



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 068	21 086
Sum kostnader		21 068	21 086
Driftsresultat		-21 068	-21 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 859	11 737
Annen renteinntekt		17	316
Sum finansinntekter		9 876	12 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 593	863 265
Annen rentekostnad		1 776 075	1 914 681
Sum finanskostnader		2 718 668	2 777 946
Netto finans		-2 708 792	-2 765 893
Resultat før skattekostnad	3	-2 729 859	-2 786 979
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 729 859	-2 786 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 729 859	-2 786 979
Totalresultat		-2 729 859	-2 786 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 729 859	-2 786 979
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 729 859	-2 786 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		174 171	164 312
Sum finansielle anleggsmidler	6	174 171	164 312
Sum anleggsmidler		174 171	164 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 300 239	21 285 727
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 374	14 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 374	14 160
Sum omløpsmidler		21 316 614	21 299 888
SUM EIENDELER		21 490 785	21 464 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 267 197	18 537 338
Sum opptjent egenkapital	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum egenkapital	4	-21 167 197	-18 437 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 628	60 165
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 100 353	16 341 373
Sum kortsiktig gjeld		19 157 982	16 401 538
Sum gjeld		42 657 982	39 901 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 490 785	21 464 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 068	21 086
Sum kostnader		21 068	21 086
Driftsresultat		-21 068	-21 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 859	11 737
Annen renteinntekt		17	316
Sum finansinntekter		9 876	12 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 593	863 265
Annen rentekostnad		1 776 075	1 914 681
Sum finanskostnader		2 718 668	2 777 946
Netto finans		-2 708 792	-2 765 893
Resultat før skattekostnad	3	-2 729 859	-2 786 979
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 729 859	-2 786 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 729 859	-2 786 979
Totalresultat		-2 729 859	-2 786 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 729 859	-2 786 979
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 729 859	-2 786 979



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		174 171	164 312
Sum finansielle anleggsmidler	6	174 171	164 312
Sum anleggsmidler		174 171	164 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 300 239	21 285 727
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 374	14 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 374	14 160
Sum omløpsmidler		21 316 614	21 299 888
SUM EIENDELER		21 490 785	21 464 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 267 197	18 537 338
Sum opptjent egenkapital	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum egenkapital	4	-21 167 197	-18 437 338



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 628	60 165
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 100 353	16 341 373
Sum kortsiktig gjeld		19 157 982	16 401 538
Sum gjeld		42 657 982	39 901 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 490 785	21 464 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

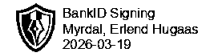


Årsregnskap 2025

Flyndrevika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 439 191



Til generalforsamlingen i Flyndrevika Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Flyndrevika Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 729 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

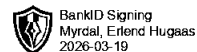
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Flyndrevika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 068	21 086
Sum driftskostnader		21 068	21 086
Driftsresultat		-21 068	-21 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 859	11 737
Annen renteinntekt		17	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 593	863 265
Annen rentekostnad		1 776 075	1 914 681
Resultat av finansposter		-2 708 792	-2 765 893
Resultat før skattekostnad	3	-2 729 859	-2 786 979
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 729 859	-2 786 979
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 729 859	2 786 979
Sum overføringer	4	-2 729 859	-2 786 979



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		174 171	164 312
Sum finansielle anleggsmidler	6	174 171	164 312
Sum anleggsmidler		174 171	164 312
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 300 239	21 285 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 374	14 160
Sum omløpsmidler		21 316 614	21 299 888
Sum eiendeler		21 490 785	21 464 200

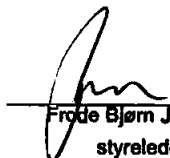



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum opptjent egenkapital	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum egenkapital	4	-21 167 197	-18 437 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 628	60 165
Annen kortsiktig gjeld		19 100 353	16 341 373
Sum kortsiktig gjeld		19 157 982	16 401 538
Sum gjeld		42 657 982	39 901 538
Sum egenkapital og gjeld		21 490 785	21 464 200

Bergen, 19.03.2026
Styret i Flyndrevika Utbygging AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder


Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flyndrevika Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 729 859	-2 786 979
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 729 859	-2 786 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 272 282	-18 542 423	2 729 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 272 282	18 542 423	-2 729 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-18 537 338	-18 437 338
Årets resultat		-2 729 859	-2 729 859
Pr 31.12.2025	100 000	-21 267 197	-21 167 197

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Selskapets varer er stilt som sikkerhet	21 300 239	21 285 727
Sum	21 300 239	21 285 727

Prosjektet består av et regulert tomteområde i Bergen kommune. Tomteområdet er bokført til kostpris.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flyndrevika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYNDREVIKA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Flyndrevika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 439 191



Resultatregnskap

Flyndrevika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 068	21 086
Sum driftskostnader		21 068	21 086
Driftsresultat		-21 068	-21 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 859	11 737
Annen renteinntekt		17	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 593	863 265
Annen rentekostnad		1 776 075	1 914 681
Resultat av finansposter		-2 708 792	-2 765 893
Resultat før skattekostnad	3	-2 729 859	-2 786 979
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 729 859	-2 786 979
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 729 859	2 786 979
Sum overføringer	4	-2 729 859	-2 786 979



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		174 171	164 312
Sum finansielle anleggsmidler	6	174 171	164 312
Sum anleggsmidler		174 171	164 312
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 300 239	21 285 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 374	14 160
Sum omløpsmidler		21 316 614	21 299 888
Sum eiendeler		21 490 785	21 464 200



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum opptjent egenkapital	4	-21 267 197	-18 537 338
Sum egenkapital	4	-21 167 197	-18 437 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 628	60 165
Annen kortsiktig gjeld		19 100 353	16 341 373
Sum kortsiktig gjeld		19 157 982	16 401 538
Sum gjeld		42 657 982	39 901 538
Sum egenkapital og gjeld		21 490 785	21 464 200

Bergen, 19.03.2026

Styret i Flyndrevika Utbygging AS

Frode Bjørn Johnsen
styreleder

Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flyndrevika Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 729 859	-2 786 979
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 729 859	-2 786 979

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 272 282	-18 542 423	2 729 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 272 282	18 542 423	-2 729 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-18 537 338	-18 437 338
Årets resultat		-2 729 859	-2 729 859
Pr 31.12.2025	100 000	-21 267 197	-21 167 197

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Selskapets varer er stilt som sikkerhet	21 300 239	21 285 727
Sum	21 300 239	21 285 727

Prosjektet består av et regulert tomteområde i Bergen kommune. Tomteområdet er bokført til kostpris.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flyndrevika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYNDREVIKA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0