



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 638 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 84-86
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914638437

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 722	1 833 016
Sum inntekter		1 659 722	1 833 016
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 275 350	1 995 597
Sum kostnader		1 343 810	2 064 057
Driftsresultat		315 912	-231 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	22 289
Sum finansinntekter		18 283	22 289
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		452	0
Netto finans		17 831	22 289
Resultat før skattekostnad		333 742	-208 752
Årsresultat		333 742	-208 752
Totalresultat		333 742	-208 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 742	-208 752
Sum overføringer og disponeringer		333 742	-208 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 959	14 367
Sum varige driftsmidler		3 959	14 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 959	14 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 219	198
Andre fordringer		70 591	30 498
Sum fordringer		84 810	30 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	463 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	463 748
Sum omløpsmidler		519 722	494 444
SUM EIENDELER		523 682	508 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 623	454 881
Sum opptjent egenkapital		788 623	454 881
Sum egenkapital		788 623	454 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 253	38 535
Annen kortsiktig gjeld		-308 195	15 396
Sum kortsiktig gjeld		-264 942	53 931
Sum gjeld		-264 942	53 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 682	508 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402968

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 638 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 84-86
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 914 638 437
HANS NORDAHL'S GATE 84-86
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 722	1 833 016
Sum inntekter		1 659 722	1 833 016
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 275 350	1 995 597
Sum kostnader		1 343 810	2 064 057
Driftsresultat		315 912	-231 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	22 289
Sum finansinntekter		18 283	22 289
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		452	0
Netto finans		17 831	22 289
Resultat før skattekostnad		333 742	-208 752
Årsresultat		333 742	-208 752
Totalresultat		333 742	-208 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 742	-208 752
Sum overføringer og disponeringer		333 742	-208 752



Organisasjonsnr: 914 638 437
HANS NORDAHL'S GATE 84-86
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 959	14 367
Sum varige driftsmidler		3 959	14 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 959	14 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 219	198
Andre fordringer		70 591	30 498
Sum fordringer		84 810	30 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	463 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	463 748
Sum omløpsmidler		519 722	494 444
SUM EIENDELER		523 682	508 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	788 623	454 881
Sum opptjent egenkapital	788 623	454 881
Sum egenkapital	788 623	454 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 253	38 535
Annen kortsiktig gjeld	-308 195	15 396
Sum kortsiktig gjeld	-264 942	53 931
Sum gjeld	-264 942	53 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 682	508 812



Organisasjonsnr: 914 638 437
HANS NORDAHL'S GATE 84-86
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7407

HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 18:00 og lukker 25. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7407>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole Henrik Lidi velges.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Julian Ravn Thrap-Meyer og Anne Guri Palm Iversen velges.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7407 Hans Nordahls Gate 84-86 SE.pdf
2. 7407 Hans Nordahlsgt 84-86 SE årsregnskap 2024.pdf
3. 7407 vedlegg årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Benedicte Brækken

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eli Ødegaard
- Reiko Abe Auestad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Henrik Lidi



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

- Slutført utbedring av fasade
- Ferdigstilt installasjon av målere av vann- og oppvarming

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DIQEL-S:IMVC-1FA0V-BM273-F46T7-C8EMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 11:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIOEL-5JMYC-1FA0V-BM273-F46T7-C8EMB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller <https://www.407-Hans-Nordahl's-Gate-84-86-SE.pdf> valideringsverktøy for digitale signaturer.



HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 914 638 437, KUNDENR. 7407

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 551 339	1 687 832	1 348 000	1 503 000
Andre inntekter	3	108 383	145 184	243 000	48 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 659 722	1 833 016	1 591 000	1 551 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 500	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 296	-7 494	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-102 788	-97 750	-103 000	-108 000
Konsulenthonorar	7	-3 370	-4 894	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-589 993	-519 660	-510 000	-316 000
Forsikringer		-120 645	-109 171	-120 000	-144 000
Kommunale avgifter		0	-264 743	-365 000	-416 000
Kostnader sameie	12	-42 762	-41 546	-45 000	-45 000
Energi/fyring		-45 845	-559 734	-70 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 143	-165 178	-125 000	-130 000
Andre driftskostnader	9	-239 509	-225 427	-255 500	-242 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 343 810	-2 064 057	-1 678 000	-1 555 000
DRIFTSRESULTAT		315 912	-231 041	-87 000	-4 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 283	22 289	0	0
Finanskostnader	11	-452	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 831	22 289	0	0
ÅRSRESULTAT		333 742	-208 752	-87 000	-4 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		333 742	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-208 752		



HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 914 638 437, KUNDENR. 7407

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	3 959	14 367
SUM ANLEGGSMIDLER		3 959	14 367
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 219	198
Forskuddsbetalte kostnader		36 591	30 498
Andre kortsiktige fordringer	13	34 000	0
Driftskonto OBOS-banken		388 905	222 787
Sparekonto OBOS-banken		46 007	240 961
SUM OMLØPSMIDLER		519 722	494 444
SUM EIENDELER		523 682	508 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		788 623	454 881
SUM EGENKAPITAL		788 623	454 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 151	15 396
Leverandørgjeld		43 253	38 535
Energiavregning	14	-319 346	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		-264 942	53 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 682	508 812
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	38 246	0

Oslo, 17.03.2025

Styret i Hans Nordahls Gate 84-86 Boligsameie

Ole Henrik Lidi/s/

Benedicte Emilie Brækken/s/

Truls Petter Iversen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 226 112
Instal.målere	200 005
Bredbånd og TV	125 222
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 551 339

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie	46 991
Avregning energi 2023 mottatt fra Hans Nordahls Gate 88-94 SE	61 392
SUM ANDRE INNETEKTER	108 383

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 296.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 370
SUM KONSULENTHONORAR	-3 370

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-277 482
Drift/vedlikehold VVS	-23 415
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-988
Drift/vedlikehold heisanlegg	-181 327
Drift/vedlikehold brannsikring	-55 029
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-51 752
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-589 993

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-36 867
Renhold ved firmaer	-64 935
Andre fremmede tjenester	-2 390
Trykksaker	-74
Porto	-150
Kontingenter (medlem av Grefsen Stasjonsby Velforening)	-132 300
Bank- og kortgebyr	-2 793
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-239 509

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 498
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 696
Andre renteinntekter	89
SUM FINANSINNTEKTER	18 283

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-452
SUM FINANSKOSTNADER	-452

**NOTE: 12****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER**

Selskapet eier 2868/17358 deler av Hans Nordahls gate 84-98 Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hans Nordahls gate 84-98 Utomhussameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hans Nordahls gate 84-98 Utomhussameie og utgjør kr 38 246.

Selskapets andel i Hans Nordahls gate 84-98 Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene i Hans Nordahls gate 84-98 Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt for mye betalt kontingent til Grefsen Stasjonsby Velforening	34 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	34 000

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-349 524
SUM INNETEKTER	-349 524

KOSTNADER

Vann- og avløpsavgift	265 142
A-konto fakturaer fra Hans Nordahls Gate 88-94 SE	403 728
SUM KOSTNADER	668 870

SUM ENERGIAVREGNING	319 346
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er kr. 334.190 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at kommunale avgifter (kr. 365.000) påløpet på 2025 regnskapet

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Eller Det er budsjettert med kr [beløp] til større vedlikehold som omfatter [årsak].

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Eller

Budsjettet er basert på [prosentssats] % økning reduksjon av felleskostnadene fra [dato].

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 7407 Selskapsnavn: HANS NORDAHL'S GATE 84-86 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ole Henrik Lidi velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Julian Ravn Thrap-Meyer og Anne Guri Palm Iversen velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Benedicte Brækken

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Eli Ødegaard

Reiko Abe Auestad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ole Henrik Lidi



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.