



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 475 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 1 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		490 398	
Sum kostnader	1,2	490 398	0
Driftsresultat		-490 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 345 620	
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		12 705 620	0
Annen rentekostnad		59 000	
Sum finanskostnader		59 000	0
Netto finans		12 646 620	0
Resultat før skattekostnad		12 156 222	0
Årsresultat		12 156 222	0
Totalresultat		12 156 222	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 156 222	
Sum overføringer og disponeringer		12 156 222	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 000	
Sum varige driftsmidler		55 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 598 601	
Lån til foretak i samme konsern	4	35 704 183	
Sum finansielle anleggsmidler		44 302 784	0
Sum anleggsmidler		44 357 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		360 000	
Sum fordringer		360 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 083	
Sum omløpsmidler		512 083	0
SUM EIENDELER		44 869 867	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 730 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 156 222	
Sum opptjent egenkapital		12 156 222	
Sum egenkapital		14 880 652	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 473	
Annen kortsiktig gjeld		9 768 743	
Sum kortsiktig gjeld		9 989 215	0
Sum gjeld		29 989 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 869 867	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675452

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 475 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 475 514
MULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		490 398	
Sum kostnader	1, 2	490 398	0
Driftsresultat		-490 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 345 620	
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		12 705 620	0
Annen rentekostnad		59 000	
Sum finanskostnader		59 000	0
Netto finans		12 646 620	0
Resultat før skattekostnad		12 156 222	0
Årsresultat		12 156 222	0
Totalresultat		12 156 222	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 156 222	
Sum overføringer og disponeringer		12 156 222	



Organisasjonsnr: 933 475 514
MULEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 000	
Sum varige driftsmidler		55 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 598 601	
Lån til foretak i samme konsern	4	35 704 183	
Sum finansielle anleggsmidler		44 302 784	0
Sum anleggsmidler		44 357 784	0

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		360 000	
Sum fordringer		360 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 083	
Sum omløpsmidler		512 083	0

SUM EIENDELER		44 869 867	0
----------------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 730 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0



Sum innskutt egenkapital	2 724 430	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 156 222	
Sum opptjent egenkapital	12 156 222	
Sum egenkapital	14 880 652	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 473	
Annen kortsiktig gjeld	9 768 743	
Sum kortsiktig gjeld	9 989 215	0
Sum gjeld	29 989 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 869 867	0



Organisasjonsnr: 933 475 514
MULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har stiftet et borettslag og skal selge ut andeler i 2025. Borettslaget er pantsatt til fordel for selskapets gjeld.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35704183.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets bankgjeld knytter seg til investering i datterselskap og er pantsatt i datterselskapers eiendommer.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
m/noter**

MULEN EIENDOM AS

foretaksnr: 933 475 514

2024



Resultatregnskap

MULEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		490 398	0
Sum driftskostnad	1,2	490 398	0
Driftsresultat		-490 398	0
Inntekt på investering i datterselskap		12 345 620	0
Annen finansinntekt		360 000	0
Sum finansinntekter		12 705 620	0
Annen rentekostnad		59 000	0
Sum finanskostnader		59 000	0
Sum netto finansposter		12 646 620	0
Ordinært resultat før skattekostnad		12 156 222	0
Ordinært resultat		12 156 222	0
Årsresultat		12 156 222	0
Overført annen egenkapital		12 156 222	0
Sum disponert		12 156 222	0



Balanse

MULEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 000	0
Sum varige driftsmidler		55 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 598 601	0
Lån til foretak i samme konsern	4	35 704 183	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 302 784	0
Sum anleggsmidler		44 357 784	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		360 000	0
Sum fordringer		360 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 083	0
Sum omløpsmidler		512 083	0
Sum eiendeler		44 869 867	0



Balanse

MULEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 730 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 156 222	0
Sum opptjent egenkapital		12 156 222	0
Sum egenkapital		14 880 652	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 473	0
Annen kortsiktig gjeld		9 768 743	0
Sum kortsiktig gjeld		9 989 215	0
Sum gjeld		29 989 215	0
Sum egenkapital og gjeld		44 869 867	0

BERGEN, 28.06.2025 / 31.12.2024
Styret for MULEN EIENDOM AS

KRISTIAN AULJE MØRK
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året	55 000
Anskaffelseskost 31.12	55 000
Balanseført verdi pr 31.12	55 000

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har stiftet et borettslag og skal selge ut andeler i 2025. Borettslaget er pantsatt til fordel for selskapets gjeld.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 704 183	

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	55 000

Mer om gjeld

Selskapets bankgjeld knytter seg til investering i datterselskap og er pantsatt i datterselskapers eiendommer.