



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkegata 46B  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 789	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 789</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 789</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 627	0
Annen finansinntekt		19 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 6		23 380	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 135</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		271 706	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 706</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 429</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 359	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 359</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 069 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 069 342</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		116 940	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 579 183	0
Investeringer i aksjer og andeler		48 085	0
Andre langsiktige fordringer	5	6 791 890	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 536 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 605 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 863	0
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-634 137</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	160 213	0
Andre finansielle instrumenter		199 950	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>360 163</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 442	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 468</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 837 908</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-2 166	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 834</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 496 441	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 496 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 524 275</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 443 887	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 443 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 443 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 748	0
Betalbar skatt		190 887	0
Kortsiktig konserngjeld		524 184	0
Annen kortsiktig gjeld		23 928	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 837 909</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkegata 46B  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 789	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 789</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 789</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 627	0
Annen finansinntekt		19 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 6		23 380	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 135</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		271 706	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 706</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 429</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 359	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 359</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 069 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 069 342</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		116 940	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 579 183	0
Investeringer i aksjer og andeler		48 085	0
Andre langsiktige fordringer	5	6 791 890	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 536 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 605 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 863	0
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-634 137</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	160 213	0
Andre finansielle instrumenter		199 950	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>360 163</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506 442	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 837 908</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 0

Annen innskutt egenkapital -2 166 0

Sum innskutt egenkapital 27 834 0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 496 441

0

Sum opptjent egenkapital 13 496 441 0

#### Sum egenkapital

13 524 275

0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 3 443 887 0

Sum annen langsiktig gjeld 3 443 887 0

#### Sum langsiktig gjeld

3 443 887

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

130 748

0

Betalbar skatt

190 887

0

Kortsiktig konserngjeld

524 184

0

Annen kortsiktig gjeld

23 928

0

Sum kortsiktig gjeld 869 747 0

#### Sum gjeld

4 313 634

0

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 837 909

0

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

0

0

Pantstillelser

0

0



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	5069342.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6821520.00

Mer om fordringer

## Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Noterte aksjer	160213.00	23380.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	160213.00	23380.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3310813.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3443887.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5069342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2108734.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet er planlagt nedbetalt ved utbytte	.
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

## 2023

### Skjæra Invest AS

Org.nr: 911 576 112



## Skjæra Invest AS 2023

### Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023
DRIFTSRESULTAT		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		132000
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0
Annen driftskostnad		268789
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>268 789</b>
DRIFTSRESULTAT		-136 789
FINANSPOSTER		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		248627
Annen finansinntekt		19128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	23380
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>291 135</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0
Annen rentekostnad		271706
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>271 706</b>
NETTO FINANSPOSTER		19 430
<b>Resultat før skatt Resultatregnskap</b>		<b>-117 359</b>
<b>Skattekostnad Skattekostnad</b>		<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		-117359
<b>Sum overføringer og disponeringer Overføring</b>		<b>-117 359</b>



### Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utvikling	3	0
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	0
Goodwill	3	0
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5069342
Maskiner og anlegg	3	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>5 069 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		116940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4579183
Investeringer i aksjer og andeler		48085
Andre langsiktige fordringer	5	6791890
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 536 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 605 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		-650000
Kundefordringer		15863
<b>Sum Fordringer</b>		<b>-634 137</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	6	160213
Andre finansielle instrumenter		199950
Markedsbaserte obligasjoner	6	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0
<b>Sum Investeringer</b>		<b>360 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1506442
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 506 442</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 232 468</b>
<b>Sum eiendeler Balanse - Eiendeler</b>		<b>17 837 908</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023
EGENKAPITAL		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		30000
Annen innskutt egenkapital		-2166
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>27 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		13496441
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>		<b>13 496 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		
		<b>13 524 275</b>
GJELD		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Sum Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån, langsiktig	7	0
Obligasjonslån, langsiktig	7	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	7	3443887
Øvrig langsiktig gjeld	7	0
Konserngjeld, langsiktig	7	0
Ansvarlig lånekapital	7	0
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 443 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		130748
Konserngjeld, kortsiktig		524184
Betalbar skatt		190887
Annen kortsiktig gjeld		23928
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>869 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		
		<b>4 313 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld Balanse - Egenkapita</b>		<b>17 837 908</b>

Trondheim 10.04.2025  
Ledelsen i Skjæra Invest AS



Kristian Svelander



## Noter til regnskapet

---

for 2023 for Skjæra Invest AS

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

\* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \*  
Leieavtaler er ikke balanseførte

### NOTE 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden



## NOTE 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 0	kr. 0
Tilgang i året	kr. 5 069 342	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 5 069 342	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 5 069 342	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

## NOTE 4 - Fordringer

Selskapet har kr. 6 821 520 i fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsåret 2023 slutt

## NOTE 5 - Lån og sikkerhet til medlemmer av styret, ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer	Medler av andre organer
Samlet lån	kr. 2 108 734	kr. 0
Samlet sikkerhetsstillelse	kr. 0	kr. 0
Rentesats	0 %	0 %
Hovedvilkår	Lånet er planlagt nedbetalt ved utbytte	.
Tilbakebetalt beløp	kr. 0	kr. 0



Avskrevne beløp	kr. 0	kr. 0
Frafalte beløp	kr. 0	kr. 0

## NOTE 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Noterte aksjer	kr. 160 213	kr. 23 380
Sum	kr. 160 213	kr. 23 380

## NOTE 7 - Gjeld

Selskapet har kr. 3 310 813 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har kr. 3 443 887 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 5 069 342 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0