



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 560 089	4 456 412
Sum inntekter		3 560 089	4 456 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 100	1 003 300
Annen driftskostnad	3	122 031	113 157
Sum kostnader		1 057 131	1 116 457
Driftsresultat		2 502 958	3 339 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	
Annen finansinntekt			1 605
Sum finansinntekter		1 272	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 594 584	2 375 214
Annen rentekostnad		1 377	4 179
Sum finanskostnader		2 595 961	2 379 393
Netto finans		-2 594 689	-2 377 788
Resultat før skattekostnad		-91 731	962 167
Skattekostnad på resultat		-20 461	211 677
Årsresultat	4	-71 270	750 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 270	750 490
Totalresultat		-71 270	750 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 270	750 490
Sum overføringer og disponeringer		-71 270	750 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 754 942	32 690 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 754 942	32 690 042
Sum anleggsmidler		31 754 942	32 690 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 908 892	3 627 886
Andre kortsiktige fordringer		28 472	34 008
Sum fordringer		6 937 363	3 661 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 724	11 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 724	11 991
Sum omløpsmidler		7 103 087	3 673 885
SUM EIENDELER		38 858 029	36 363 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		121 332	121 332
Annen innskutt egenkapital		221 934	221 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		343 266	343 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 918	920 189
Sum opptjent egenkapital		848 918	920 189
Sum egenkapital	4	1 192 184	1 263 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		248 755	269 216
Sum avsetninger for forpliktelser		248 755	269 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	36 819 336	34 224 752
Sum annen langsiktig gjeld		36 819 336	34 224 752
Sum langsiktig gjeld		37 068 091	34 493 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Kortsiktig konserngjeld	1	597 754	597 754
Sum kortsiktig gjeld		597 754	606 504
Sum gjeld		37 665 845	35 100 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 858 029	36 363 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688261

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 560 089	4 456 412
Sum inntekter		3 560 089	4 456 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	935 100	1 003 300
Annen driftskostnad	3	122 031	113 157
Sum kostnader		1 057 131	1 116 457
Driftsresultat		2 502 958	3 339 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	
Annen finansinntekt			1 605
Sum finansinntekter		1 272	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 594 584	2 375 214
Annen rentekostnad		1 377	4 179
Sum finanskostnader		2 595 961	2 379 393
Netto finans		-2 594 689	-2 377 788
Resultat før skattekostnad		-91 731	962 167
Skattekostnad på resultat		-20 461	211 677
Årsresultat	4	-71 270	750 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 270	750 490
Totalresultat		-71 270	750 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-71 270	750 490
Sum overføringer og disponeringer		-71 270	750 490



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 754 942	32 690 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 754 942	32 690 042

Sum anleggsmidler

		31 754 942	32 690 042
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	6 908 892	3 627 886
Andre kortsiktige fordringer		28 472	34 008
Sum fordringer		6 937 363	3 661 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 724	11 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 724	11 991

Sum omløpsmidler

		7 103 087	3 673 885
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		38 858 029	36 363 927
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		121 332	121 332
Annen innskutt egenkapital		221 934	221 934
Sum innskutt egenkapital		343 266	343 266

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		848 918	920 189
Sum opptjent egenkapital		848 918	920 189



Sum egenkapital	4	1 192 184	1 263 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		248 755	269 216
Sum avsetninger for forpliktelser		248 755	269 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	36 819 336	34 224 752
Sum annen langsiktig gjeld		36 819 336	34 224 752
Sum langsiktig gjeld		37 068 091	34 493 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Kortsiktig konserngjeld	1	597 754	597 754
Sum kortsiktig gjeld		597 754	606 504
Sum gjeld		37 665 845	35 100 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 858 029	36 363 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fosseikeveien 23 AS

Organisasjonsnr: 929 292 618



Resultatregnskap

Fosseikeveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 560 089	4 456 412
Sum driftsinntekter		3 560 089	4 456 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 100	1 003 300
Annen driftskostnad	3	122 031	113 157
Sum driftskostnader		1 057 131	1 116 457
Driftsresultat		2 502 958	3 339 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	0
Annen finansinntekt		0	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 594 584	2 375 214
Annen rentekostnad		1 377	4 179
Resultat av finansposter		-2 594 689	-2 377 788
Resultat før skattekostnad		-91 731	962 167
Skattekostnad på resultat		-20 461	211 677
Årsresultat	4	-71 270	750 490
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 270	750 490
Sum overføringer		-71 270	750 490



Balanse

Fosseikeveien 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 754 942	32 690 042
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>31 754 942</u>	<u>32 690 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 754 942</u>	<u>32 690 042</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	6 908 892	3 627 886
Andre kortsiktige fordringer		28 472	34 008
Sum fordringer		<u>6 937 363</u>	<u>3 661 894</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 724	11 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>165 724</u>	<u>11 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 103 087</u>	<u>3 673 885</u>
Sum eiendeler		<u>38 858 029</u>	<u>36 363 927</u>



Balanse
Fosseikeveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		121 332	121 332
Annen innskutt egenkapital		221 934	221 934
Sum innskutt egenkapital		343 266	343 266
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		848 918	920 189
Sum opptjent egenkapital		848 918	920 189
Sum egenkapital	4	1 192 184	1 263 455
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		248 755	269 216
Sum avsetning for forpliktelser		248 755	269 216
Langsiktig konserngjeld	1	36 819 336	34 224 752
Sum annen langsiktig gjeld		36 819 336	34 224 752
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Kortsiktig konserngjeld	1	597 754	597 754
Sum kortsiktig gjeld		597 754	606 504
Sum gjeld		37 665 845	35 100 472
Sum egenkapital og gjeld		38 858 029	36 363 927

24.06.2025
Styret i Fosseikeveien 23 AS

Ola Bjørn Haugslund
styreleder/daglig leder

Kjartan Olsgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 796	0
Sum	24 796	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 819 336	34 822 506
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig konserngjeld - skyldig konsernbidrag	597 754	0
Sum	37 417 090	34 822 506

Lokalene leies ut til et tilknyttet selskap til taksert leie.

Det er beregnet renter med kr 2 594 584 på lån fra foretak i samme konsern.

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 0. I følge god regnskapsskikk skal konsernbidrag til morselskapet føres netto etter skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 094 215	6 621 272	34 715 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 094 215	6 621 272	34 715 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 210 973	1 749 572	2 960 545
= Bokført verdi 31.12.24	26 883 242	4 871 700	31 754 942
Årets ordinære avskrivninger	393 900	541 200	935 100
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	saldo 10%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	121 332	0	221 934	920 189	1 263 455
Årets resultat				-71 270	-71 270
Pr 31.12.2024	121 332	0	221 934	848 918	1 192 184

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 754 942	32 690 042
Sum	31 754 942	32 690 042

Eiendommen var i 2024 stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Haugslund Holding AS.



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseikeveien 23 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 19:11:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.