



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 534 400	2 476 800
Annen driftsinntekt		17 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 900</b>	<b>2 476 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	66 140	72 797
Godtgjørelse styret	2, 3	58 500	56 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	570 000	425 000
Annen driftskostnad	6, 7	1 555 959	1 673 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 599</b>	<b>2 228 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 301</b>	<b>248 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		191 187	242 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 187</b>	<b>242 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 187</b>	<b>-242 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 020 516	11 402 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	44 375	56 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>11 064 891</b>	<b>11 458 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 064 891</b>	<b>11 458 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 600	24 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 600</b>	<b>24 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 516	134 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>47 516</b>	<b>134 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 116</b>	<b>159 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 139 007</b>	<b>11 618 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	417 536	307 422



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 536</b>	<b>307 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 022 336</b>	<b>912 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 973 914	10 590 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 211	3 500
Skyldige offentlige avgifter		30 211	29 007
Annen kortsiktig gjeld		86 335	82 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 757</b>	<b>115 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 671</b>	<b>10 706 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 139 007</b>	<b>11 618 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			40 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 534 400	2 476 800
Annen driftsinntekt		17 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 900</b>	<b>2 476 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	66 140	72 797
Godtgjørelse styret	2, 3	58 500	56 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	570 000	425 000
Annen driftskostnad	6, 7	1 555 959	1 673 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 599</b>	<b>2 228 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 301</b>	<b>248 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		191 187	242 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 187</b>	<b>242 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 187</b>	<b>-242 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 020 516	11 402 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	44 375	56 835
Sum varige driftsmidler	12	11 064 891	11 458 980
Sum anleggsmidler		11 064 891	11 458 980

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	26 600	24 600
Sum fordringer		26 600	24 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 516	134 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	47 516	134 723
Sum omløpsmidler		74 116	159 323

SUM EIENDELER 11 139 007 11 618 303

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	417 536	307 422
Sum opptjent egenkapital		417 536	307 422

Sum egenkapital 11 1 022 336 912 222

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	9 973 914	10 590 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 211	3 500
Skyldige offentlige			
avgifter		30 211	29 007
Annen kortsiktig gjeld		86 335	82 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 757</b>	<b>115 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 671</b>	<b>10 706 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 139 007</b>	<b>11 618 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			40 000 000



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109237.00	115027.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15403.00	14256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		414.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124640.00	129697.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15426572.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175911.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15602483.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4537592.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11064891.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-570000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**LINJEBO BORETTSLAG**  
**952 183 451**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Husleieinntekter		2 534 400	2 476 800
Annen driftsinntekt		17 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 551 900</b>	<b>2 476 800</b>
Lønnskostnad	2, 3	(66 140)	(72 797)
Godtgjørelse styret	2, 3	(58 500)	(56 900)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(570 000)	(425 000)
Annen driftskostnad	6, 7	(1 555 959)	(1 673 792)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 250 599)</b>	<b>(2 228 489)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 301</b>	<b>248 311</b>
Annen renteinntekt		0	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		(191 187)	(242 875)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(191 187)</b>	<b>(242 875)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(191 187)</b>	<b>(242 734)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 114	5 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 114</b>	<b>5 577</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 020 516	11 402 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	44 375	56 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>11 064 891</b>	<b>11 458 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 064 891</b>	<b>11 458 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 600	24 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 600</b>	<b>24 600</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 516	134 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>47 516</b>	<b>134 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 116</b>	<b>159 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 139 007</b>	<b>11 618 303</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LINJEBO BORETTSLAG**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	11	600 000	600 000
Andelskapital	11	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	417 536	307 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 536</b>	<b>307 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 022 336</b>	<b>912 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 973 914	10 590 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 211	3 500
Skyldige offentlige avgifter		30 211	29 007
Annen kortsiktig gjeld		86 335	82 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 757</b>	<b>115 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 671</b>	<b>10 706 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 139 007</b>	<b>11 618 303</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		0	40 000 000

Jessheim, 24.01.2022  
Linjebo Borettslag  
Jan Olesen  
Styrets leder  
Grethe Synnøve Ejlly  
Styremedlem  
Terje Mikal Olsen Mjelde  
Styremedlem



## Noter 2021

### LINJEBO BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	109 237	115 027
Arbeidsgiveravgift	15 403	14 256
Andre ytelser		414
<b>Sum</b>	<b>124 640</b>	<b>129 697</b>

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	22 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>22 375</b>

## Note 7 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	293 191	509 811
Lys og varme	22 270	17 265
Annen kostnad lokaler	4 752	4 644
Internett	1 608	3 216
Avgift antennelaget	293 760	276 480
Rep. og vedlikehold bygninger	491 923	419 813
Rep. og vedlikehold utstyr		
Revisjonshonorar	15 000	22 375
Regnskapshonorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita		702
Datakommunikasjon	3 030	3 097
Porto	18	
Reisekostnader		34
Kontingent	2 050	2 050
Gaver	230	725
Forsikringspremie	373 235	355 901
Egenandel forsikring		5 821
Bank og kortgebyrer	8 256	7 359
Annen kostnad	4 635	2 499
<b>Sum</b>	<b>1 555 959</b>	<b>1 673 792</b>

## Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 426 572
Tilgang i året	175 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 602 483</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 537 592)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 064 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(570 000)

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 600	24 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 600</b>	<b>24 600</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 21 106. Skyldig skattetrekk er kr 21 106.

## Note 11 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	604 800	307 422	912 222
Årets resultat		110 114	110 114
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>604 800</b>	<b>417 536</b>	<b>1 022 336</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 973 914	10 590 870
<b>Sum</b>	<b>9 973 914</b>	<b>10 590 870</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 064 891	11 458 980
<b>Sum</b>	<b>11 064 891</b>	<b>11 458 980</b>

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balansført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

## Note 13 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	44 112
<b>Endring i disponible midler:</b>	
Årets resultat	110 114
+ avskrivning	570 000
- rehabilitering bygninger, andre ansakffelser	- 175 911
+ avdrag lån	- 616 956
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>- 112 753</b>
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>- 68 641</b>

## Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	26 600
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	47 516
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>74 116</b>
Kortiktig gjeld	- 142 757
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>- 68 641</b>

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 702II-XD2EC-WZE3K-D74DH-VYXNF-F0Z8B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 19:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 702IFXD2EC-WZE3K-D74DH-VYXNF-F0Z8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>