



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 621 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hagman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	98	0
<b>Årsresultat</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		348	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	0
Sum omløpsmidler		300 446	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	348	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 348</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	98	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 446</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378231

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 621 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maria Hagman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 935 621 623  
SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	0
Sum finansinntekter		446	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		446	0
Resultat før skattekostnad		446	0
Skattekostnad	1	98	0
Årsresultat		348	0
Annen egenkapital		348	0



Organisasjonsnr: 935 621 623  
SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	0
Sum omløpsmidler		300 446	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	348	0
Sum opptjent egenkapital		348	0
Sum egenkapital		300 348	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	98
Sum kortsiktig gjeld	98	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>98</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>300 446</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 621 623  
SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
I tillegg utarbeides det noter i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det utarbeides ikke tilleggsnoter iht forskriften, dersom de ikke er av betydning for å bedømme virksomhetens stilling og resultat.  
Virksomhetens art og hvor den hører til  
SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG er et borettslag. Selskapet har forretningslokale i Bergen.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for

**INDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG**

93562162

Regnskapsår

14.05.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
935 621 623

## Resultatregnskap

	Note	14.05 - 31.12.2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446</b>
Skattekostnad	1	-98
<b>Årsresultat</b>		<b>348</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		348
<b>Sum overføringer</b>		<b>348</b>



SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
935 621 623

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 446</b>



SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
935 621 623

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 348</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 446</b>

BERGEN, 20.03.2026

Maria Hagman  
styrets leder

Frode Brogren Lid  
styremedlem

Olav Amdahl  
styremedlem

Hans Røragen  
styremedlem



SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG  
935 621 623

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I tillegg utarbeides det noter i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det utarbeides ikke tilleggsnoter iht forskriften, dersom de ikke er av betydning for å bedømme virksomhetens stilling og resultat.

### Virksomhetens art og hvor den hører til

SANDSLI STASJON 4 OG 5 BORETTSLAG er et borettslag. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>14.05 -</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31.12.2025
	98
<b>Skattekostnad</b>	<b>98</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	98
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	348	348
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>348</b>	<b>300 348</b>

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen består av 60 andeler à kr 5 000. Sandsli Stasjon AS har tegnet alle andelene og innbetalt andelskapitalen ved stiftelsen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det skjedd et eierskifte hvor samtlige andeler i virksomheten i mars 2026 ble overdratt til nye eiere. Dette eierskiftet har ikke påvirket regnskapet for regnskapsåret 2025.



Til generalforsamlingen i Sandsli Stasjon 4 og 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Stasjon 4 og 5 Borettslag som viser et overskudd på NOK 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2025 for Sandsli Stasjon 4 og 5 Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 902MI-98TDC-WFIRH-PKOK7-65WWW-PCGG63





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 06:40:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 902MI-98TDC-WFIRH-PKOK7-65WWW-PCG63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.