



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 701	330 084
Annen driftsinntekt		513 852	441 914
Sum inntekter		966 553	771 998
Kostnader			
Varekostnad		25 717	20 758
Lønnskostnad	2,6	363 912	308 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	609 369	602 980
Annen driftskostnad		682 343	904 171
Sum kostnader		1 681 341	1 836 905
Driftsresultat		-714 788	-1 064 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 234	3 452
Sum finansinntekter		15 234	3 452
Annen rentekostnad		346 780	249 853
Annen finanskostnad		360	-6
Sum finanskostnader		347 140	249 847
Netto finans		-331 906	-246 395
Resultat før skattekostnad		-1 046 694	-1 311 301
Skattekostnad		-230 272	-232 907
Årsresultat		-816 422	-1 078 394
Totalresultat		-816 422	-1 078 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 078 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		-816 422	
Sum overføringer og disponeringer		-816 422	-1 078 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 904	371 994
Sum immaterielle eiendeler		85 904	371 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 236 901	41 833 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 820	56 340
Sum varige driftsmidler		41 280 721	41 890 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 366 625	42 262 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 725	204 542
Andre fordringer		2 347 102	709 251
Sum fordringer		2 390 827	913 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 822	504 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 822	504 199
Sum omløpsmidler		3 466 649	1 417 993
SUM EIENDELER		44 833 274	43 680 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		18 926 000	18 926 000
Annen innskutt egenkapital		2 383 956	553 216
Sum innskutt egenkapital		24 309 956	22 479 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 279 786	-1 463 364
Sum opptjent egenkapital		-2 279 786	-1 463 364
Sum egenkapital		22 030 170	21 015 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 066 674	5 600 006
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 600 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 666 674	22 400 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 085	177 573
Skyldige offentlige avgifter		48 937	27 891
Annen kortsiktig gjeld		53 409	58 754
Sum kortsiktig gjeld		136 430	264 219
Sum gjeld		22 803 104	22 664 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 833 274	43 680 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648213

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 701	330 084
Annen driftsinntekt		513 852	441 914
Sum inntekter		966 553	771 998
Kostnader			
Varekostnad		25 717	20 758
Lønnskostnad	2,6	363 912	308 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	609 369	602 980
Annen driftskostnad		682 343	904 171
Sum kostnader		1 681 341	1 836 905
Driftsresultat		-714 788	-1 064 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 234	3 452
Sum finansinntekter		15 234	3 452
Annen rentekostnad		346 780	249 853
Annen finanskostnad		360	-6
Sum finanskostnader		347 140	249 847
Netto finans		-331 906	-246 395
Resultat før skattekostnad		-1 046 694	-1 311 301
Skattekostnad		-230 272	-232 907
Årsresultat		-816 422	-1 078 394
Totalresultat		-816 422	-1 078 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 078 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		-816 422	
Sum overføringer og disponeringer		-816 422	-1 078 394



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		85 904	371 994
Sum immaterielle eiendeler		85 904	371 994

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 236 901	41 833 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 820	56 340
Sum varige driftsmidler		41 280 721	41 890 090

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		41 366 625	42 262 084
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		43 725	204 542
Andre fordringer		2 347 102	709 251
Sum fordringer		2 390 827	913 793

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 822	504 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 822	504 199

Sum omløpsmidler		3 466 649	1 417 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 833 274	43 680 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	18 926 000	18 926 000
Annen innskutt egenkapital	2 383 956	553 216
Sum innskutt egenkapital	24 309 956	22 479 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 279 786	-1 463 364
Sum opptjent egenkapital	-2 279 786	-1 463 364
Sum egenkapital	22 030 170	21 015 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 066 674	5 600 006
Øvrig langsiktig gjeld	17 600 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 666 674	22 400 006
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 085	177 573
Skyldige offentlige avgifter	48 937	27 891
Annen kortsiktig gjeld	53 409	58 754
Sum kortsiktig gjeld	136 430	264 219
Sum gjeld	22 803 104	22 664 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 833 274	43 680 077



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294894.00	246888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69018.00	62107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363912.00	308995.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46930327.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46930327.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5649607.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41280720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609369.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

BFK Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Ålesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I tråd med forenklingsreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2347102.00	709251.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600000.00	16800000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i tillegg i 2023 mottatt konsernbidrag fra mor med skattemessig virkning på kr 2 347 102,-.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2666660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5066674.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41236901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 17 600 000,-. Lånet er klassifisert som langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetaling.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
BFK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BFK Eiendom AS som viser et underskudd på kr 816 422,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



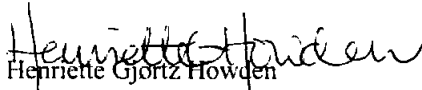
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.6.2024


Henriette Gjortz Howden

stat. autorisert revisor

REVISJON AS
Kontor: 601 155 147 MVA
E-post: revisjon@revisjon.no / 70 15 26 17