



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 387 981
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse:	c/o Tove Rosset Vikavegen 50 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Admento ved Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	252 000	179 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>179 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 280	21 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 633	5 633
Annen driftskostnad		227 073	143 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 986</b>	<b>170 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 986	8 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 832	73 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 013	12 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 013</b>	<b>12 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 560	95 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 560</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 573</b>	<b>107 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 405</b>	<b>181 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	134 899	136 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 204	34 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 204</b>	<b>34 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 204</b>	<b>34 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 302	9 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 302</b>	<b>9 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 506</b>	<b>44 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 405</b>	<b>181 136</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341957

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 387 981  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN  
Forretningsadresse: c/o Tove Rosset  
Vikavegen 50  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Admento ved Gunn Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 998 387 981  
ØIEN BOLIGTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	252 000	179 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>179 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 280	21 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 633	5 633
Annen driftskostnad		227 073	143 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 986</b>	<b>170 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 986	8 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 986</b>	<b>8 527</b>



Organisasjonsnr: 998 387 981  
ØIEN BOLIGTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 832	73 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 013	12 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 013</b>	<b>12 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 560	95 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 560</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 573</b>	<b>107 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 405</b>	<b>181 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	134 899	136 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 204	34 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 204</b>	<b>34 704</b>



Sum langsiktig gjeld	32 204	34 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 302	9 547
Sum kortsiktig gjeld	6 302	9 547
Sum gjeld	38 506	44 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 405	181 136



Organisasjonsnr: 998 387 981  
ØIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øien Boligtun

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øien Boligtun.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5PYEW-6T5AA-0POON-DS2UQ-W6V1O-2Y76E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 07:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPYEW-6T5AA-0POON-DS2UQ-W6VTO-2Y6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øien Boligtun

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

### Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innbetalt av eiere	252 000	179 352
<b>Sum Salgsinntekt</b>	<b>252 000</b>	<b>179 352</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 920
<b>Totalt</b>	<b>21 280</b>	<b>21 920</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	20 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 875
Samlet honorar til revisor	11 875

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Øien Boligtun

**Noter 2022**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 671
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	32 206 5 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 839
Balanseført verdi pr 31/12	67 832
Prosentats for ord.avskr	10-10

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	136 885
Anvendt til årsresultat	-1 986
<b>Pr 31.12.</b>	<b>134 899</b>

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

	2022	2021
Vedlikeholdsfond	32 204	34 704
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>32 204</b>	<b>34 704</b>

Vedlikeholdsfond ble opprettet i 2020

	Vedlikeholdsfond
Saldo 1/1 2022	34 704
Tilført fondet i 2022	12 500
Brukt av fondet 2022	-15 000
<b>Saldo pr. 3112-2022</b>	<b>32 204</b>



Øien Boligtun

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	252 000	179 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>179 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 280	21 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 633	5 633
Annen driftskostnad		227 073	143 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 986</b>	<b>170 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 986)</b>	<b>8 527</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(1 986)</b>	<b>8 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 986)</b>	<b>8 527</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 986)</b>	<b>8 527</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 986)	8 527
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 986)</b>	<b>8 527</b>



Øien Boligtun

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 832	73 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 832</b>	<b>73 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 013	12 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 013</b>	<b>12 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 560	95 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 573</b>	<b>107 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 405</b>	<b>181 136</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	134 899	136 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 899</b>	<b>136 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 204	34 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 204</b>	<b>34 704</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 204</b>	<b>34 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 302	9 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 302</b>	<b>9 547</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 506</b>	<b>44 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 405</b>	<b>181 136</b>

Oppdal .. / .. -2023

Styret i Øien Boligtun

Kristin Gjønnnes  
Styreleder

Tove Rosset  
Styremedlem

Kjell Auke  
Styremedlem

Laura Øien  
Styremedlem

Heidi Vibeke Godtheim  
Styremedlem

Terese Engen  
Styremedlem

Årsregnskap for Øien Boligtun

Organisasjonsnr. 998387981



**Årsregnskap 2022  
for  
Øien Boligtun**

**Organisasjonsnr. 998387981**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)