld	4		53 037
Annen kortsiktig gjeld		500 000	323 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 870</b>	<b>574 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 852 543</b>	<b>7 586 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>



Organisasjonsnr: 995 760 789  
BER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ber Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 760 789

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 3312c263813c0d7f99100033382daf6985beb1df8736747d33efe1ca4ec4a78d3c2a22b1bebb8ad878bb76989d093284f4817023b516c7f534f1fd0f25131f09



### RESULTATREGNSKAP

#### BER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 329 980	0
Annen driftsinntekt		87 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 980</b>	<b>840 000</b>
Lønnskostnad	1	22 168	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 803	238 718
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 442	0
Annen driftskostnad	1	1 596 135	419 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 429 548</b>	<b>658 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 568</b>	<b>181 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12 396
Annen finansinntekt	3	140 578	38 272
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	118 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	195 284	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 830 632	0
Annen rentekostnad		547 271	553 504
Annen finanskostnad	3	29 434	42 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 462 043</b>	<b>-426 841</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 474 612	-245 328
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-340 534	-100 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 134 078	145 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 134 078</b>	<b>-145 205</b>

BER HOLDING AS

SIDE 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 3312c263813c0d7f99100033382daf6985beb1df8736747d33efe1ca4ec4a78d3c2a22b1bebb8ad878bb76989d093284f4817023b516c7f534f1fd0f25131f09



### BALANSE

#### BER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 400 000	7 203 297
Maskiner og anlegg	2	127 175	135 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>7 357 921</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	21 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	0	1 204 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 546 675</b>	<b>8 583 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	220 000
Andre kortsiktige fordringer	7	220 017	397 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 017</b>	<b>617 614</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 559	617 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 559</b>	<b>617 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 139	58 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 715</b>	<b>1 293 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>

BER HOLDING AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 3312c263813c0d7f99100033382daf6985beb1df8736747d33efe1ca4ec4a78d3c2a22b1bebb8ad878bb76989d093284f4817023b516c7f534f1fd0f25131f09



## BALANSE

### BER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	407 140	300 000
Overkurs	6	0	959 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 140</b>	<b>1 259 695</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 030 231
Udekket tap	6	-251 292	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 292</b>	<b>1 030 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 848</b>	<b>2 289 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	55 809	396 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 809</b>	<b>396 343</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 113 864	6 616 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 864</b>	<b>6 616 374</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 278	10 888
Skyldig offentlige avgifter		49 592	186 765
Konserngjeld	4	0	53 037
Annen kortsiktig gjeld		500 000	323 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 870</b>	<b>574 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 852 543</b>	<b>7 586 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 008 391</b>	<b>9 876 918</b>

30.06.2022  
Styret i Ber Holding AS

Richard Ibarra Anfinen Sandvik  
styreleder/daglig leder

Eira Ibarra Anfinen Sandvik  
styremedlem

BER HOLDING AS

SIDE 4

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 3312c263813c0d7f99100033382daf6985beb1df8736747d33efe1ca4ec4a78d3c2a22b1bebb8ad878bb76989d093284f4817023b516c7f534f1fd0f25131f09



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster for forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og at det anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er påløpt kr 22 168 i arbeidsgiveravgift i 2021 som følge av innberetning av fri bil for Richard Ibarra Anfinzen Sandvik (styreleder/daglig leder)

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	107 507	87 563
<b>Sum</b>	<b>107 507</b>	<b>87 563</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	FORRETNINGS- BYGG	KONTOR- MODUL	MYNTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 043 384	5 897 043	182 815	19 500	8 142 742
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 043 384	5 897 043	182 815	19 500	8 142 742
Akkumulerte avskrivninger	0	859 985	55 639	0	915 624
Nedskrivning		680 442			680 442
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 043 384</b>	<b>4 356 616</b>	<b>127 175</b>	<b>19 500</b>	<b>6 546 675</b>
Årets avskrivninger	0	122 855	7 948	0	130 803
Forventet økonomisk levetid	N/A	48 år	23 år	N/A	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	ANSKAFFESES- KOST	VERDIENDRING	NETTO REALISERTE GEVINSTER/- TAP FOR ÅRET	BALANSEFØRT VERDI
Markedsbaserte aksjer	136 343	-91 784	111 177	44 559
<b>Sum</b>	<b>136 343</b>	<b>-91 784</b>	<b>111 177</b>	<b>44 559</b>

Verdiendring for 2021 utgjorde kr 195 284.



## Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	BALANSEFØRT VERDI	EIER-/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL 31.12.21	RESULTAT 2021
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Senlie AS 1 (Rinvest Holding AS)	Lillestrøm, Norge	0	70 %	0	0

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 204 632
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 204 632</b>

	ØVRIG GJELD	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	53 037
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>53 037</b>

Det ble åpnet konkurs i Senlie AS 1 den 10.12.2021 slik at investeringen derfor er skrevet ned til null. Nedskrivningsbeløpet er på kr 3 830 632



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 655 205	3 400 616	745 410
Fordringer	-289 614	0	289 614
<b>Sum</b>	<b>2 365 592</b>	<b>3 400 616</b>	<b>1 035 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 111 915	-1 599 056	512 858
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>253 677</b>	<b>1 801 559</b>	<b>1 547 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 809</b>	<b>396 343</b>	<b>340 534</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 474 612	-245 328
Permanente forskjeller		3 926 729	-117 813
Endring i midlertidige forskjeller		1 035 024	205 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-512 858</b>	<b>-157 722</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-340 534	-100 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-340 534</b>	<b>-100 123</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	300 000	959 695	0	1 030 231	2 289 926
Årets resultat	0	-3 852 555	-251 292	-1 030 231	-5 134 078
Kapitalforhøyelse	107 140	2 892 860	0	0	3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>407 140</b>	<b>0</b>	<b>-251 292</b>	<b>0</b>	<b>155 848</b>



## Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	220 017	1 204 632
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 113 864	6 616 374

Som sikkerhet for lån hos kredittinstitusjon er fast eiendom. Pant registrert er kr 10 000 000. I tillegg har aksjonær stilt egne eiendeler som sikkerhet for lån.

Ber Holding AS har en fordring mot Richard barra Anfinsen Sandvik (styreleder/daglig leder) på totalt kr 215 397, 41 per 31.12.2021. 76 802,70 kr av dette er innrapportert som lønn i 2022 ved regnskapets fastsettelse.

Selskapet har en kortsiktig fordring til Gulsei Holding AS på kr 0 i 2021 (kr 397 614 i 2020). Fordringen nedbetales i takt med utdelt utbytte og renteberegnes ikke. Fordringen nedskrives til null da fordringen anses tapt ved utgangen av 2021.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 407 140 består av 407 140 aksjer à kr. 1.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Richard Ibarra Anfinsen Sandvik	styreleder/daglig leder	300 000	74%
B Anfinsen Eiendom AS		107 140	26%
<b>Sum</b>		<b>407 140</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>		<b>407 140</b>	<b>100%</b>

Den 21.07.2021 ble det gjennomført en aksjesplitt i Ber Holding AS hvor pålydende ble endret fra kr 1000 per aksje til kr 1 per aksje. Den 23.08.2021 ble det gjennomført kapitalforhøyelse ved nyttegning av 107 140 aksjer i Ber Holding AS hvor B Anfinsen Eiendom AS tegnet alle aksjene.

## Note 9 Fortsatt drift

Inntektsgrunnlaget til Ber Holding AS i 2021 er borte i 2022 som følge av salg av Gnr. 139 Bnr. 104 i Nes kommune. Styret holder allikevel mulighetene oppe for hvilken retning selskapet kan gå i tiden fremover. Videre har Ber Holding AS investeringer i ulike aktiva som fortsatt står seg inn i 2022 og er p.d.d. naturlig at ligger i selskapet. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ber Holding AS Årsregnskap til signering**

Unikt dokument Id:

272df2a8-f26a-4d33-8e04-e38da9423710

Dokument fingeravtrykk:

3312c263813c0d7f99100033382daf6985beb1df8736747d33efe1ca4ec4a78d3c2a22b1bebb8ad878bb  
76989d093284f4817023b516c7f534f1fd0f25131f09

### Undertegnede



**Richard Sandvik**

Styreleder/Daglig leder

E-post: richard@berholding.no

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone  
(smartphone)

IP adresse: 88.91.31.4

IP Lokasjon: Bjornemyrdalen, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-30 09:32:07 UTC



**Eira Sandvik**

Styremedlem

E-post: eiraibarra@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone  
(smartphone)

IP adresse: 77.16.61.49

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-07-02 17:36:33 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-07-02 17:36:33 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-07-02 17:36:33 UTC	Dokument ble signert av Eira Sandvik (eiraibarra@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.61.49 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-07-02 17:36:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Eira Sandvik (eiraibarra@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.61.49 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-07-02 17:20:42 UTC	Dokument ble åpnet av Eira Sandvik (eiraibarra@gmail.com) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 158.248.73.66 - IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway
2022-06-30 09:32:07 UTC	Dokument ble signert av Richard Sandvik (richard@berholding.no) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 88.91.31.4 - IP Lokasjon: Bjornemyrdalen, Viken, Norway
2022-06-30 09:32:01 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Richard Sandvik (richard@berholding.no) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 88.91.31.4 - IP Lokasjon: Bjornemyrdalen, Viken, Norway
2022-06-30 09:31:01 UTC	Dokument ble åpnet av Richard Sandvik (richard@berholding.no) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.73 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-30 05:45:47 UTC	Dokument ble sendt til Eira Sandvik (eiraibarra@gmail.com) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.134.125.94 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-30 05:45:45 UTC	Dokument ble sendt til Richard Sandvik (richard@berholding.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.134.125.94 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-30 05:45:43 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.134.125.94 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-30 05:41:42 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.134.125.94 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ber Holding AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Ber Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2020 klassifisert leieinntekter som andre driftsinntekter og i 2021 som salgsinntekter. Leieinntekter burde vært klassifisert som salgsinntekter begge år. Forholdet har ikke betydning for andre forhold enn presentasjon av inntekter og påvirker ikke sum driftsinntekter eller resultat.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har solgt selskapets eiendom i 2022. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om fortsatt drift av selskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 162N8-HVVH4-7J807-JEPXT-ZYLLB-JG3DM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-02 15:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 162N8-HVVH4-7J807-JEPXT-ZYLLB-JG3DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>