



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 835	34 344
Sum kostnader		31 835	34 344
Driftsresultat		-28 835	-34 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 790	80 881
Sum finansinntekter		89 790	80 881
Annen finanskostnad		10 399	15 801
Sum finanskostnader		10 399	15 801
Netto finans		79 391	65 080
Ordinært resultat før skattekostnad		50 557	30 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 123	6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 434	23 898
Årsresultat		39 434	23 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 434	23 898
Totalresultat		39 434	23 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 434	23 898
Sum overføringer og disponeringer		39 434	23 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 4	3 082 800	2 776 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 800	5 776 900
Sum anleggsmidler		6 082 800	5 776 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		9 413
Sum fordringer			9 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 781	22 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 781	22 252
Sum omløpsmidler		3 781	31 665
SUM EIENDELER		6 086 580	5 808 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 704	1 175 271
Sum opptjent egenkapital		1 214 704	1 175 271
Sum egenkapital	6	3 714 511	3 675 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	147 542	184 427
Sum avsetninger for forpliktelser		147 542	184 427
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 169 852	1 796 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 852	1 796 115
Sum langsiktig gjeld		2 317 394	1 980 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	7	48 008	52 945
Annen kortsiktig gjeld		2 167	100 000
Sum kortsiktig gjeld		54 675	152 945
Sum gjeld		2 372 069	2 133 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 580	5 808 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 835	34 344
Sum kostnader		31 835	34 344
Driftsresultat		-28 835	-34 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 790	80 881
Sum finansinntekter		89 790	80 881
Annen finanskostnad		10 399	15 801
Sum finanskostnader		10 399	15 801
Netto finans		79 391	65 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 123	6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 434	23 898
Årsresultat		39 434	23 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 434	23 898
Totalresultat		39 434	23 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 434	23 898
Sum overføringer og disponeringer		39 434	23 898



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 4	3 082 800	2 776 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 800	5 776 900
Sum anleggsmidler		6 082 800	5 776 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		9 413
Sum fordringer			9 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 781	22 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 781	22 252
Sum omløpsmidler		3 781	31 665
SUM EIENDELER		6 086 580	5 808 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 704	1 175 271
Sum opptjent egenkapital		1 214 704	1 175 271
Sum egenkapital	6	3 714 511	3 675 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	147 542	184 427
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 542	184 427
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 169 852	1 796 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 852	1 796 115
Sum langsiktig gjeld		2 317 394	1 980 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	7	48 008	52 945
Annen kortsiktig gjeld		2 167	100 000
Sum kortsiktig gjeld		54 675	152 945
Sum gjeld		2 372 069	2 133 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 580	5 808 565



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Keikol Holding AS

Organisasjonsnummer 919 268 298

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Keikol Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Bergen Byfortetting AS	20.10.2017	Bergen	50 %	12 903 020	-798 154

Selskapet har en langsiktig fordring på Strand Larsen Eiendom AS, som også eies av Pål Strand Larsen, på kr 3 082 800. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 082 800 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Pål Strand Larsen	100 %	Styrets leder og daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 484 807	-15 000	1 175 271	3 675 078
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	39 434	39 434
Egenkapital 31.12.	30 000	2 484 807	-15 000	1 214 704	3 714 511

Note 7
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	48 008	52 945
Endring utsatt skatt	<u>-36 885</u>	<u>-46 107</u>
Netto skattekostnad	<u>11 123</u>	<u>6 838</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	670 645	838 306	-167 661
Utsatt skatt 22 %	147 542	184 427	-36 885



Til generalforsamlingen i Keikol Holding AS (organisasjonsnummer 919 268 298)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keikol Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 39.434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor