



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		752 988	710 512
Annen driftsinntekt		17 520	16 818
Sum inntekter		770 508	727 330
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		2 530 329	4 796 996
Sum kostnader		2 603 064	4 869 731
Driftsresultat		-1 832 556	-4 142 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 152	2 026
Sum finansinntekter		5 152	2 026
Annen finanskostnad		538 241	255 294
Sum finanskostnader		538 241	255 294
Netto finans		-533 089	-253 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 365 646	-4 395 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 646	-4 395 669
Årsresultat	6	-2 365 646	-4 395 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 365 646	-4 395 669
Totalresultat		-2 365 646	-4 395 669
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		
Udekket tap	6	-2 965 644	-4 895 675
Uttak	6	599 998	500 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 646	-4 395 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 800 856	4 272 475
Sum varige driftsmidler		5 800 856	4 272 475
Sum anleggsmidler		5 800 856	4 272 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	190 018	231 550
Andre kortsiktige fordringer		78 050	148 199
Sum fordringer		268 067	379 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 819	72 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	72 435
Sum omløpsmidler		342 886	452 184
SUM EIENDELER		6 143 742	4 724 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-6 993 853	-4 028 209
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-6 993 853	-4 028 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-6 993 853	-4 028 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 620 430	8 035 510
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 430	8 035 510
Sum langsiktig gjeld		8 620 430	8 035 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 947 227	216 765
Leverandørgjeld		245 039	195 486
Skyldig offentlige avgifter			4 935
Annen kortsiktig gjeld		324 899	300 172
Sum kortsiktig gjeld		4 517 165	717 359
Sum gjeld		13 137 595	8 752 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 742	4 724 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340904

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		752 988	710 512
Annen driftsinntekt		17 520	16 818
Sum inntekter		770 508	727 330
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		2 530 329	4 796 996
Sum kostnader		2 603 064	4 869 731
Driftsresultat		-1 832 556	-4 142 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 152	2 026
Sum finansinntekter		5 152	2 026
Annen finanskostnad		538 241	255 294
Sum finanskostnader		538 241	255 294
Netto finans		-533 089	-253 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 365 646	-4 395 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 646	-4 395 669
Årsresultat	6	-2 365 646	-4 395 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 365 646	-4 395 669
Totalresultat		-2 365 646	-4 395 669
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		
Udekket tap	6	-2 965 644	-4 895 675
Uttak	6	599 998	500 006
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 646	-4 395 669



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

5 800 856

4 272 475

Sum varige driftsmidler

5 800 856

4 272 475

Sum anleggsmidler

5 800 856

4 272 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

190 018

231 550

Andre kortsiktige

fordringer

78 050

148 199

Sum fordringer

268 067

379 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 819

72 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 819

72 435

Sum omløpsmidler

342 886

452 184

SUM EIENDELER

6 143 742

4 724 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

-6 993 853

-4 028 209

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-6 993 853

-4 028 209

Sum egenkapital

6

-6 993 853

-4 028 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

8 620 430

8 035 510



Sum annen langsiktig gjeld	8 620 430	8 035 510
Sum langsiktig gjeld	8 620 430	8 035 510
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 947 227	216 765
Leverandørgjeld	245 039	195 486
Skyldig offentlige avgifter		4 935
Annen kortsiktig gjeld	324 899	300 172
Sum kortsiktig gjeld	4 517 165	717 359
Sum gjeld	13 137 595	8 752 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 143 742	4 724 659



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Strandkaien 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		752 988	710 512
Annen driftsinntekt		17 520	16 818
Sum driftsinntekter		770 508	727 330
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		2 530 329	4 796 996
Sum driftskostnader		2 603 064	4 869 731
Driftsresultat		-1 832 556	-4 142 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 152	2 026
Annen finanskostnad		538 241	255 294
Resultat av finansposter		-533 089	-253 268
Årsresultat	6	-2 365 646	-4 395 669
Overføringer			
Uttak	6	599 998	500 006
Overført til udekket tap	6	2 965 644	4 895 675
Sum overføringer		-2 365 646	-4 395 669



Balanse


Strandkaian 28 ANS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 800 856	4 272 475
Sum varige driftsmidler		5 800 856	4 272 475
Sum anleggsmidler		5 800 856	4 272 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	190 018	231 550
Andre kortsiktige fordringer		78 050	148 199
Sum fordringer		268 067	379 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 819	72 435
Sum omløpsmidler		342 886	452 184
Sum eiendeler		6 143 742	4 724 659




Balanse
Strandkaiaen 28 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-6 993 853	-4 028 209
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 993 853</u>	<u>-4 028 209</u>
Sum egenkapital	6	<u>-6 993 853</u>	<u>-4 028 209</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 620 430	8 035 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 620 430</u>	<u>8 035 510</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 947 227	216 765
Leverandørgjeld		245 039	195 486
Skyldig offentlige avgifter		0	4 935
Annen kortsiktig gjeld		324 899	300 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 517 165</u>	<u>717 359</u>
Sum gjeld		<u>13 137 595</u>	<u>8 752 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 143 742</u>	<u>4 724 659</u>


Hans Christian Børresen
styreleder/daglig leder

Stavanger
27.03.23.

Eva Scheel Idsøe
styremedlem


Bjørn Olav Bredal
styremedlem



Noter 2022
Strandkaaien 28 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste Verdi, av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2022
Strandkaien 28 ANS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Rehabilitering bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 640 880	3 640 475	5 281 355
Tilgang i året		1 561 181	1 561 181
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 640 880	5 201 656	6 842 536
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 041 680	0	-1 041 680
Balanseført verdi pr. 31.12	599 200	5 201 656	5 800 856
Årets avskrivning	32 800	0	32 800

Aktiverte kostnader i forbindelse med rehabiliteringen vil bli avskrevet når rehabiliteringen er ferdigstilt. Dette forventes i 2023.

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	8 620 430	6 567 326

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi pr. 31.12. kr. 5 800 856.

Takst på eiendommen er innhentet i desember 2021 på kr. 26 500 000.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel
Strandkaien 28 AS	34,00 %
Agnes Helliesen	27,081%
Mari Fossmark	16,667%
Inger E S Børresen	11,126%
Grete S Wenberg	11,126%
Sum	100,00%

Note 5: Ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Kun utbetalt honorar til styret.



Noter 2022
Strandkaien 28 ANS

Note 6: Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	-4 028 209	-4 028 209
Utbetalt opptjent egenkapital	-599 998	-599 998
Årets resultat	-2 365 646	-2 365 646
Egenkapital pr. 31.12	-6 993 853	-6 993 853

Årets underskudd skyldes at selskapet holder på med en omfattende rehabilitering av eiendommen. Deler av denne er blitt utgiftsført i 2022 og 2021. Når rehabiliteringen er ferdigstilt vil leieinntektene økes betraktelig. Da vil også aktiveringen av rehabiliteringen bli avskrevet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Strandkaian 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaian 28 ANS som viser et underskudd på kr 2 365 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



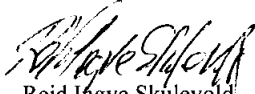
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. mars 2023
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor