



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 516	396 516
Sum inntekter		396 516	396 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 628	11 004
Annen driftskostnad	1	127 782	83 594
Sum kostnader		143 470	105 658
Driftsresultat		253 046	290 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	629
Sum finansinntekter		725	629
Annen rentekostnad		209 009	209 009
Sum finanskostnader		209 009	209 009
Netto finans		-208 284	-208 380
Ordinært resultat før skattekostnad		44 762	82 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 249	22 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 513	60 235
Årsresultat	3	32 513	60 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 513	60 235
Totalresultat		32 513	60 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 513	60 235
Sum overføringer og disponeringer		32 513	60 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 216 565	8 216 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		4 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 216 565	8 221 193
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 221 193
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 191	655 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 191	655 594
Sum omløpsmidler		692 191	655 594
SUM EIENDELER		8 908 756	8 876 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 491	180 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		213 491	180 978
Sum egenkapital	3	313 491	280 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	
Betalbar skatt	6	12 249	22 244
Annen kortsiktig gjeld		218 444	213 211
Sum kortsiktig gjeld		234 911	235 455
Sum gjeld		8 595 265	8 595 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 908 756	8 876 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



ColPark 5 AS
Org. nr. 995 494 833

ÅRSREGNSKAP
2017

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP			
COLPARK 5 AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		396 516	396 516
Sum driftsinntekter		396 516	396 516
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 628	11 004
Annen driftskostnad	1	127 782	83 594
Sum driftskostnader		143 470	105 658
Driftsresultat		253 046	290 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		725	629
Annen rentekostnad		209 009	209 009
Resultat av finansposter		-208 284	-208 380
Ordinært resultat før skattekostnad		44 762	82 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 249	22 244
Ordinært resultat		32 513	60 235
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	32 513	60 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 513	60 235
Sum overføringer		32 513	60 235



BALANSE			
COLPARK 5 AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 216 565	8 216 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 216 565	8 221 193
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 221 193
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 191	655 594
Sum omløpsmidler		692 191	655 594
Sum eiendeler		8 908 756	8 876 787

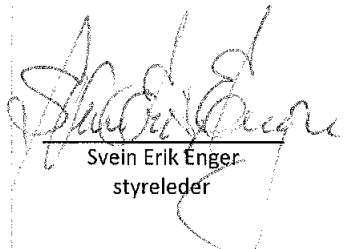
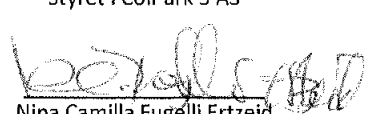

COLPARK 5 AS

SIDE 3

**BALANSE**

COLPARK 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		213 491	180 978
Sum opptjent egenkapital		213 491	180 978
Sum egenkapital	3	313 491	280 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 218	0
Betalbar skatt	6	12 249	22 244
Annen kortsiktig gjeld		218 444	213 211
Sum kortsiktig gjeld		234 911	235 455
Sum gjeld		8 595 265	8 595 809
Sum egenkapital og gjeld		8 908 756	8 876 787

Kongsvinger, 09.05.2018
Styret i ColPark 5 AS
Svein Erik Enger
styreleder
Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem
Stian Ertzeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt som styrehonorar.

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 19 690 (inkl. mva)

Av dette utgjør kr. 8 438 (inkl. mva) honorar for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	8 216 565	55 033	8 271 598
= Anskaffelseskost 31.12.17	8 216 565	55 033	8 271 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		55 033	55 033
= Bokført verdi 31.12.17	8 216 565	0	8 216 565
Årets ordinære avskrivninger		4 628	4 628
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	180 978	280 978
Pr 01.01.2017	100 000	180 978	280 978
Årets resultat		32 513	32 513
Pr 31.12.2017	100 000	213 491	313 491



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ColPark 5 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	0	8 360 354
Sum	0	8 360 354

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 249	22 244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 249	22 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 762	82 479
Permanente forskjeller	5 254	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 021	6 496
Skattepliktig inntekt	51 037	88 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 249	22 244
Sum betalbar skatt i balansen	12 249	22 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-14 426	-13 405	1 021
Sum	-14 426	-13 405	1 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 426	13 405	-1 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Colpark 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revurdert Colpark 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

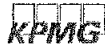
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS er et medlem av KPMG Network, som er et globalt nettverk av medlemmer i KPMG Network, som er et globalt nettverk av medlemmer i KPMG Network, som er et globalt nettverk av medlemmer i KPMG Network.

KPMG AS er et medlem av KPMG Network, som er et globalt nettverk av medlemmer i KPMG Network, som er et globalt nettverk av medlemmer i KPMG Network.

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Fornebu	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Colpark 5 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 20. juni 2018
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor