



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 969 251 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SKOGHOLT EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 8 1870 ØRJE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Barbro Bye Eriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.03.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 68 913 | 109 057 |
| Sum kostnader | | 68 913 | 109 057 |
| Driftsresultat | | -68 913 | -109 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 11 | 34 051 000 | 850 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 857 | 12 246 |
| Annen finansinntekt | | | 7 458 115 |
| Sum finansinntekter | | 34 052 857 | 8 320 362 |
| Annen rentekostnad | | 797 222 | 70 081 |
| Sum finanskostnader | | 797 222 | 70 081 |
| Netto finans | | 33 255 635 | 8 250 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 186 722 | 8 141 224 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 51 748 | 298 845 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 134 974 | 7 842 379 |
| Årsresultat | | 33 134 974 | 7 842 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 200 000 | |
| Konsernbidrag | | 156 000 | 1 131 000 |
| Annen egenkapital | | 20 778 974 | 6 711 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 134 974 | 7 842 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 11 | 19 591 474 | 19 490 474 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 53 396 082 | 46 507 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Sum anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 2 500 000 |
| Konsernfordringer | 7, 11 | 1 100 000 | 1 450 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 3 950 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum omløpsmidler | | 39 208 551 | 5 939 119 |
| SUM EIENDELER | | 112 196 107 | 71 937 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72) | 9, 10 | 2 571 987 | 2 571 987 |
| Overkurs | 9 | 17 254 321 | 17 254 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 826 308 | 19 826 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 50 081 148 | 29 146 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 081 148 | 29 146 173 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 9 | 69 907 456 | 48 972 481 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 73 973 | 92 466 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 73 973 | 92 466 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 31 977 000 | 21 410 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 977 000 | 21 410 416 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 050 973 | 21 502 882 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 438 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 26 241 | 1 642 |
| Utbytte | | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 200 000 | 1 450 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 237 679 | 1 461 642 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 42 288 652 | 22 964 524 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 196 107 | 71 937 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180986

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 68 913 | 109 057 |
| Sum kostnader | | 68 913 | 109 057 |
| Driftøresultat | | -68 913 | -109 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 11 | 34 051 000 | 850 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 857 | 12 246 |
| Annen finansinntekt | | | 7 458 115 |
| Sum finansinntekter | | 34 052 857 | 8 320 362 |
| Annen rentekostnad | | 797 222 | 70 081 |
| Sum finanskostnader | | 797 222 | 70 081 |
| Netto finans | | 33 255 635 | 8 250 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 186 722 | 8 141 224 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 51 748 | 298 845 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 134 974 | 7 842 379 |
| Årsresultat | | 33 134 974 | 7 842 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 200 000 | |
| Konsernbidrag | | 156 000 | 1 131 000 |
| Annen egenkapital | | 20 778 974 | 6 711 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 134 974 | 7 842 379 |



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 11 | 19 591 474 | 19 490 474 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 53 396 082 | 46 507 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Sum anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 2 500 000 |
| Konsernfordringer | 7, 11 | 1 100 000 | 1 450 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 3 950 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum omløpsmidler | | 39 208 551 | 5 939 119 |
| SUM EIENDELER | | 112 196 107 | 71 937 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72) | 9, 10 | 2 571 987 | 2 571 987 |
| Overkurs | 9 | 17 254 321 | 17 254 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 826 308 | 19 826 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 50 081 148 | 29 146 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 081 148 | 29 146 173 |
| Sum egenkapital | 9 | 69 907 456 | 48 972 481 |



| | | | |
|---|----|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 73 973 | 92 466 |
| Sum avsetninger for forpliktelseer | | 73 973 | 92 466 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 31 977 000 | 21 410 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 977 000 | 21 410 416 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 050 973 | 21 502 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 438 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 26 241 | 1 642 |
| Utbytte | | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 200 000 | 1 450 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 237 679 | 1 461 642 |
| Sum gjeld | | 42 288 652 | 22 964 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 196 107 | 71 937 005 |



Organisasjonnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3571987.00 | 0.72 | 2571987.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stillesby, Kjell Aksel | 3393887.00 | 95.01% | Ordinære aksjer |
| Stillesby Granli , June | 178100.00 | 4.99% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3571987.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 25000.00 | 29000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37938.00 | 37500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62938.00 | 66500.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stillesby Ventilasjonsservice AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Næringsveien 13 AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Skogholt 3 AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Skogholt 4 AS | 100.00% | 100.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT EIENDOM AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt Eiendom AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby og June S. Granli som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby og June Granli

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 33 134 974,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

| | | |
|--------------------------------|-----|------------|
| Tilleggsutbytte | kr. | 2 200 000 |
| Avsatt netto konsernbidrag | kr. | 156 000 |
| Avsatt utbytte | kr. | 10 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | kr. | 20 778 974 |

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

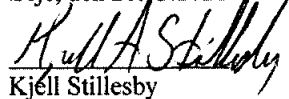
6. Valg.

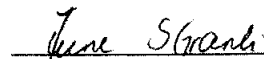
Sittende styre ble gjenvalgt.

Revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, den 26.03.2021


Kjell Stillesby


June Granli



Årsregnskap for 2020

**SKOGHOLT EIENDOM AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SKOGHOLT EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | (68 913) | (109 057) |
| Sum driftskostnader | | <u>(68 913)</u> | <u>(109 057)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(68 913)</u> | <u>(109 057)</u> |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 11 | 34 051 000 | 850 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 857 | 12 246 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 458 115 |
| Sum finansinntekter | | <u>34 052 857</u> | <u>8 320 362</u> |
| Annen rentekostnad | | (797 222) | (70 081) |
| Sum finanskostnader | | <u>(797 222)</u> | <u>(70 081)</u> |
| Netto finans | | <u>33 255 635</u> | <u>8 250 281</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>33 186 722</u> | <u>8 141 224</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (51 748) | (298 845) |
| Ordinært resultat | | <u>33 134 974</u> | <u>7 842 379</u> |
| Årsresultat | | <u>33 134 974</u> | <u>7 842 379</u> |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 2 200 000 | 0 |
| Konsembidrag | | 156 000 | 1 131 000 |
| Annen egenkapital | | 20 778 974 | 6 711 379 |
| Sum | | <u>33 134 974</u> | <u>7 842 379</u> |


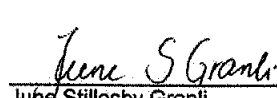


Balanse pr. 31. desember 2020
SKOGHOLT EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7, 11 | 19 591 474 | 19 490 474 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 53 396 082 | 46 507 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Sum anleggsmidler | | 72 987 556 | 65 997 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 2 500 000 |
| Konsernfordringer | 7, 11 | 1 100 000 | 1 450 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 3 950 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 108 551 | 1 989 119 |
| Sum omløpsmidler | | 39 208 551 | 5 939 119 |
| Sum eiendeler | | 112 196 107 | 71 937 005 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SKOGHOLT EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72) | 9, 10 | 2 571 987 | 2 571 987 |
| Overkurs | 9 | 17 254 321 | 17 254 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 826 308 | 19 826 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 50 081 148 | 29 146 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 081 148 | 29 146 173 |
| Sum egenkapital | 9 | 69 907 456 | 48 972 481 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 73 973 | 92 466 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 73 973 | 92 466 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 31 977 000 | 21 410 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 977 000 | 21 410 416 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 050 973 | 21 502 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 438 | 10 000 |
| Betalbar skatt | | 26 241 | 1 642 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 200 000 | 1 450 000 |
| Utbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 237 679 | 1 461 642 |
| Sum gjeld | | 42 288 652 | 22 964 524 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 112 196 107 | 71 937 005 |

ØRJE, 26.03.2021
SKOGHOLT EIENDOM AS
Kjell Aksel Stillesby
Styrets leder
Juhne Stillesby Granli
Styremedlem / Daglig leder
Even Marius Heer
Styremedlem



