



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 072 876
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse:	v/Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 777 515	1 684 846
Sum inntekter		1 777 515	1 684 846
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 070	53 070
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 513 804	1 287 999
Sum kostnader		1 629 629	1 403 825
Driftsresultat		147 886	281 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 211	12 565
Sum finansinntekter		41 211	12 565
Annen rentekostnad		7 404	11 131
Sum finanskostnader		7 404	11 131
Netto finans		-33 807	-1 434
Ordinært resultat før skattekostnad		181 693	282 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 693	282 456
Årsresultat		181 693	282 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 693	282 455
Sum overføringer og disponeringer		181 693	282 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	570 503	623 573
Sum varige driftsmidler		570 503	623 573
Sum anleggsmidler		570 503	623 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 813	238 356
Sum fordringer		111 813	238 356
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		168 686	199 184
Sum investeringer		168 686	199 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 915	1 298 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 915	1 298 308
Sum omløpsmidler		1 820 414	1 735 847
SUM EIENDELER		2 390 916	2 359 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 885 633	1 703 940
Sum opptjent egenkapital		1 885 633	1 703 940
Sum egenkapital	11	1 885 633	1 703 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 769	163 537
Sum annen langsiktig gjeld		33 769	163 537
Sum langsiktig gjeld		33 769	163 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 777	247 333
Skyldige offentlige avgifter		34 605	0
Annen kortsiktig gjeld		305 133	244 610
Sum kortsiktig gjeld		471 515	491 943
Sum gjeld		505 283	655 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 916	2 359 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443875

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 777 515	1 684 846
Sum inntekter		1 777 515	1 684 846
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 070	53 070
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 513 804	1 287 999
Sum kostnader		1 629 629	1 403 825
Driftsresultat		147 886	281 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 211	12 565
Sum finansinntekter		41 211	12 565
Annen rentekostnad		7 404	11 131
Sum finanskostnader		7 404	11 131
Netto finans		-33 807	-1 434
Ordinært resultat før skattekostnad		181 693	282 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 693	282 456
Årsresultat		181 693	282 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 693	282 455
Sum overføringer og disponeringer		181 693	282 455



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

570 503

623 573

Sum varige driftsmidler

570 503

623 573

Sum anleggsmidler

570 503

623 573

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

111 813

238 356

111 813

238 356

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

168 686

199 184

168 686

199 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 539 915

1 298 308

1 539 915

1 298 308

Sum omløpsmidler

1 820 414

1 735 847

SUM EIENDELER

2 390 916

2 359 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 885 633

1 703 940

1 885 633

1 703 940

Sum egenkapital

11

1 885 633

1 703 940

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	33 769
Sum annen langsiktig gjeld		163 537
Sum langsiktig gjeld		163 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		131 777
Skyldige offentlige avgifter		34 605
Annen kortsiktig gjeld		305 133
Sum kortsiktig gjeld		471 515
Sum gjeld		505 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 916



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 243 904	1 062 837
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	181 693	282 455
Tilbakeføring av avskrivning	53 070	53 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 768	-154 457
B. Endring arbeidskapital	104 995	181 068
C. Arbeidskapital	1 348 899	1 243 904
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 820 414	1 735 847
Kortsiktig gjeld	-471 515	-491 943
C Arbeidskapital	1 348 899	1 243 904

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 777 515	1 652 261	1 769 580	1 856 640
Sum leieinntekt		1 777 515	1 652 261	1 769 580	1 856 640
Andre inntekter					
Tilskudd		0	31 300	0	0
Diverse inntekt	4	0	1 285	0	0
Sum annen inntekt		0	32 585	0	0
Sum inntekt		1 777 515	1 684 846	1 769 580	1 856 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	55 000	55 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad		85 084	85 444	102 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	270 717	249 852	260 000	281 000
Kommunale avgifter/renovasjon		181 792	166 428	180 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	913	913	1 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 630	2 026	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	10	466 501	318 249	466 000	539 000
Revisjonshonorar		5 828	5 453	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 740	64 859	67 000	70 000
Andre honorar		21 523	33 127	21 000	21 000
Kontorkostnad		1 942	0	1 000	3 000
TV/bredbånd		221 269	199 053	210 000	239 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		279	0	0	0
Kontingenter og gaver		210	400	1 000	1 000
Forsikringer		181 210	155 550	181 000	196 000
Andre kostnader		7 166	6 645	8 000	10 000
Sum kostnad		1 629 629	1 403 825	1 621 000	1 778 500
Driftsresultat		147 886	281 021	148 580	78 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 211	12 565	2 000	10 000
Rentekostnad		7 404	11 131	9 000	1 000
Netto finansposter		-33 807	-1 434	7 000	-9 000
Årsresultat		181 693	282 455	141 580	87 140
Overført sameiekapital		181 693	282 455	0	0
SUM OVERFØRINGER		181 693	282 455	0	0



Balanse 2023 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	570 503	623 573
Sum anleggsmidler		570 503	623 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		168 686	199 184
Andre kortsiktige fordringer		5 008	5 140
Forskuddsbetalte kostnader		106 805	233 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 539 915	1 298 308
Sum omløpsmidler		1 820 414	1 735 847
SUM EIENDELER		2 390 916	2 359 420

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr 990072876



Balanse 2023 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 885 633	1 703 940
Sum opptjent egenkapital		1 885 633	1 703 940
Sum egenkapital	11	1 885 633	1 703 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	33 769	163 537
Sum langsiktig gjeld		33 769	163 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 233	7 153
Leverandørgjeld		131 777	247 333
Skyldig off. myndigheter		34 605	0
Påløpne renter		20	52
A konto til avregning		299 880	237 405
Sum kortsiktig gjeld		471 515	491 943
Sum gjeld		505 283	655 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 916	2 359 420

Sted: _____

Dato: _____

Thor Henning Hansen
Styreleder

Eivor Sidsel Jamholt
Styremedlem

Aud Torill Ulbrandt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 243, b.nr 1282 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5 729,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587448.

Sameiet har avdelingsregnskap for varmeanlegg. Årsresultat for varmeanlegget avdeling 038 finner dere etter prinsippnoten. Regnskap for varmeanlegg kommer frem i note 14.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 520 571	1 435 402	1 512 580	1 599 640
Sum leieinntekt		1 520 571	1 435 402	1 512 580	1 599 640
Andre inntekter					
Tilskudd		0	31 300	0	0
Diverse inntekt	4	0	1 285	0	0
Sum annen inntekt		0	32 585	0	0
Sum inntekt		1 520 571	1 467 987	1 512 580	1 599 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 385	-1 032	22 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	270 717	249 852	260 000	281 000
Kommunale avgifter/renovasjon		181 792	166 428	180 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	913	913	1 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 630	2 026	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	10	455 876	233 253	416 000	489 000
Revisjonshonorar		5 828	5 453	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 740	64 859	67 000	70 000
Andre honorar		12 630	24 233	12 000	12 000
Kontorkostnad		1 942	0	1 000	3 000
TV/bredbånd		221 269	199 053	210 000	239 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		279	0	0	0
Kontingenter og gaver		210	400	1 000	1 000
Forsikringer		181 210	155 550	181 000	196 000
Andre kostnader		7 166	6 645	8 000	10 000
Sum kostnad		1 478 341	1 170 390	1 429 000	1 586 500
Driftsresultat		42 230	297 597	83 580	13 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 211	12 565	2 000	10 000
Netto finansposter		-41 211	-12 565	-2 000	-10 000
Årsresultat		83 441	310 162	85 580	23 140

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr. 990072876



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	256 944	216 859	257 000	257 000
Sum leieinntekt		256 944	216 859	257 000	257 000
Sum inntekt		256 944	216 859	257 000	257 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad		78 699	86 475	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold	10	10 625	84 996	50 000	50 000
Andre honorar		8 894	8 894	9 000	9 000
Sum kostnad		151 288	233 435	192 000	192 000
Driftsresultat		105 656	-16 576	65 000	65 000
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		7 404	11 131	9 000	1 000
Netto finansposter		7 404	11 131	9 000	1 000
Årsresultat		98 252	-27 708	56 000	64 000



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 299 144	1 227 919
3614 Brenselsinntekter	256 944	216 859
3618 Lading elbil	18 783	4 839
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	202 644	202 644
Sum	1 777 515	1 652 261

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	1 285
Sum	0	1 285

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 061 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 061 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	490 898
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	570 503
Årets avskrivninger :	53 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	20



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	128 380	120 673
6360 Renhold avfallsdunker og vinduspuss	12 908	9 687
6361 Fast renhold	85 956	80 976
6362 Skadedyrutryddelse	0	596
6364 Matteleie	18 070	17 025
6391 Snømåking/strøing/feing	11 415	13 730
6392 Containerleie/tømming	4 659	5 793
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 329	1 373
Sum	270 717	249 852

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS og konto	913	913
Sum	913	913

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 213	0
6540 Inventar	0	556
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	417	952
6552 Driftsmateriell	0	518
Sum	2 630	2 026

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	80 465	0
6603 Vedlikehold elektro	79 974	9 776
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 995	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 032
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	160
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	64 951	119 493
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	4 288
6642 Snekkerarbeid	200 741	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 093	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	162 500
6648 Vedlikehold dører og porter	7 282	0
Sum	466 501	318 249



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 703 940	181 693	1 885 633
Sum opptjent egenkapital	1 703 940	181 693	1 885 633
Sum egenkapital	1 703 940	181 693	1 885 633

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	163 537
Avdrag i perioden:	129 768
Lånesaldo 31.12:	33 769

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861372	4	1 986	7 944
	2	1 759	3 518
	2	1 703	3 406
	1	1 513	1 513
	3	1 419	4 257
	2	1 343	2 686
	2	1 286	2 572
	1	1 211	1 211
	2	1 173	2 346
	2	1 116	2 232
	1	1 078	1 078
	1	1 003	1 003

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Vestre Greverud Gård sameie

Note 13 - Spesifisert Regnskap

Fyringsfond	2023	2022
Saldo 1.1	523 662	675 406
Årets resultat	98 252	-27 708
Låneavdrag	-129 768	-124 036
Saldo 31.12	492 146	523 662



Resultat og balanse med noter for Vestre Greverud Gård sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Greverud Gård sameie

Styreleder	Thor Henning Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eivor Sidsel Jamholt (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Aud Torill Ulbrandt (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Greverud Gård Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Greverud Gård Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: V7AS3-3VD7Y-M500F-VD33K-MC3WE-K00WZ



Uavhengig revisors beretning - Vestre Greverud Gård Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V7AS3-3VD7Y-M50OF-VD33K-MC3WE-KOQWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7AS3-3VD7Y-M500F-VD33K-MC3WE-KQQWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>