Noter 2020

SKOGHOLT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 000 | 29 000 |
| Andre tjenester | 37 938 | 37 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 62 938 | 66 500 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | (20 909) | (16 727) | (4 182) |
| Gevinst- og tapskonto | 441 210 | 352 968 | 88 242 |
| Sum midlertidige forskjeller | 420 301 | 336 241 | 84 060 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 92 466 | 73 973 | 18 493 |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 33 186 722 | 8 141 224 |
| Konsernbidrag | 1 100 000 | 1 450 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (34 051 504) | (8 232 837) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 84 060 | 99 076 |
| Årets skattegrunnlag | 319 278 | 1 457 462 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 70 241 | 320 642 |
| Sum | 70 241 | 320 642 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (18 493) | (21 797) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 51 748 | 298 845 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 70 241 | 320 642 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (44 000) | (319 000) |
| Betalbar skatt i balansen | 26 241 | 1 642 |



Note 7 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Stillesby Ventilasjonsservice AS | Oslo | 100 % | 5 391 112 | 2 820 982 |
| Næringsveien 13 AS | Spydeberg | 100% | 3 839 493 | 877 615 |
| Skogholt 3 AS | Ørje | 100% | 1 792 206 | -99 301 |
| Skogholt 4 AS | Ørje | 100% | 1 497 776 | 144 502 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 2 571 987 | 17 254 321 | 29 146 173 | 48 972 481 |
| Tilleggsutbytte | | | (2 200 000) | (2 200 000) |
| Årets resultat | | | 33 134 974 | 33 134 974 |
| Avsatt utbytte | | | (10 000 000) | (10 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 571 987 | 17 254 321 | 50 081 148 | 69 907 456 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3 571 987 | 0,72 | 2 571 987,00 |
| Sum | 3 571 987 | | 2 571 987,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Stillesby, Kjell Aksel | 3 393 887 | 95,01% | Ordinære aksjer |
| Stillesby Granli, June | 178 100 | 4,99% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 3 571 987 | 100,00% | |

Note 11 - Konsernforhold - nærstående parter

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Næringsveien 13 AS, Skogholt 3 AS og Skogholt 4 AS - alle datterselskaper.

I tillegg har selskapet i 2020 solgt sine 50% av Aer Faber AS.

Aksjeinvesteringene er bokført til kostpris tillagt gitt konsernbidrag

| | |
|--------------------------|-----------|
| Stillesby Ventilasjon AS | 1.326.000 |
| Næringsveien 13 AS | 7.034.674 |
| Skogholt 3 AS | 8.289.800 |
| Skogholt 4 AS | 2.941.000 |

Totalt 19.591.474

Aksjer i Aer Faber AS er solgt med en gevinst på kr. 34.051.000



| Mellomværende: | | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Fordring Stillesby Ventilasjon AS | kr. | 2.050.000 | 5.050.000 |
| Fordring Næringsveien 13 AS | kr. | 5.669.913 | 6.119.914 |
| Fordring Skogholt 3 AS | kr. | 25.767.666 | 13.378.996 |
| Fordring Skogholt 4 AS | kr. | 19.908.503 | 21.958.503 |
| Totalt | kr. | 53.396.082 | 46.507.412 |

Det er ikke betalt renter på konsernmellomværende

Konsernbidrag og utbytte

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra Næringsveien 13 AS med kr. 1.100.000

Det er bokført avgitt konsernbidrag til:

Skogholt 3 AS med kr. 100.000

Skogholt 4 AS med kr. 100.000

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 31 977 000 | 21 410 416 |

Av langsiktig gjeld forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er tatt pant i eiendommer i underliggende selskap:

Gnr. 409, bnr 37, Indre Østfold kommune - Næringsveien 13 AS - 24 MNOK

Gnr. 108, bnr 131, Lørenskog kommune - Skogholt 4 AS - 24 MNOK

Gnr. 91, bnr 112, 118 og 209, Marker kommune - Skogholt 3 AS - 12 MNOK

Gnr. 91, bnr 135 og 235, Marker kommune - Skogholt 3 AS - 20 MNOK



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Skogholt Eiendom AS
Orgnr. 981 969 251

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 33.134.974**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisionsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

